

**ZARZĄDZENIE NR 48/2024  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 07 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 08.03.2024 r. do dnia 28.03.2024 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Główny Specjalista

Piasecki

**RADCA PRAWNY  
Maria Dowgiałewicz  
WA-12358**

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Sabała

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Emilii Plater 12 (Wł. Przygody 5)
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 38/2, 38/3 o pow. 13985 m <sup>2</sup> obręb 91 KW WA10/00076126/8
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	658 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	- pod pom. gospodarcze, 2 garaże i 2 ogródki przydomowe
Wysokość i termin wnoszenia opłat	1,23 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu za ogródki przydomowe oraz 16,12 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu za garaże i pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.

Główny Specjalista  
  
Danuta Piasecki

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**  
  
Tomasz Margielski