

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA
OGŁASZA USTNY KONKURS NIEOGRANICZONY NA NAJEM CZĘŚCI LOKALU
UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. D. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz realizując Zarządzenie Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione Zarządzeniem Nr 123/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. ogłasza konkurs na najem niżej opisanej części lokalu użytkowego

położenie lokalu	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 24 w Otwocku działka ew. nr 156 z obrębem 43
powierzchnia lokalu	94,38 m ² (do wynajęcia przeznaczana się część lokalu o powierzchni 44,38 m ²)
opis lokalu	<p>lokal usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym w centrum Otwocka. Właściciele lokali tworzą Wspólnotę Mieszkaniową. Przedmiotem najmu jest część powierzchni użytkowej lokalu, pozostała powierzchnia wynajmowana jest przez inny podmiot na podstawie odrębnej umowy najmu z przeznaczeniem na działalność handlową. Do lokalu jest jedno wspólne wejście, a części lokalu z których korzystają poszczególni najemcy nie są rozdzielone. Część lokalu przeznaczona do wynajęcia obejmuje: część sali sprzedażowej, dwa pomieszczenia zaplecza oraz WC, z którego korzysta również najemca pozostałej części lokalu.</p> <p>Lokal podłączony jest do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej, zaopatrzone jest w instalację elektryczną (aktualnie umowa na dostawę energii elektrycznej zawarta jest z najemcą pozostałej części lokalu, rozliczenie zużycia następuje pomiędzy najemcami bez udziału miasta). Lokal podłączony jest do miejskiej sieci ciepłowniczej, nie połączonej z lokalami mieszkalnymi – w lokalu zamontowane są dwa liczniki zużycia ciepła. Przywrócenie dostaw ciepła do części lokalu następuje po zawarciu przez najemcę odrębnej umowy ze Spółką OZEC.</p> <p>Lokal może być wykorzystywany na nieuciążliwą działalność usługową lub handlową. Przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności następuje na koszt najemcy bez prawa do zwrotu kosztów poniesionych nakładów w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu. Ewentualne prace remontowe nie mogą zakłócać prowadzenia działalności w pozostałej części lokalu.</p>
czas trwania umowy	do dnia 31.12.2026 r.
wywoławcza stawka czynszu za najem	50,00 zł netto za 1m ² lokalu w stosunku miesięcznym. Do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu (aktualnie jest to 23%)
Wysokość wadium	2500,00 zł
Postąpienie	1,00 zł

Konkurs odbędzie się w dniu 10 maja 2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek A, aula.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 6 maja 2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 06.05.2024 r. – na przelewie należy zaznaczyć: „wadium- konkurs na najem części lokalu przy ul. Andriollego 24”

Osoba przystępująca do konkursu zobowiązana jest do:

- okazania dokumentu tożsamości, a w przypadku firm aktualnego, tj. wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumentu identyfikującego podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- złożenia oświadczenia, po zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu, że je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej wykonanie umowy najmu. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy

nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Termin obejrzenia lokalu należy ustalić telefonicznie (tel. 22 779 20 01 w. 181).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu konkursu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o konkursie.

Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181. Ogłoszenie o konkursie opublikowano w prasie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka www.bip.otwock.pl oraz wywieszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Otwocka i w lokalu przeznaczonym do wynajęcia.

Otwock, dnia 26.03.2024 r.

PREZIDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław J. Margielski