

UCHWAŁA NR XCVII/1052/24  
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 19 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

- 1) **ul. Wspaniałej** stanowiącej część o pow. 90 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 23/3 z obrębem 231 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **ul. Władysława Stanisława Reymonta 42** stanowiącej część o pow. 160 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 2/21 z obrębem 97 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **ul. Michała Elwiro Andriollego** stanowiącej część o pow. 1 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 167 z obrębem 43 z przeznaczeniem pod usytuowanie bankomatu;
- 4) **ul. Marszłkowskiej 31, 33, 35** stanowiącej część o pow. 308 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 15/1, 9 z obrębem 107 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze i garaże;
- 5) **ul. Zacisznej 28** stanowiącej część o pow. 361 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 4 z obrębem 5 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże;
- 6) **ul. Armii Krajowej 14** stanowiącej część o pow. 10 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 3/1 z obrębem 142 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze;
- 7) **ul. Jasnej 23A** stanowiącej część o pow. 22 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 55/1 z obrębem 3 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze;
- 8) **ul. Tadeusza 37** stanowiącej część o pow. 15 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 15/3 z obrębem 153 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze;
- 9) **ul. Piaskowej 5/7** stanowiącej część o pow. 12 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 90, 92 z obrębem 10 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze;
- 10) **ul. Świerkowej 16** stanowiącej część o pow. 270 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 18/1 z obrębem 53 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze, ogródki przydomowe i garaż;
- 11) **ul. Zacisznej 22** stanowiącej część o pow. 30 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 14 z obrębem 5 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze i garaż;
- 12) **ul. Wierchowej 9** stanowiącej część o pow. 447 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 21 z obrębem 54 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze i ogródki przydomowe;
- 13) **ul. Ludwika Zamenhofa 11** stanowiącej część o pow. 71 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 13/2 z obrębem 80 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze i garaże;
- 14) **ul. Tadeusza Kościuszki 5/7** stanowiącej część o pow. 579,64 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 47/1 z obrębem 94 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze, garaże i ogródki przydomowe;
- 15) **ul. Joachima Lelewela 9** stanowiącej część o pow. 331 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 45/2 z obrębem 55 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze, garaż i ogródki przydomowe;
- 16) **ul. Majowej 35** stanowiącej część o pow. 105 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 59/4 z obrębem 4 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 17) **ul. Gliniecka 3** stanowiącej część o pow. 980 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 13/4 z obrębem 54 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe;
- 18) **ul. Gliniecka 8** stanowiącej część o pow. 744 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 3/1, 3/4 z obrębem 53 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i pomieszczenia gospodarcze;

- 19) **ul. Stefana Żeromskiego 4** stanowiącej część o pow. 319 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 43 z obrębu 98 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 20) **ul. Jana Matejki 2** stanowiącej część o pow. 200 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 72/7 z obrębu 49 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 21) **ul. Władysława Stanisława Reymonta 79** stanowiącej część o pow. 20 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 2 z obrębu 73 z przeznaczeniem pod garaż.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
  
**Monika Joanna Kwiek**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
  
**Monika Joanna Kwiek**