

Zarządzenie Nr 64/2024

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie: **przedłożenia informacji o stanie mienia Miasta Otwocka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) Prezydent Miasta Otwocka zarządza, co następuje:

§ 1

Przedstawić Radzie Miasta Otwocka oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informację o stanie mienia Miasta Otwocka, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Handwritten mark]

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski

do

Zarządzenia Nr 64/2024
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 26 marca 2024 r.

INFORMACJA
o stanie mienia Miasta Otwocka

Pod pojęciem mienia komunalnego Miasta Otwocka rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.120 ze zm.) składają się na nie:

Środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

Środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

Aktywa obrotowe - w tym:

- aktywa rzeczowe - przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,



- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia została sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) i zawiera:

- 1.okres za jaki jest sporządzona,
- 2.dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- 3.dane dotyczące:
 - a)innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach,
 - b)posiadania;
- 4.dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. i 31 grudnia 2023 r.;
- 5.dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- 6.dane o wydatkach ponoszonych na utrzymanie, remont i inwestycje,
- 7.inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających ze sprawozdań jednostek organizacyjnych Miasta Otwocka i Wydziałów Urzędu Miasta Otwocka.

Wartość i strukturę majątku w *Informacji* zaprezentowano w ujęciu tabelarycznym.



PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

Majątek trwały
Struktura majątku trwałego
 (zestawienie zbiorcze)

	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	zmiana wartości
1	Budynki i lokale	98 046 413,56	117 926 537,98	19 880 124,42
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	269 188 186,01	296 981 320,39	27 793 134,38
3	Kotły i maszyny energetyczne	366 684,32	477 027,46	110 343,14
4	Urządzenia techniczne	2 182 855,79	2 364 579,25	181 723,46
5	Środki transportowe	3 720 988,73	3 269 029,04	-451 959,69
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 661 418,54	3 689 823,03	1 028 404,49
7	Grunty	89 040 464,93	122 254 304,52	33 213 839,59
8	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego stosowania	2 602 564,37	2 707 758,36	105 193,99
9	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparatury	749 689,91	760 783,32	11 093,41
10	Dziela sztuki	0,00	0,00	0,00
11	013 majątek trwały	18 277 954,79	21 269 345,16	2 991 390,37
12	014 zbiory biblioteczne	3 832 066,12	4 099 154,84	267 088,72
13	016 dobra kultury	2 450,00	2 450,00	0,00
14	020 wart. niem. i prawne	2 511 582,91	2 635 145,08	123 562,17
Ogółem		493 183 319,98*	578 437 258,43	81 871 897,19

Różnica stanu na 31.12.2022 w stosunku do poprzedniej informacji o stanie mienia wynika z korekt złożonych przez jednostki organizacyjne tj.

1. Szkoła Podstawowa Nr 8 stan uległ zwiększeniu o kwotę 78 713,77 zł
2. Szkoła Podstawowa Nr 7 stan uległ zwiększeniu o kwotę 43 427,11 zł
3. Szkoła Podstawowa Nr 9 stan uległ zwiększeniu o kwotę 604 863,65 zł
4. Przedszkole Nr 18 stan uległ zmniejszeniu o kwotę 180,00 zł.

Korekty są wynikiem dostosowania danych do stanu rzeczywistego.

Majątek trwały obejmują majątek znajdujący się w ewidencji:

1. Urzędu Miasta	451 102 443,89 zł
2. Oświaty Miejskiej	641 971,58 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 1	6 351 140,38 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 2	6 235 084,83 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 3	4 869 195,64 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 4	5 959 777,26 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 5	4 811 712,85 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 6	7 522 950,74 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 7	4 763 266,48 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 8	26 154 764,96 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 9	2 107 284,45 zł
12. Szkoły Podstawowej Nr 12	8 524 352,48 zł
13. Przedszkola Nr 3	3 736 779,47 zł
14. Przedszkola Nr 4	889 350,74 zł
15. Przedszkola Nr 6	892 022,06 zł

16. Przedszkola Nr 10	658 835,26 zł
17. Przedszkola Nr 12	247 778,34 zł
18. Przedszkola Nr 15	2 242 251,38 zł
19. Przedszkola Nr 16	1 219 878,58 zł
20. Przedszkola Nr 17	942 472,84 zł
21. Przedszkola Nr 18	1 880 182,80 zł
22. Przedszkola Nr 20	714 487,19 zł
23. Ośrodka Pomocy Społecznej	2 443 862,50 zł
24. Żłobka Miejskiego	2 526 166,75 zł
25. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w likwidacji	24 528 359,27 zł
26. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	4 249 016,51 zł
27. Miejskiej Biblioteki Publicznej	2 221 869,20 zł

Tabela Nr 2

Majątek w robotach w toku

Lp.		Wyszczególnienie	Stan robót na 31.12.2022 r.	Stan robót na 31.12.2023 r.	Zmiana wartości robót w toku
1	2	3	4	5	6
I.	010	Rolnictwo i Lowiectwo	140 488,03	140 488,03	0,00
1		<i>Projekt budowlano wykonawczy urządzeń odwadniających Jabłonna Wsch. oraz odwodnienie os. Jabłonna Wsch. wraz z projektem i budową zbiornika małej retencji</i>	140 488,03	140 488,03	0,00
II.	400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	145 685,86	226 742,86	81 057,00
2		<i>Przyłacza wodno-kanalizacyjne</i>	145 685,86	226 742,86	81 057,00
III.	600	Transport i łączność	4 954 529,40	6 764 504,40	1 809 975,00
1		<i>Projekt drogi do składowiska</i>	47 728,66	47 728,66	0,00
2		<i>ul. Projektowania na os. Ługi</i>	33 375,11	33 375,11	0,00
3		<i>ul. Projektowana na os. Ługi</i>	17 638,92	17 638,92	0,00
4		<i>Odbitki z map dla działek 159/15, 159/12, 160/2, 162</i>	96,86	96,86	0,00
5		<i>ul. Projektowana od ul. Batorego do ul. Poznańskiej</i>	41 893,11	41 893,11	0,00
6		<i>Opracowanie koncepcji kompleksowego odprowadzenia wód deszczowych na terenie miasta Orwocka</i>	251 237,19	251 237,19	0,00
7		<i>ul. Wyzwolenia</i>	21 545,00	21 545,00	0,00
8		<i>ul. Projektowana I pomiędzy Grunwaldzką a Żeromskiego</i>	15 990,00	15 990,00	0,00
9		<i>ul. Projektowana 2 na osiedlu Żeromskiego</i>	126 238,03	126 238,03	0,00
10		<i>ul. Grunwaldzka między Jabłońską a Wyszyńskiego</i>	983,07	983,07	0,00
11		<i>Dokumentacja projektowa remontu chodnika i budowy miejsc postojowych w ul. Karczewskiej od Staszica do Hożej</i>	5 227,50	5 227,50	0,00
12		<i>Projekt budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Powstańców W-wy i Orlej</i>	2 458,77	2 458,77	0,00
13		<i>Przebudowa dróg Etap I</i>	0,00	40 393,20	40 393,20
14		<i>Przebudowa dróg Etap II</i>	0,00	37 638,00	37 638,00
15		<i>Przebudowa pasa drogowego w ul. Powstańców oraz ul. Orlej</i>	39 975,00	39 975,00	0,00
16		<i>Rozbudowa ul. Orlej od ul. Powstańców do ul. Świderskiej</i>	36 337,00	107 190,00	70 853,00
17		<i>Projekt budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Samorządowej i Reymonta</i>	58 486,50	58 486,50	0,00
18		<i>Projekt budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Wawerskiej i Szkolnej</i>	55 386,27	55 386,27	0,00
19		<i>Parkingi Stadion z zadania - Projekt przebudowy skrzyżowaniu ulic Batorego/Matejki/Karczewska</i>	4 182,00	4 182,00	0,00
20		<i>Projekt budowy sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu Reymonta i Żeromskiego</i>	15 104,40	15 104,40	0,00

1	2	3	4	5	6
21		Projekt drogi ul. Reymonta od Żeromskiego do Samorządowej	57 000,00	57 000,00	0,00
22		Projekt drogi gminnej na ul. Grunwaldzkiej pomiędzy ul. Jabłońską i ul. Wyszyńskiego	48 408,27	48 408,27	0,00
23		ul. Projektowana pomiędzy Łąkową a Warsztatową	48 030,22	48 030,22	0,00
24		ul. Projektowana na terenie obejmującym działkę 39 obr. 188	38 918,00	38 918,00	0,00
25		ul. Ługi na odcinku od ul. Batorego do dz. 42 obr. 134	13 725,00	13 725,00	0,00
26		ul. Jana Pawła II	293,73	293,73	0,00
27		Projekt ul. Laskowej	104 854,14	104 854,14	0,00
28		Projekt chodników i miejsc postojowych ul. Skłodowskiej	3 997,50	3 997,50	0,00
29		ul. Rzemieślnicza od Górnej do PKP	5 227,50	5 227,50	0,00
30		Obszar ograniczony ulicami pn-pld Rzemieślnicza-Matejki, wsch.-zach. Filipowicza /Warszawska-Szkolna	110,53	110,53	0,00
31		ul. Ługi - łącznik ul. Ługi z ul. Wiejską	28 812,75	28 812,75	0,00
32		ul. Sputników	11 521,80	11 521,80	0,00
33		Projekt przebudowy sieci gazowej oraz elektroenergetycznej w drodze gminnej ul. Projektowanej na dz/ 39 w obr. 188	11 651,00	11 651,00	0,00
34		Doświetlenia przejścia dla pieszych ul. Andriollego róg Hożej	26 586,92	26 586,92	0,00
35		Projekt i budowa chodnika w ul. Reymonta na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. Goldflama	25 638,00	25 638,00	0,00
36		Projekt budowy ciągu pieszo-rowerowego w ul. Narutowicza (od ul. Poniatowskiego do ul. Andriollego)	25 254,60	25 254,60	0,00
37		Środki na realizację zadania pn: projekt budowy ciągu pieszo-rowerowego w ul. Narutowicza (od przejazdu kolejowego do ul. Poniatowskiego)	22 371,00	22 371,00	0,00
38		Projekt i budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Warszawskiej na odcinku od ul. Dłuskiego do ul. Feliksów i w ul. Jana Pawła II na odcinku od ul. Feliksów do ul. Japońskiej wraz z wykonaniem map podziało	42 586,50	42 586,50	0,00
39		Budowa dodatkowego proggu podrzutowego w ul. Wrocławskiej wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji	1 000,00	1 000,00	0,00
40		Projekt i budowa ul. Konopnickiej (wraz z chodnikiem i miejscami parkingowymi) na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. Cybulskiego - dokumentacja	9 102,00	9 102,00	0,00
41		Projekt jezdnii w ul. Rakietowej z kostki bet. oraz odwodnieniem	5 039,00	5 039,00	0,00
42		Projekt jezdnii w ul. Podmiejskiej z kostki bet. wraz z progami zwalniającymi oraz odwodnieniem	3 800,00	3 800,00	0,00
43		Projekt i budowa ul. Cybulskiego (odc. od ul. Warszawskiej do ul. Konopnickiej) - dokumentacja	14 994,50	14 994,50	0,00
44		Projekt budowy ulicy Inwalidów Wojennych	7 004,70	7 004,70	0,00
45		Wykonanie projektu budowy ulicy Kreciej na odcinku od posesji 69 do skrzyżowania z ulicą Majową - dokumentacja	39 606,00	39 606,00	0,00
46		Projekt i budowa progów zwalniających oraz słupków w ul. Bagnistej	8 031,90	8 031,90	0,00
47		Projekt budowy ul. Maruszówny na odcinku od ul. Zacisnej do ul. Tysiąclecia - dokumentacja	11 992,50	11 992,50	0,00
48		Projekt budowy drogi projektowanej na odcinku od ul. Jabłońskiej do ul. Laskowej	15 438,00	15 438,00	0,00
49		Droga gminna nr 270659W Grunwaldzka	0,00	49 999,50	49 999,50
50		Projekt budowy progów zwalniających w ul. Generalskiej	2 989,99	2 989,99	0,00
51		Projekt ul. Kreciej na odcinku od nr 67 do skrzyżowania z ul. Majową	55 350,00	55 350,00	0,00
52		Projekt i budowa ul. Gorzowskiej	20 816,08	20 816,08	0,00

KKO

1	2	3	4	5	6
53		Projekt budowy ul. Jana III Sobieskiego, ul. Paderewskiego, ul. Poselskiej	23 903,00	23 903,00	0,00
54		Projekt budowy ul. Kwiatowej	43 846,60	43 846,60	0,00
55		Aktualizacja dokumentacji i budowa ul. Warszawskiej od ul. Żeromskiego do ul. Narutowicza, etap III (odcinek od ul. Norwida do ul. Krasińskiego)	45 900,00	0,00	-45 900,00
56		Projekt organizacji ruchu i budowa tymczasowego ronda w skrzyżowaniu ul. Generalskiej i ul. Kuklińskiego	7 011,00	7 011,00	0,00
57		Budowa i modernizacja dróg gminnych	115 643,71	87 929,34	-27 714,37
58		Projekty dróg gminnych	4 238,66	4 238,66	0,00
59		Projekty i inwestycje drogi gminne (publiczne)	13 000,00	123 088,50	110 088,50
60		Wydatki na drogi gminne - przebudowa balustrad i chodników oraz nakładki na moście, pobocze ul. Sosnowa	107 345,00	106 695,00	-650,00
61		Wydatki na drogi gminne - przebudowa balustrad i chodników oraz nakładki na moście, pobocze ul. Sosnowa	52 644,00	52 644,00	0,00
62		Opracowanie dok. Projektowej. Etap I projekt przebudowy chodników w ul. Poniatowskiego od ul. Filipowicza do ul. Pułaskiego	14 760,00	14 760,00	0,00
63		Projekt budowy ul. Armii Krajowej	33 500,00	33 500,00	0,00
64		Przebudowa ul. Armii Krajowej	10 245,00	10 245,00	0,00
65		Dokumentacja do budowy dróg i zagospodarowania tereny pomiędzy Staszica, Andriollego, Powstańców W-wy	106 220,00	106 220,00	0,00
66		Zagospodarowanie terenu Staszica, Andriollego, Powstańców	100 000,00	100 000,00	0,00
67		Odwodnienia drogi powiatowe	308 447,10	419 048,70	110 601,60
68		Dokumentacja związana z budową odwodnień na drogach gminnych	31 980,00	31 980,00	0,00
69		Modernizacja odwodnień na terenie nieruchomości gminy	121 770,00	17 220,00	-104 550,00
70		Budowa ul. Ślusarskiego i Pułaskiego	0,00	120 002,74	120 002,74
71		Projekt modernizacji ul. Mazurskiej	7 995,00	7 995,00	0,00
72		Projekt przebudowy ul. Powstańców Warszawy	147 600,00	147 600,00	0,00
73		Droga dojazdowa do ogródków Meran	0,00	121 770,00	121 770,00
74		Andriollego BIS	7 200,00	0,00	-7 200,00
75		E-turystyka	49 725,71	65 124,19	15 398,48
76		Pas drogowy ul. Reymonta	17 220,00	177 120,00	159 900,00
77		Przebudowa Hożej	13 100,00	13 100,00	0,00
78		Skrzyżowanie Przewoska/Batorego	59 040,00	88 560,00	29 520,00
79		Skrzyżowanie Żeromskiego/Samorządowa	56 752,20	88 747,00	31 994,80
80		Przebudowa Kościuszki	1 105 359,05	0,00	-1 105 359,05
81		Przebudowa odwodnienia Placu Niepodległości	16 060,00	16 060,00	0,00
82		Wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa odwodnienia wybranych ulic gminnych	3 000,00	3 000,00	0,00
83		Projekt budowy odcinka ul. Świerkowej	28 225,60	28 225,60	0,00
84		ul. Geislera -progi zwalniające dokumentacja	5 533,77	5 533,77	0,00
85		Projekt przebudowy skrzyżowania ulic: Batorego/Matejki/Karczewska	3 645,50	3 645,50	0,00
86		Projekt przystanków w ul. Majowej	6 000,00	6 000,00	0,00
87		Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy obiektu mostowego przez rzekę Świder w ciągu ul. Mostowej	130 933,50	130 933,50	0,00
88		Przebudowa wybranych ulic na terenie Otwocka	2 500,00	2 500,00	0,00
89		Projekt i budowa odwodnienia w ul. Jasnej przy skrzyżowaniu z ul. Kollątaja	6 150,00	6 150,00	0,00
90		Projekt i budowa wyniesionego skrzyżowania w ul. Lecha i Miziołka	5 473,50	5 473,50	0,00
91		Projekt budowy wniesionego skrzyżowania w ul. Górnej i ul. Jasnej	5 473,50	5 473,50	0,00
92		Projekt budowy progów zwalniających w ul. Chrobrego, Czecha, droga dojazdowa od ul. Warszawskiej	12 300,00	12 300,00	0,00

1	2	3	4	5	6
93		Przeście dla pieszych w ul. Kościuszki	2 948,89	2 948,89	0,00
94		Bezpieczeństwo pieszych	0,00	2 538 782,19	2 538 782,19
95		Rondo Hoża/Andriollego	243 991,85	0,00	-243 991,85
96		Sieć elektroenergetyczna	200 000,00	200 000,00	0,00
97		Bezpieczeństwo pieszych	8 460,00	8 460,00	0,00
98		Odtworzenie rowów	51 518,94	0,00	-51 518,94
99		Przepusty	132 332,80	0,00	-132 332,80
100		Remont mostu	0,00	92 250,00	92 250,00
101		Nabycie nieruchomości pod drogi	1 500,00	1 500,00	0,00
IV.	630	Turystyka	59 828,00	59 828,00	0,00
1		Przystań pomosty	18 500,00	18 500,00	0,00
2		Zagospodarowanie Doliny Środkowej Wisły zwanej Urzeczem	41 328,00	41 328,00	0,00
V.	700	Gospodarka mieszkaniowa	303 018,86	12 367 085,20	12 064 066,34
1		Projekt budynków mieszkalnych wielorodzinnych	17 285,16	17 285,16	0,00
2		Projekt i budowa budynków w ramach Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Otwock na lata 2016-2021	154 154,78	154 154,78	0,00
3		Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock	15 838,93	15 838,93	0,00
4		Zagospodarowanie pod zegarem	115 739,99	115 739,99	0,00
5		Budynki Kochanowskiego	0,00	10 560 811,82	10 560 811,82
6		Działka nr 2/7 z obr. 98 przy ul. Kościuszki 30	0,00	1 503 254,52	1 503 254,52
VI.	750	Administracja publiczna	122 433,00	122 433,00	0,00
1		Termomodernizacja budynków A i B (pozostaje tylko budynek A) Urzędu Miasta	75 445,00	75 445,00	0,00
2		Rozbudowa budynku C + termomodernizacja budynku B (pozostał tylko bud. C)	46 988,00	46 988,00	0,00
VII.	801	Oświata i wychowanie	7 234 198,74	3 235 084,81	-3 999 113,93
1		Monitoring w kompleksie sportowym w SP nr 5	5 904,00	5 904,00	0,00
2		Budowa zadaszania SP 12	0,00	24 147,60	24 147,60
3		Budowa zadaszania SP 2	0,00	24 147,60	24 147,60
4		Budowa zadaszania SP 4	0,00	47,60	47,60
5		Projekt Zespołu szkolno-przedszkolnego w Wólce Młódzkiej	6 720 632,94	0,00	-6 720 632,94
6		Realizacja dodatkowego obiektu przedszkola. Przedszkole modułowe	12 249,95	12 249,95	0,00
7		Poprawa bezpieczeństwa placówek oświaty	1 230,00	1 230,00	0,00
8		Modernizacja oświetlenia placówek	100 000,00	13 061,70	-86 938,30
9		Modernizacja kuchni i stolówki z SP1	249 383,35	249 383,35	0,00
10		Przebudowa części budynku wraz ze zmianą funkcji pomieszczenia biblioteki i sali lekcyjnej na pomieszczenie jadalni w Szkole Podstawowej nr 1 w Otwocku	0,00	2 359 808,19	2 359 808,19
11		Modernizacja pomieszczeń w SP3	0,00	440 674,82	440 674,82
12		Modernizacja instalacji elektrycznej i teleinformatycznej w SP6	10 947,00	10 947,00	0,00
13		Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany pieca c.o. w SP7	4 000,00	4 000,00	0,00
14		Projekt Sali gimnastycznej SP9 - mapki do celów projektowych	90,00	90,00	0,00
15		Adaptacja pomieszczeń w SP9 po byłej kotłowni na "salę rekreacyjną"	0,00	36 900,00	36 900,00
17		Modernizacja instalacji elektrycznej i teleinformatycznej w SP12	59 310,50	0,00	-59 310,50
18		Wymiana wymienników ciepłej wody SP12	17 958,00	0,00	-17 958,00
19		Opracowanie dokumentacji na wymianę stolarki okiennej Przedszkola nr 10	2 214,00	2 214,00	0,00
20		Projekt budowlany wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w Przedszkolu nr 10	3 690,00	3 690,00	0,00
21		Koncepcja zabudowy tarasu +PFU w Przedszkolu nr 12	29 000,00	29 000,00	0,00
22		Modernizacja drogi przeciwpożarowej w Przedszkolu nr 18	17 589,00	17 589,00	0,00

1	2	3	4	5	6
VIII.	852	Pomoc społeczna	0,00	186 935,10	186 935,10
1		Klub Seniora	0,00	186 935,10	186 935,10
IX.	855	Rodzina	111 745,50	87 945,00	-23 800,50
1		Żłobek miejski	36 285,00	36 285,00	0,00
2		Żłobek lub klub dziecięcy	23 800,50	0,00	-23 800,50
3		Wykonanie PFU - rozbudowa Żłobka Miejskiego	51 660,00	51 660,00	0,00
X	900	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	6 992 253,90	12 064 920,57	5 072 666,67
1		Zagospodarowanie terenu po dawnej Zielni Miejskiej (po dz. Ew 18 obr.139)-zagospodarowanie zieleni, zakup stałych grilli ogrodowych, altan, stolów, budowa ogrodzenia panelowego, demontaż	76 222,40	76 222,40	0,00
2		Zagospodarowanie terenu po dawnej Zielni Miejskiej (po dz. Ew 18 obr.139)-budowa toalety oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych, założenie trawnika, utwardzenie terenu	1 230,00	1 230,00	0,00
3		Projekty oświetlenia na ulicach miejskich- ul. Żebrowskiego	2 845,87	2 845,87	0,00
4		Projekty oświetlenia na ulicach miejskich- ul. Borowa	603,56	603,56	0,00
5		Projekty oświetlenia na ulicach miejskich- ul. Soplicy	4 083,07	4 083,07	0,00
6		ul. Słowackiego- punkty oświetleniowe na wysokości nr 45	3 500,00	3 500,00	0,00
7		Projekt oświetlenia ul. Bajkowa	3 690,00	3 690,00	0,00
8		Projekt i budowa przewodu wodociągowe w ul. Turystycznej do plaży miejskiej	52,89	52,89	0,00
9		Projekt i budowa oświetlenia w ul. Teklińskiej	4 920,00	4 920,00	0,00
10		Gospodarka wodno-ściekowa	0,00	808 093,21	808 093,21
11		Stacja rekreacja - Pumptracki	9 758,49	0,00	-9 758,49
12		Stacja rekreacja - Park Trampolin	4 878,51	0,00	-4 878,51
13		Wody termalne	12 300,00	8 822 125,58	8 809 825,58
14		Budowa schroniska i drogi do	661 070,10	1 522 231,99	861 161,89
15		Sieć kanalizacyjna Andriollego	7 995,00	496 495,00	488 500,00
16		Projekt PSZOK	42 927,00	42 927,00	0,00
17		Oświetlenie Powstańców W-wy i Andriollego	230 000,00	230 000,00	0,00
18		Sowa - modernizacja oświetlenia	5 926 177,01	0,00	-5 926 177,01
19		Velo Otwock - Leśne miejsce wypoczynku i edukacji	0,00	45 900,00	45 900,00
XI	921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	142 052,35	7 380,00	-134 672,35
1		Rewitalizacja Domek dróżnika	7 380,00	7 380,00	0,00
2		Utworzenie Sali 100 lecia im. Aleksandry i Józefa Piłsudskich w SP5 im. Jadwigi Korczakowskiej w Otwocku	134 672,35	0,00	-134 672,35
XII	926	Kultura fizyczna i sport	1 582 172,96	468 125,99	-1 114 046,97
1		Projekt i dokumentacja hali sportowej i basenu	37 146,00	37 146,00	0,00
2		Kompleks sportowo-rekreacyjny, basen	232 470,00	247 080,00	14 610,00
3		Modernizacja obiektów sportowych - OKS	0,00	183 899,99	183 899,99
4		Środki Trwałe w budowie - Hotel	36 277,23	0,00	-36 277,23
5		Środki Trwałe w budowie - Teren	158 154,15	0,00	-158 154,15
6		Środki Trwałe w budowie - Hala Sportowa	1 118 125,58	0,00	-1 118 125,58
RAZEM			21788 406,60*	35 731 472,96	13 943 066,36

*Różnica stanu na 31.12.2022 w stosunku do poprzedniej informacji o stanie mienia wynika z korekty złożonej przez Szkołę Podstawową Nr 9, stan uległ zmniejszeniu o kwotę 1 599,00 zł. Korekta jest wynikiem dostosowania danych do stanu rzeczywistego.

Majątek w robotach w toku obejmuje majątek znajdujący się w ewidencji:

1. Urzędu Miasta	32 525 516,60 zł
2. Szkoły Podstawowej Nr 1	2 609 191,54 zł
3. Szkoła Podstawowa Nr 3	440 674,82 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 6	10 947,00 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 7	4 000,00 zł

6. Szkoły Podstawowej Nr 9	36 990,00 zł
7. Przedszkola Nr 10	5 904,00 zł
8. Przedszkola Nr 12	29 000,00 zł
9. Przedszkola Nr 18	17 589,00 zł
10. Żłobka Miejskiego	51 660,00 zł

Tabela Nr 3

Majątek obrotowy
Struktura majątku obrotowego
(zestawienie zbiorcze)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości
1.	Zapasy	501 459,81	537 240,04	35 780,23
	w tym:		0,00	
	- materiały	444 606,27	521 979,67	77 373,40
	- towary	56 853,54	0,00	-56 853,54
2.	Należności i roszczenia	66 519 231,47	72 242 920,89	5 723 689,42
	w tym:	0,00	0,00	
	wymagalne	63 638 917,37	67 430 691,27	3 791 773,90
3.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	Przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00
	w tym:	0,00	0,00	
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	71 778 653,33	55 410 869,86	-16 367 783,47
	w tym:	0,00	0,00	
	- w banku	71 756 797,00	20 711 497,92	-51 045 299,08
	- lokaty bankowe	0,00	34 636 044,92	34 636 044,92
5.	Inne	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	Razem	138 799 344,61*	128 191 030,79	-10 608 313,82

Różnica stanu na 31.12.2022 w stosunku do poprzedniej informacji o stanie mienia wynika z korekt złożonych przez jednostki organizacyjne tj.

1. Szkoła Podstawowa Nr 3 stan uległ zmniejszeniu o kwotę 129 413,13 zł

2. Szkoła Podstawowa Nr 7 stan uległ zwiększeniu o kwotę 51,86 zł

Korekty są wynikiem dostosowania danych do stanu rzeczywistego.

Majątek obrotowy obejmuje majątek znajdujący się w ewidencji:

1. Urzędu Miasta	70 486 841,55 zł
2. Oświaty Miejskiej	24 623,60 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 1	43 107,61 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 2	57 251,66 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 3	40 452,83 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 4	128 034,04 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 5	101 104,21 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 6	127 200,56 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 7	57 112,71 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 8	54 513,59 zł

11. Szkoły Podstawowej Nr 9	70 713,40 zł
12. Szkoły Podstawowej Nr 12	259 684,57 zł
13. Przedszkola Nr 3	43 725,13 zł
14. Przedszkola Nr 4	41 692,16 zł
15. Przedszkola Nr 6	87 957,55 zł
16. Przedszkola Nr 10	16 979,02 zł
17. Przedszkola Nr 12	23 659,58 zł
18. Przedszkola Nr 15	103 433,21 zł
19. Przedszkola Nr 16	21 919,42 zł
20. Przedszkola Nr 17	49 473,46 zł
21. Przedszkola Nr 18	48 801,95 zł
22. Przedszkola Nr 20	84 909,02 zł
23. Ośrodka Pomocy Społecznej	34 614 775,86 zł
24. Żłobka Miejskiego	37 030,29 zł
25. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w likwidacji	20 601 110,06 zł
26. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	900 147,20 zł
27. Miejskiej Biblioteki Publicznej	64 776,55 zł.

Tabela Nr 4

**Wykaz powierzchni i wartości gruntów mienia*
Miasta Otwocka wg klasyfikacji środków trwałych**

Lp.	Grupa	Podgrupa	Rodzaj	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2023 r.	Wartość (zł) stan na dzień 31.12.2023 r.
	GRUNTY			289,7137	92 080 020,70
1		GRUNTY ROLNE		31,2862	3 816 477,02
			Grunty orne	15,3298	1 683 323,61
			Sady	0,0000	0,00
			Łąki trwałe	0,8835	823 439,90
			Pastwiska trwałe	3,1081	618 226,78
			Grunty rolne zabudowane	0,2885	34 723,00
			Grunty pod stawami	0,0000	0,00
			Grunty pod rowami	0,6949	22 938,04
			Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	4,8394	542 528,69
			Nieużytki	6,1420	91 297,00
2		GRUNTY LEŚNE		21,7309	3 245 715,14
			Lasy	19,1340	2 350 785,91
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	2,5969	894 929,23
3		GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE		130,2534	18 968 530,41
			Tereny mieszkaniowe	44,4946	2 856 489,48
			Tereny przemysłowe	23,4905	880 005,29
			Inne tereny zabudowane	22,6819	4 116 117,99
			Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy	1,2220	68 165,10
			Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	38,3644	11 047 752,55
			Użytki kopalniane	0,0000	0,00

Lp.	Grupa	Podgrupa	Rodzaj	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2023 r.	Wartość (zł) stan na dzień 31.12.2023 r.
4		TERENY KOMUNIKACYJNE		106,4432	66 049 298,13
			Drogi	102,2722	62 998 730,31
			Tereny kolejowe	0,0000	0,00
			Inne tereny komunikacyjne	0,4990	298 330,31
			Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	3,6720	2 752 237,51
5		UŻYTKI EKOLOGICZNE		0,0000	0,00
			Użytki ekologiczne	0,0000	0,00
6		GRUNTY POD WODAMI		0,0000	0,00
			Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0,0000	0,00
			Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,0000	0,00
			Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,0000	0,00
7		TERENY RÓŻNE		0,0000	0,00
			Tereny różne	0,0000	0,00

*Grunty wykazane w tabeli obejmują grunty stanowiące własność i współwłasność Miasta Otwocka.

Tabela Nr 5

Zestawienie gruntów komunalnych według własności i innych praw majątkowych

Lp.	Forma dysponowania	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2023 r.
1	Własność	283,6748
2	Współwłasność	6,0389
3	Użytkowanie wieczyste	0,5660
4	Posiadanie	120,2435
RAZEM:		410,5232

Tabela Nr 6

Zestawienie form dysponowania gruntami komunalnymi

Lp.	Forma dysponowania	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2023 r.
1	Oddane w dzierżawę lub najem	16,3608
2	Oddane w użytkowanie wieczyste	47,4121
3	Oddane w użyczenie	9,5879
4	Oddane w trwały zarząd	14,9259
RAZEM:		40,8746

HS

Wykaz lokali będących własnością Miasta Otwocka

Lp.	Adres	Udział Miasta w nieruchomości wspólnej	Liczba lokali	Liczba lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²)	Liczba lokali niemieszkalnych	Powierzchnia lokali niemieszkalnych (m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3 Maja 6	1	3	3	116,60	-	-
2	Andriollego 1	26048/54265	6	6	256,98	-	-
3	Andriollego 18	17370/77368	5	3	90,30	2	109,55
4	Andriollego 27/29	1459415/3450000	2	2	90,32	-	-
5	Andriollego 39/41	4146/10000	1	1	37,99	-	-
6	Andriollego 45	1	6	5	172,67	1	144,00
7	Armii Krajowej 14	1	8	8	474,00	-	-
8	Armii Krajowej 19	1	7	7	251,76	-	-
9	Armii Krajowej 20	1	1	1	22,00	-	-
10	Armii Krajowej 20A	1	1	1	36,09	-	-
11	Bagatela 24	1	6	6	255,72	-	-
12	Bagatela 25B	1	3	3	140,26	-	-
13	Brzozowa 1	1	4	4	138,59	-	-
14	Chopina 26	1	3	3	140,09	-	-
15	Chłodna 12	1	1	1	55,52	-	-
16	Cybulskiego 18	1	1	1	104,60	-	-
17	Czaplickiego 7	1	1	-	-	1	550,00
18	Esplanada 6	1	2	2	105,65	-	-
19	Fredry 5	1	10	10	378,49	-	-
20	Fredry 5A	1	1	1	33,10	-	-
21	Fredry 7	1	1	1	61,45	-	-
22	Fredry 7a	1	1	1	52,80	-	-
23	Fredry 7b	1	1	1	24,39	-	-
24	Fredry 9	1	5	5	178,90	-	-
25	Fredry 18	1	5	5	152,72	-	-
26	Geislera 4	0,5	2	2	76,13	-	-
27	Geislera 32	1	1	1	55,41	-	-
28	Gen. Józefa Hallera 5C	1	9	9	330,40	-	-
29	Gliniecka 3	1	2	2	96,90	-	-
30	Gliniecka 8	1	3	3	129,55	-	-
31	Gliniecka 11	1	12	12	273,84	-	-
32	Górna 19	1	12	12	452,05	-	-
33	Górna 32	1	2	2	58,01	-	-
34	Górna 34	1	5	5	181,07	-	-
35	Górna 86	1	4	4	172,66	-	-
36	Grochowska 242 Warszawa	0,625	8	5	300,35	3	209,85
37	Hoża 3	739800/2130000	2	2	73,30	-	-
38	Hoża 7	568504/2130000	2	2	74,10	-	-
39	Hoża 9	3451815/8950000	1	1	47,70	-	-
40	Inwalidów Wojennych 1	18296/42887	4	4	173,96	-	-
41	Jagiellońska 4	1	4	4	140,81	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
42	Jana Pawła II 8	7599/25769	2	2	68,71	-	-
43	Jaracza 4	5779/30038	2	2	57,79	-	-
44	Jasna 12	1	2	2	84,20	-	-
45	Jasna 12A	1	3	3	123,10	-	-
46	Jasna 21	27812/34545	4	4	174,14	-	-
47	Jasna 23A	1	4	4	194,97	-	-
48	Jasna 23B	1	6	6	170,10	-	-
49	Jasna 23C	1	6	6	165,55	-	-
50	Johna Lennona 7	825298080/165240000	6	6	234,55	-	-
51	Johna Lennona 9	6532/10000	7	7	265,62	-	-
52	Karczewska 12a	1	9	9	294,44	-	-
53	Karczewska 23	99458607737/454388230000	6	6	186,55	-	-
54	Karczewska 25	1730932/3540000	5	5	235,05	-	-
55	Karczewska 27	1614480/4080000	3	1	62,10	2	203,20
56	Karczewska 31	235843/510000	2	2	63,52	-	-
57	Karczewska 43	1302866/890000	3	3	140,28	-	-
58	Karczewska 45	245523/890000	4	4	163,90	-	-
59	Karczewska 51	4700/10000	14	14	576,26	-	-
60	Karczewska 53	6254/10000	29	29	1164,36	-	-
61	Kilińskiego 5	1	2	2	124,32	-	-
62	Kilińskiego 27	1	1	1	22,00	-	-
63	Kilińskiego 30	1	7	7	275,26	-	-
64	Kochanowskiego 4	1	1	1	66,60	-	-
65	Kochanowskiego 8	1	3	3	132,41	-	-
66	Kochanowskiego 8A	1	1	1	36,74	-	-
67	Kołątaja 25	1	1	1	87,45	-	-
68	Kołątaja 29	1	7	7	317,69	-	-
69	Kołątaja 31	1	1	1	36,95	-	-
70	Kołątaja 45	1	4	4	177,53	-	-
71	Kołątaja 65	1	7	7	329,60	-	-
72	Kołątaja 66	1	8	8	341,16	-	-
73	Kołątaja 67	1	3	3	72,04	-	-
74	Kołątaja 68	1	7	7	326,59	-	-
75	Kołątaja 70	1	1	1	69,71	-	-
76	Kołątaja 73	17105/34239	2	2	55,70	-	-
77	Kołątaja 75	1	4	4	210,17	-	-
78	Kołątaja 77	26981/53086	2	2	128,83	-	-
79	Kołątaja 77B	0,109	1	1	21,30	-	-
80	Kołątaja 78	1	10	10	410,42	-	-
81	Kołątaja 83	1	6	6	199,38	-	-
82	Konopnickiej 9	1	5	5	288,89	-	-
83	Konopnickiej 9a	1	4	4	192,14	-	-
84	Konopnickiej 20	1	1	1	68,49	-	-
85	Konopnickiej 22	1	3	3	153,21	-	-
86	Kopernika 26	1	2	2	141,24	-	-
87	Kościuszki 5	1	6	6	324,70	-	-
88	Kościuszki 7	1	4	4	329,45	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
89	Kościuszki 19	3959/30406	1	1	38,25	-	-
90	Kościuszki 32	1	5	5	228,68	-	-
91	Kraszewskiego 1	1	5	5	197,05	-	-
92	Kraszewskiego 68	5871/10000	4	4	105,96	-	-
93	Kraszewskiego 70	1	2	2	63,60	-	-
94	Kraszewskiego 76	38327/82200	4	4	93,60	-	-
95	Kraszewskiego 78	5589/10000	1	1	54,83	-	-
96	Krótką 5	1	8	8	397,72	-	-
97	Krucza 4	256388/1030000	2	2	80,26	-	-
98	Krucza 6	407857/3610000	2	2	93,81	-	-
99	Kubusia Puchatka 40	1	3	3	97,65	-	-
100	Kubusia Puchatka 40A	1	1	1	26,7	-	-
101	Kubusia Puchatka 42	1	6	6	195,03	-	-
102	Kubusia Puchatka 45/47	1	9	9	305,87	-	-
103	Legionów 6	1	4	4	119,12	-	-
104	Lelewela 9	1	4	4	91,74	-	-
105	Leśna 21	1	6	6	196,01	-	-
106	Lisia 6A	8645/26766	2	2	67,50	-	-
107	Lukasińskiego 27	1	8	8	302,91	-	-
108	Lukasińskiego 38	1	4	4	154,55	-	-
109	Majowa 7	1	8	8	301,89	-	-
110	Majowa 8	1	6	6	257,94	-	-
111	Majowa 16	25262/32159	2	2	54,08	-	-
112	Majowa 18, 18A	15895/40184	2	2	59,50	-	-
113	Majowa 20	11771/4881	2	2	65,67	-	-
114	Majowa 26	1	5	5	170,29	-	-
115	Majowa 35	1	8	8	401,01	-	-
116	Majowa 76	1	3	3	113,45	-	-
117	Marszałkowska 25	1	16	16	658,11	-	-
118	Marszałkowska 27	1	16	16	634,52	-	-
119	Marszałkowska 29	1	14	14	554,35	-	-
120	Marszałkowska 31	1	16	16	638,32	-	-
121	Marszałkowska 33	1	14	14	549,93	-	-
122	Marszałkowska 35	1	16	16	628,46	-	-
123	Matejki 2	9354/57185	3	3	84,82	-	-
124	Matejki 2a	1	1	1	37,15	-	-
125	Matejki 4a	1	1	1	34,95	-	-
126	Matejki 6	4948/10000	1	1	38,20	-	-
127	Mazowiecka 11	1	12	12	275,23	-	-
128	Mazowiecka 11A	5038/10000	5	5	112,77	-	-
129	Mazowiecka 14	10750/16550	2	2	96,89	-	-
130	Mickiewicza 12	1	3	3	126,25	-	-
131	Mickiewicza 20	1	4	4	149,48	-	-
132	Mickiewicza 23	1	9	9	346,37	-	-
133	Mickiewicza 25	1	6	6	245,98	-	-
134	Moniuszki 15	1	2	2	79,18	-	-
135	Moniuszki 16	1	1	1	54,13	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
136	Moniuszki 17	1	3	3	133,97	-	-
137	Moniuszki 18	1	4	4	112,35	-	-
138	Moniuszki 19	1	6	6	200,41	-	-
139	Moniuszki 20	1	5	5	144,77	-	-
140	Moniuszki 21	1	9	9	289,45	-	-
141	Moniuszki 23	1	5	5	167,30	-	-
142	Narutowicza 51	1	6	6	211,08	-	-
143	Narutowicza 53	1	6	5	149,86	1	30,10
144	Narutowicza 76	29166/55569	5	5	215,60	-	-
145	Narutowicza 78	16711/46894	2	2	151,03	-	-
146	Niemcewicz 2	1	8	8	273,09	-	-
147	Norwida 8	1	7	7	343,24	-	-
148	Norwida 8A	1	1	1	32,06	-	-
149	Pałacowa 4	1	5	5	177,31	-	-
150	Piaskowa 5/7	1	6	6	287,15	-	-
151	Piłsudskiego 17	1760/41603	1	1	12,30	-	-
152	Piłsudskiego 22	1	7	7	492,04	-	-
153	Piłsudskiego 23	1	1	-	-	1	79,54
154	Piłsudskiego 23A	1	1	1	38,10	-	-
155	Podgórska 19	1	2	2	94,12	-	-
156	Poetycka 15	1	4	4	141,08	-	-
157	Poetycka 15A	1	9	9	370,71	-	-
158	Poetycka 21	0.6534/1	8	8	238,74	-	-
159	Pogodna 6	1	4	4	130,02	-	-
160	Pogodna 6A	1	9	9	372,87	-	-
161	Poniatowskiego 13	1	6	6	301,61	-	-
162	Poniatowskiego 15	1	5	5	269,56	-	-
163	Poniatowskiego 20	1	3	3	130,55	-	-
164	Poniatowskiego 23	1	6	6	345,00	-	-
165	Poniatowskiego 31	116/283	5	5	131,37	-	-
166	Poniatowskiego 35	6136/10000	4	4	186,15	-	-
167	Poniatowskiego 37	1186602/2330000	2	2	88,70	-	-
168	Poniatowskiego 38	1	1	1	94,42	-	-
169	Poniatowskiego 39	1019503/2330000	3	3	136,17	-	-
170	Poniatowskiego 40A	1	5	5	139,64	-	-
171	Poniatowskiego 42	1	11	11	329,35	-	-
172	Poniatowskiego 42a	1	1	1	51,96	-	-
173	Prądzyńskiego 5	1	7	7	268,96	-	-
174	Prądzyńskiego 12	17064/47732	2	2	130,95	-	-
175	Prusa 8	6295/72855	1	1	58,73	-	-
176	Pułaskiego 1	1	8	8	522,65	-	-
177	Pusta 2	1	8	8	308,63	-	-
178	Reymonta 15a	1	7	7	242,25	-	-
179	Reymonta 16	1	5	5	250,03	-	-
180	Reymonta 16A	1	12	12	555,93	-	-
181	Reymonta 16B	1	1	1	22,00	-	-
182	Reymonta 27	1	4	4	158,02	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
183	Reymonta 27a	1	3	3	94,02	-	-
184	Reymonta 30	1	7	7	203,73	-	-
185	Reymonta 37	1	3	3	110,08	-	-
186	Reymonta 39	1	4	4	88,66	-	-
187	Reymonta 44	9839/17937	2	2	98,37	-	-
188	Reymonta 53	1	2	2	126,44	-	-
189	Reymonta 53A	1	1	1	35,21	-	-
190	Reymonta 61	1	8	8	396,03	-	-
191	Reymonta 77	9839/17937	6	6	205,38	-	-
192	Reymonta 79	1	5	5	401,76	-	-
193	Rodziewiczówny 13	1	1	1	66,98	-	-
194	Rodziewiczówny 15	1	1	1	39,56	-	-
195	Rodziewiczówny 17	1	13	13	411,28	-	-
196	Różana 2	1	5	5	212,55	-	-
197	Różana 8	2139/17937	1	1	21,73	-	-
198	Samorządowa 8	1	5	5	269,23	-	-
199	Samorządowa 10	1	12	12	522,33	-	-
200	Samorządowa 11	1	6	6	255,31	-	-
201	Samorządowa 33	1	2	2	74,73	-	-
202	Skłodowskiej 3	1689320/3470000	2	2	74,99	-	-
203	Skłodowskiej 11	8293/10000	5	5	188,99	-	-
204	Słoneczna 11	1	9	9	374,61	-	-
205	Słowackiego 14	1	9	9	303,25	-	-
206	Słowackiego 31	1	4	4	101,84	-	-
207	Słowackiego 53	1	3	3	128,57	-	-
208	Słowackiego 57	1	1	1	31,33	-	-
209	Smolna 3	342691/570000	6	6	247,43	-	-
210	Smolna 5	702852/3420000	2	2	71,40	-	-
211	Sobieskiego 12	1	7	7	333,79	-	-
212	Sosnowa 1	1129948/3980000	2	2	82,10	-	-
213	Sosnowa 6	1820307/3490000	3	3	129,04	-	-
214	Sosnowa 8	1543512/4080000	4	4	179,30	-	-
215	Staszica 4	1	6	6	191,60	-	-
216	Staszica 25	1	3	3	85,38	-	-
217	Struga 4A	1	1	1	68,50	-	-
218	Sucha 8	1	1	1	145,00	-	-
219	Syrokomli 47	1	4	4	256,31	-	-
220	Syrokomli 49	1	1	1	17,47	-	-
221	Szwolężerów 7	1	3	3	110,17	-	-
222	Szwolężerów 9	1	2	2	106,05	-	-
223	Świerkowa 16	1	9	9	389,80	-	-
224	Świdowska 30	9130/15822	2	2	89,67	-	-
225	Świdowska 44	1	2	2	50,00	-	-
226	Świdowska 58	1	6	6	174,85	-	-
227	Szpitalna 1	1	2	2	99,48	-	-
228	Szpital IA		1	1	24,3	-	-
229	Tadeusza 37	1	7	7	225,82	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
230	Traugutta 7	17729/48151	4	4	152,82	-	-
231	Turystyczna 18	1	5	5	188,50	-	-
232	Turystyczna 18A	1	1	1	16,00	-	-
233	Ujejskiego 12	1	6	6	220,32	-	-
234	Ujejskiego 16	7445/22471	2	2	75,22	-	-
235	Warszawska 28	1	2	1	60,29	1	199,68
236	Warszawska 28A	1	2	2	116,50	-	-
237	Warszawska 29	1	5	5	196,50	-	-
238	Warszawska 41	1	8	8	347,66	-	-
239	Warszawska 51	1	5	5	163,88	-	-
240	Warszawska 78	1	4	4	150,35	-	-
241	Wawerska 9	1	8	7	243,09	1	54,06
242	Wczasowa 17	1	12	12	330,62	-	-
243	Westerplatte 2	14682/36854	2	2	42,92	-	-
244	Westerplatte 4		1	1	37,84	-	-
245	Westerplatte 6		1	1	45,40	-	-
246	Wiązowska 29	1	4	4	165,29	-	-
247	Wiązowska 29A	1	1	1	24,77	-	-
248	Wierchowa 9	1	6	6	339,27	-	-
249	Wierchowa 13	1	3	3	101,19	-	-
250	Wierchowa 14	1	4	4	185,76	-	-
251	Wierchowa 15	1	11	11	362,60	-	-
252	Wierchowa 16	1	1	1	33,71	-	-
253	Wierchowa 18	1	2	2	99,87	-	-
254	Wierzbowa 1	1	2	2	73,63	-	-
255	Wierzbowa 7	14805/21259	3	3	148,05	-	-
256	Wierzbowa 9	8044/17290	2	2	80,44	-	-
257	Wyspiańskiego 4	175958/510000	4	4	175,70	-	-
258	Wyspiańskiego 6	6742/100000	2	2	140,27	-	-
259	Wyspiańskiego 8	24644/134211	5	5	205,52	-	-
260	Wyspiańskiego 9	1159048/2160000	3	3	58,36	-	-
261	Zaciszna 10A	1	54	54	2071,85	-	-
262	Zaciszna 11	1	4	4	221,20	-	-
263	Zaciszna 17	1	6	6	217,39	-	-
264	Zaciszna 22	1	1	1	39,10	-	-
265	Zaciszna 24	1	17	17	595,57	-	-
266	Zaciszna 26	1	12	12	449,15	-	-
267	Zaciszna 28	1	12	12	300,10	-	-
268	Zaciszna 28A	1	4	4	161,27	-	-
269	Zaciszna 30	1	1	1	35,75	-	-
270	Zaciszna 30A	1	10	10	323,04	-	-
271	Zaciszna 30B	1	4	4	144,16	-	-
272	Zagłoby 12	1	3	3	116,00	-	-
273	Zajęcza 5	1	4	4	239,90	-	-
274	Zakopińska 18	1	5	5	183,77	-	-
275	Zamenhofa 11	1	6	6	446,36	-	-
276	Zamenhofa 21	1	5	5	153,29	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
277	Zielna 28	1	6	6	245,21	-	-
278	Ziołowa 8	1	11	11	389,48	-	-
279	Ziołowa 9	1	1	1	36,71	-	-
280	Żeromskiego 4	1	4	4	231,47	-	-
281	Żeromskiego 4a	1	1	1	40,18	-	-
282	Żeromskiego 16	1	1	-	-	1	125,98
283	Żeromskiego 36	1	16	16	464,17	-	-
284	Żeromskiego 38	12302/37434	3	3	77,86	-	-
285	Żeromskiego 54	1	2	2	81,25	-	-
286	M. Dąbrowskiej 17 Warszawa	5985/517325	1	1	59,85	-	-
RAZEM:			1378	1364	54 374,27	14	1 705,96

Tabela Nr 8

**Wykaz lokali mieszkalnych,
do których przysługuje Miastu Otwock spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

Lp.	Adres	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu (m ²)	Liczba lokali
1	Otwock, Al. Gen. Wł. Sikorskiego 1	13, 14, 15 i 16	237,90	4
2	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 61	7	38,00	1
3	Otwock, ul. Stefana Batorego 38C	5	30,00	1
4	Otwock, ul. Władysława Czaplickiego 5	11	39,10	1
5	Otwock, ul. Sportowa 7	4	47,00	1
6	Otwock, ul. Księżycowa 1	16	47,20	1
7	Warszawa, ul. Kielecka 3	20	38,00	1
RAZEM:			477,20	10

Tabela Nr 9

**Wykaz lokali będących w posiadaniu Miasta Otwocka
o nieregulowanym stanie prawnym**

Lp.	Adres	Liczba lokali	Liczba lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²)	Liczba lokali niemieszkalnych	Powierzchnia lokali niemieszkalnych (m ²)
	2	3	4	5	6	7
1	Aleja Róż 12	4	4	142,98	-	-
2	B. Czecha 12	11	11	269,33	-	-
3	B. Czecha 19	5	5	105,11	-	-
4	B. Czecha 19A	3	3	171,23	-	-
5	Chopina 15	1	1	21,94	-	-
6	Chopina 17	6	6	291,77	-	-
7	Czarneckiego 3	5	5	237,14	-	-
8	Jana Pawła II 18	4	4	209,96	-	-
9	Jana Pawła II 18A	4	4	181,57	-	-
10	Jana Pawła II 18B	1	1	38,13	-	-
11	Jana Pawła II 26	4	4	181,57	-	-
12	Kołatąja 10	2	2	61,82	-	-
13	Krótką 4	9	9	213,86	-	-
14	Kubusia Puchatka 38	5	5	145,95	-	-
15	Marusarzówny 17	5	5	191,56	-	-

1	2	3	4	5	6	7
16	Marusarzówny 37	7	7	175,16	-	-
17	Mickiewicza 33	7	7	320,42	-	-
18	Mickiewicza 35	3	3	147,86	-	-
19	Mickiewicza 37	3	3	108,96	-	-
20	Mickiewicza 39	2	2	78,70	-	-
21	Mickiewicza 41	5	5	160,21	-	-
22	Zaciszna 18	3	3	113,47	-	-
23	Zaciszna 20	7	7	343,57	-	-
24	Zaciszna 20A	6	6	163,20	-	-
25	Piłsudskiego 16	3	3	175,78	-	-
26	Piłsudskiego 16A	1	1	25,37	-	-
27	Piłsudskiego 18	4	4	193,50	-	-
28	Plater 41	4	4	160,14	-	-
29	Słowackiego 56	1	1	46,30	-	-
30	Słowackiego 58	3	3	105,28	-	-
31	Poniatowskiego 34	3	3	94,04	-	-
32	Przygody 2	2	2	125,63	-	-
33	Przygody 4	3	3	93,96	-	-
34	Reymonta 26	5	5	293,31	-	-
35	Reymonta 26A	3	3	150,61	-	-
36	Reymonta 28	5	5	175,18	-	-
37	Reymonta 55	13	13	792,11	-	-
38	Słoneczna 15	3	3	114,28	-	-
39	Słowicza 3	11	11	394,88	-	-
40	Szczygła 4	3	3	184,99	-	-
41	Świdowska 6	4	3	153,32	1	63,95
42	Teklińska 3	2	2	100,22	-	-
43	Teklińska 5	3	3	110,06	-	-
44	Turystyczna 19	1	1	35,87	-	-
45	Turystyczna 19A	1	1	49,92	-	-
46	Zaciszna 32	8	8	251,32	-	-
47	Zaciszna 32A	6	6	185,35	-	-
48	Zaciszna 32B	1	1	32,75	-	-
49	Zaciszna 34	1	1	53,65	-	-
50	Zaciszna 36B	1	1	44,48	-	-
51	Zaciszna 36C	3	3	122,57	-	-
52	Cieszyńska 7	6	6	176,69	-	-
53	Dłuskiego 1	10	10	275,78	-	-
54	Gliniecka 9	4	4	189,70	-	-
55	Orzeszkowej 8	5	5	254,63	-	-
56	Orzeszkowej 8A	1	1	35,78	-	-
57	Emilii Plater 4	5	5	151,64	-	-
58	Emilii Plater 4A	2	2	77,99	-	-
59	Emilii Plater 6	1	1	44,30	-	-
60	Emilii Plater 6A	1	1	17,20	-	-
61	Przygody 3	3	3	158,57	-	-
62	Emilii Plater 12	5	5	281,77	-	-
63	Przygody 5	2	2	187,98	-	-
64	Przygody 7	1	1	48,45	-	-
65	Emilii Plater 16	5	5	236,23	-	-
66	Emilii Plater 18	5	5	232,78	-	-

KS

1	2	3	4	5	6	7
67	Przygody 12	5	5	185,41	-	-
68	Redutowa 21	3	3	177,80	-	-
69	Reymonta 46	6	6	209,35	-	-
70	Szkołna 6	4	4	124,27	-	-
71	Świerkowa 4	2	2	109,96	-	-
72	Świerkowa 6	2	2	124,80	-	-
73	Zamenhofa 4	3	3	117,47	-	-
74	Zielona 7/11	4	4	155,49	-	-
75	Zielona 7/11A	3	3	124,08	-	-
76	Zielona 7/11B	1	1	37,47	-	-
RAZEM:		299	298	12 075,93	1	63,95

Tabela Nr 10

Dochody z mienia komunalnego

Źródło dochodu z mienia	Dochód uzyskany w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
1. Dochody ze sprzedaży majątku w tym m.in.:	4 819 214,92
<i>a) ze sprzedaży nieruchomości</i>	<i>4 295 256,90</i>
<i>b) ze sprzedaży lokali mieszkalnych</i>	<i>445 569,94</i>
<i>c) ze sprzedaży lokali użytkowych</i>	<i>0,00</i>
<i>d) ze sprzedaży użytkowania wieczystego</i>	<i>78 388,08</i>
2. Dochody z najmu i dzierżawy	3 759 184,02
3. Dochody z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego	1 540 407,20
4. Dochody z najmu lokali będących w administracji ZGM oraz z tytułu opłat za umieszczenie szyldów i reklam	5 112 367,27
5. Pozostałe dochody	18 596,74
Razem	15 249 770,15

Tabela Nr 11

Nakłady poniesione na mienie komunalne w 2023r.

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Kwota zł
1	2	3	4
400		Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	240 057,00
	40001	Dostarczanie ciepła	159 000,00
		<i>wydatki bieżące</i>	<i>0,00</i>
		<i>wydatki majątkowe</i>	<i>159 000,00</i>
	40002	Dostarczanie wody	81 057,00
		<i>wydatki bieżące</i>	<i>0,00</i>
		<i>wydatki majątkowe</i>	<i>81 057,00</i>
500		Handel	17 719,30
	50095	Pozostała działalność	17 719,30
		<i>wydatki bieżące</i>	<i>17 719,30</i>
		<i>wydatki majątkowe</i>	<i>0,00</i>



1	2	3	4
600		Transport i łączność	17 904 439,43
	60004	Lokalny transport zbiorowy	489 685,39
		wydatki bieżące	33 531,00
		wydatki majątkowe	456 154,39
	60016	Drogi publiczne gminne	17 414 754,04
		wydatki bieżące	3 874 261,75
		wydatki majątkowe	13 540 492,29
700		Gospodarka mieszkaniowa	22 949 995,23
	70001	Zakłady gospodarki mieszkaniowej	2 426 323,39
		wydatki bieżące	975 028,44
		wydatki majątkowe	1 451 294,95
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	8 978 243,53
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	8 978 243,53
	70007	Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	10 925 638,56
		wydatki bieżące	364 826,74
		wydatki majątkowe	10 560 811,82
	70095	Pozostała działalność	619 789,75
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	619 789,75
750		Administracja publiczna	436 128,02
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatów)	197 208,92
		wydatki bieżące	115 608,92
		wydatki majątkowe	81 600,00
	75085	Wspólna obsługa jednostek budżetowych	29 960,00
		wydatki bieżące	29 960,00
		wydatki majątkowe	0,00
	75095	Pozostała działalność	208 959,10
		wydatki bieżące	35 042,70
		wydatki majątkowe	173 916,40
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	236 860,90
	75412	Ochotnicze straże pożarne	236 860,90
		wydatki bieżące	236 860,90
		wydatki majątkowe	0,00
801		Oświata i wychowanie	10 183 284,93
	80101	Szkoły Podstawowe	4 051 718,92
		wydatki bieżące	945 380,39
		wydatki inwestycyjne	3 106 338,53
	80103	Oddziały przedszkolne	51 408,24
		wydatki bieżące	51 408,24
		wydatki inwestycyjne	0,00
	80104	Przedszkola	396 590,47
		wydatki bieżące	197 133,41
		wydatki inwestycyjne	199 457,06
	80107	Świetlice szkolne	16 592,65
		wydatki bieżące	16 592,65
		wydatki inwestycyjne	0,00
	80113	Dowóz uczniów do szkół	21 744,39
		wydatki bieżące	21 744,39
		wydatki inwestycyjne	0,00
	80148	Stołówki szkolne	82 504,57
		wydatki bieżące	68 719,96
		wydatki inwestycyjne	13 784,61
	80150	Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji metod pracy w szkołach podstawowych, gimnazjach	55 157,19
		- wydatki bieżące	55 157,19
		- wydatki inwestycyjne	0,00
	80195	Pozostała działalność	5 457 089,97
		wydatki bieżące	1 176 987,00
		wydatki majątkowe	4 280 102,97

1	2	3	4
851		Ochrona zdrowia	186 935,10
	85195	Pozostała działalność	186 935,10
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	186 935,10
852		Pomoc społeczna	41 641,33
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	40 043,56
		- wydatki bieżące	40 043,56
		- wydatki inwestycyjne	0,00
	85295	Pozostała działalność	1 597,77
		- wydatki bieżące	1 597,77
		- wydatki inwestycyjne	0,00
853		Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	19 703,48
	85395	Pozostałe działalność	19 703,48
		- wydatki bieżące	4 305,00
		- wydatki inwestycyjne	15 398,48
855		Rodzina	7 308 394,03
	85516	System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3	7 308 394,03
		- wydatki bieżące	26 761,90
		- wydatki inwestycyjne	7 281 632,13
900		Gospodarka komunalna	17 407 382,89
	90004	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	141 680,00
		wydatki bieżące	2 690,00
		wydatki majątkowe	138 990,00
	90013	Schroniska dla zwierząt	861 161,89
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	861 161,89
	90015	Oświetlenie ulic, placów, dróg	4 462 233,60
		wydatki bieżące	587 059,77
		wydatki majątkowe	3 875 173,83
	90095	Pozostała działalność	9 624 801,75
		wydatki bieżące	350 779,17
		wydatki majątkowe	9 274 022,58
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	534 126,71
	92105	Pozostałe zadania w zakresie kultury	3 000,00
		wydatki bieżące	3 000,00
		wydatki majątkowe	0,00
	92113	Centra kultury i sztuki	144 861,72
		wydatki bieżące	30 840,23
		wydatki majątkowe	114 021,49
	92116	Biblioteki	34 137,34
		wydatki bieżące	14 137,34
		wydatki majątkowe	20 000,00
	92195	Pozostała działalność	352 127,65
		wydatki bieżące	20 000,00
		wydatki majątkowe	332 127,65
926		Kultura fizyczna i sport	2 065 079,03
	92601	Obiekty sportowe	1 359 744,22
		wydatki bieżące	11 419,23
		wydatki majątkowe	1 348 324,99
	92695	Pozostała działalność	705 334,81
		wydatki bieżące	131 334,81
		wydatki majątkowe	574 000,00
RAZEM			79 531 747,38

Nakłady na mienie zostały poniesione przez:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| 1. Urzędu Miasta | 71 468 042,08 zł |
| 2. Oświaty Miejskiej | 51 704,39 zł |
| 3. Szkoły Podstawowej Nr 1 | 2 537 410,59 zł |

4. Szkoły Podstawowej Nr 2	151 627,74 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 3	641 086,05 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 4	244 471,35 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 5	217 073,34 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 6	104 416,38 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 7	118 159,06 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 8	40 707,48 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 9	56 695,73 zł
12. Szkoły Podstawowej Nr 12	145 372,49 zł
13. Przedszkola Nr 3	92 826,85 zł
14. Przedszkola Nr 4	173 591,37 zł
15. Przedszkola Nr 6	6 575,60 zł
16. Przedszkola Nr 10	25 603,12 zł
17. Przedszkola Nr 12	3 573,24 zł
18. Przedszkola Nr 15	1 832,09 zł
19. Przedszkola Nr 16	23 714,85 zł
20. Przedszkola Nr 17	12 333,82 zł
21. Przedszkola Nr 18	75 212,27 zł
22. Przedszkola Nr 20	56 352,00 zł
23. Ośrodka Pomocy Społecznej	45 946,33 zł
24. Żłobka Miejskiego	26 761,90 zł
25. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w likwidacji	2 426 323,39 zł
26. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	750 196,53 zł
27. Miejskiej Biblioteki Publicznej	34 137,34 zł.

Tabela Nr 12

Tabela obrazująca udziały i akcje Gminy Otwock w podmiotach gospodarczych

Lp.	Nazwa Podmiotu	Ilość akcji/ udziałów z wyszczególnieniem sposobu objęcia (aport lub gotówka)	Procentowy udział w kapitale	Wartość akcji /udziałów na dzień 31.12.2022r./ na dzień 31.12.2023 r.	Zmiany wartości w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.	Wpłacone do Urzędu dywidendy w roku 2023
1.	AMEST OTWOCK Sp. z o.o.	132 (aport) 396 (gotówka)	33,00	528 000,00	0,00	2 704 821,61
				528 000,00		
2.	Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	11936 (aport i gotówka)	100,00	11 936 000,00	0,00	400 000,00
				11 936 000,00		
3.	REMONDIS Sp. z o.o.	3836 (aport)	43,03826	3 836 000,00	0,00	842 723,24
				3 836 000,00		
4.	Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	111305 (aport i gotówka)	100,00	110 675 000,00	630 000,00	0,00
				111 305 000,00		
Ogółem				126 975 000,00	630 000,00	3 947 544,85
				127 605 000,00		

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

Wykaz toczących się postępowań sądowych związanych z mieniem gmin
sprawy które w przyszłości mogą generować po stronie Miasta Otwock zobowiązania ewentualnie należności
według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku

Lp.	Sygn. akt	Strony	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu
1	2	3	4	5
1.	I C 606/17	A.P. – powód Gmina Otwock – pozwany	O zapłatę	5 000 zł
2.	I C 665/17	A.P. – powód Gmina Otwock – pozwana	O zapłatę	32 000 zł
3.	I Instancja: I C 117/19 II Instancja: IV Ca 2835/20	T.S. – powód Gmina Otwock - pozwany	O zapłatę	13 297 zł
4.	I Nc 2042/18	Gmina Otwock – Powód G.P. – Pozwany	O zapłatę	102,99 zł
5.	I Nc 1959/18	Gmina Otwock – Powód E.S. - Pozwany	O zapłatę	2 065,83 zł
6.	I Nc 97/18	Gmina Otwock – Powód J.W. – Pozwany	O zapłatę	149 zł
7.	I Nc 2040/18	Gmina Otwock – Powód A.M. – Pozwany	O zapłatę	4 783,91 zł
8.	I Nc 212/18	Gmina Otwock – Powód J.R. – Pozwana	O zapłatę	609,46 zł
9.	I Nc 304/18	Gmina Otwock – Powód B.I. - Pozwany	O zapłatę	292,71 zł
10.	I Nc 2038/18	Gmina Otwock – Powód A.J. – Pozwany	O zapłatę	1 281 zł.
11.	I Nc 2041/18	Gmina Otwock – Powód J.S. – Pozwana	O zapłatę	2 309 zł
12.	I Nc 1747/18	Gmina Otwock - Powód A.B. - Pozwana	O zapłatę	192,99 zł
13.	Brak sygnatury	Gmina Otwock – powód S.M. – pozwany	O zapłatę	612 zł
14.	I Nc 2037/18	Gmina Otwock – Powód E.K. – Pozwany	O zapłatę	2 116 zł
15.	I Nc 1748/18	Gmina Otwock – Powód A.W. – Pozwana	O zapłatę	37,64 zł
16.	I Nc 422/18	Gmina Otwock - Powód M.G. - Pozwany	O zapłatę	618,07 zł
17.	Brak sygnatury	Gmina Otwock – Powód K.K. – pozwana	O zapłatę	91 zł
18.	I Ns 2392/17	Gmina Otwock – Powód Z.R – Pozwana	O zapłatę	2 020 zł
19.	I Ns 1932/18	Gmina Otwock – Powód G.S. – Pozwana	O zapłatę	400 zł
20.	I Nc 85/18	Gmina Otwock – Powód H.Ch. – Pozwany	O zapłatę	182 zł
21.	I Nc 2349/16	Gmina Otwock – powód M.B. – pozwana	O zapłatę	363 zł
22.	I Nc 133/20	Gmina Otwock – powód R.B. – pozwany	O zapłatę	3 960 zł
23.	I Nc 2394/17	Gmina Otwock – Powód P.L. - Pozwany	O zapłatę	278,76 zł
24.	I Nc 2379/17	Gmina Otwock – powód A.B. – pozwany	O zapłatę	650 zł

1	2	3	4	5
25.	I Ne 2451/17	Gmina Otwock – powód J.K. – pozwany	O zapłatę	3 042,8 zł
26.	I Ne 49/20 I C 182/20	Gmina Otwock – powód M.D. – pozwana	O zapłatę	12 118,75 zł
27.	I Ne 104/20 I Ne 1500/20	Gmina Otwock – powód P.R. - pozwany	O zapłatę	335 000 zł
28.	I C 1954/18	Gmina Otwock – powód T.P. – pozwany	O zapłatę	5 000 000 zł
29.	I C 668/15	R.P. – powód Gmina Otwock - pozwany	O zapłatę	35 000 zł
30.	I C 118/19	T.S. – powód Gmina Otwock - pozwany	O zapłatę	8 039 zł.
31.	I Ne 1748/18	Gmina Otwock – powód A.W. – pozwany	O zapłatę	37,64 zł
32.	I Ne 880/18	Gmina Otwock – powód A.E. – pozwana	O zapłatę	124 zł
33.	I C 13/19 IV Ca 1228/20	Gmina Otwock – powód W.R. – pozwany	O zapłatę	18 380,98 zł
34.	I C 1013/18	Gmina Otwock – powód I.Cz. – pozwana	O zapłatę	5 828,12 zł
35.	XXVI GC 45/22	Gmina Otwock – powód Universal Group Sp. z o.o. – pozwany	O zapłatę	124 000 zł
36.	I C 822/12 IV Ca 1706/20	Oxbow Nieruchomości S.A. – powód Gmina Otwock – pozwany	O zapłatę	
37.	I C 3/21 upr.	T.S. – powód Gmina Otwock – pozwany	O zapłatę	12 100 zł
38.	I C 988/20 upr.	T.S. – powód Gmina Otwock - pozwany	O zapłatę	19 300 zł
39.	I Co 4932/22	Amest Otwock Sp. z o.o. – powód Gmina Otwock – pozwany	O zapłatę/ zawiązanie do próby ugodowej (nieuznawane w całości przez Miasto Otwock)	57 500 000 zł
40.	XVI GC 957/22	Gmina Otwock – powód Amest Otwock Sp. z o.o. – pozwany	O uchylenie uchwały/ o zapłatę	4 000 000 zł
41.	XXVI GC 1332/21	Gmina Otwock – powód Amest Otwock Sp. z o.o. – pozwany	O uchylenie uchwały/ o zapłatę	11 811 934,00 zł
42.	-	Gmina Otwock – powód Amest Otwock Sp. z o.o. – pozwany	O zapłatę	122 493 045 zł
43.	I Co 2057/23	Amest Otwock Sp. z o.o. – powód Gmina Otwock – pozwany	O zapłatę / zawiązanie do próby ugodowej (nieuznawane w całości przez Miasto Otwock)	627 233 556 zł

Wykaz kredytów i pożyczek
zaciągniętych na wytworzenie mienia
wg. stanu na dzień 31.12.2022 r. i 31.12.2023 r. (zł.)

	<u>31.12.2022r.</u>	<u>31.12.2023 r.</u>
1. Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Otwock (NFOŚiGW)	3 067 508,92	7 742 827,00
2. Pożyczka z BGK na cele inwestycyjne	0	3 600 000,00
2. Kredyty na pokrycie deficytu budżetowego	28 537 340,00	35 074 680,00
3. Odroczone płatności za zakup oświetlenia	153 522,20	53 522,20

	świętecznego		
4.	Zakup na raty prawa wieczystego użytkowania terenów OKS	5 700 000,00	5 400 000,00

Ogółem stan zadłużenia z tytułu pożyczek i kredytów oraz zobowiązań z odroczonym terminem płatności wyniósł na dzień 31.12.2022 r. **37 458 371,12 zł** oraz na dzień 31.12.2023 r. **51 871 029,20 zł**.

Należności zabezpieczone hipoteką według stanu na dzień 31.12.2023 r.

1.	Remonty budynków prywatnych, w których mieszkają lokatorzy z przydziału administracyjnego	55 145,16 zł
2.	Sprzedaż gruntów i przekształcenie na raty	87 130,00 zł
3.	Mandaty	11 300,00 zł
4.	Podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, opłata za gospodarowanie odpadami	189 052,81 zł
5.	Odsetki od należności wymienionych w ustępie 4	207 518,37 zł

Miasto posiada zobowiązania z tytułu udzielonego poręczenia spłaty pożyczki Otwockiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji, które na dzień 31.12.2023 roku wynoszą 10 235 016,00 zł.

Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji samo reguluje zobowiązania z tytułu poręczonej pożyczki.

Skarbnik Miasta

 Alicja Matuszewska

PREZYDENT
 MIASTA OTWOCKA


 Jarosław Tomasz Margielski