

ZARZĄDZENIE NR 74/2024  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 04.04. 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 05.04. 2024 r. do dnia 26.04. 2024 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 15/2 z obr. 107 o pow. 5435 m <sup>2</sup> KW WA/10/00073522/3	ul. Marszałkowska	45 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Brak oznaczenia w MPZP.	43,04 zł pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*.
2.	Dz. ew. nr 4 z obr. 5 o pow. 8034 m <sup>2</sup> KW WA/10/00031478/3	ul. Zaciszna 28	90 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Oznaczenia w planie U-Tereny usługowe.	pod ogródek przydomowy 0,87 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym*
3.	Dz. ew. nr 14 z obr. 5 o pow. 8034 m <sup>2</sup> KW WA/10/00031478/3	ul. Zaciszna 22	12 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze Oznaczenia w planie U -Tereny usługowe.	16,12 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*

4.	Dz. ew. nr 55/1 z obr. 3 o pow. 3512 m <sup>2</sup> KW WA/10/ 00035804/6	ul. Jasna 23C	6 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze Brak oznaczeń MPZP	16,12 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*
5.	Dz. ew. nr 2/6 w obr. 71 o pow. 5441 m <sup>2</sup> KW WA10/00050567/ 3	ul. Władysława Stanisława Reymonta 61	126 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Brak oznaczeń MPZP.	1,13 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
6.	Dz. ew. nr 46 z obr. 55 o pow. 1429 m <sup>2</sup> KW WA10/000 54881/8	ul. Stanisława Moniuszki 20	96 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe. Brak oznaczenie MPZP.	0,87 zł/m <sup>2</sup> pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.  
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

1. Wzrost stawki czynszu następuje:  
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu

Wywieszono dnia 05.04.2024 r. na okres 21 dni do dnia 26.04.2024 r.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Tomasz Marzęcki