

**ZARZĄDZENIE NR 45/2024  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 06 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 7.03..... 2024 r. do dnia 27.03..... 2024 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Główny Specjalista

Janina Piasecki

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Sabala

**W Y K A Z**

**nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 39/1, 39/2 w obr. 91 o pow. 19783 m <sup>2</sup> KW WA1O/00066601/9	ul. Emilii Plater 4/6	693 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 ogródki przydomowe i 2 pomieszczenia gospodarcze Brak oznaczeń MPZP.	16,12 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym* pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,86 zł/m <sup>2</sup> do 1,47 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym*
2..	Dz. ew. nr 3 w obr. 5 o pow. 41545 m <sup>2</sup> KW Brak	ul. Zaciszna 30, 32	8 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze i ogródek przydomowy Oznaczenie w planie MU2-Tereny mieszkaniowo-usługowe	16,12 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod pom. gospodarcze w stosunku rocznym* pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,86 zł/m <sup>2</sup> do 1,47 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym*

Główny Specjalista

*David Piasecki*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

3.	Dz. ew. nr 8 w obr. 119 o pow. 4967 m <sup>2</sup> KW Osada Józefówka	ul. Stefana Czarneckiego 3	350 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i 2 garaże Oznaczenie w planie 1MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16,12 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym* pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,86 zł/m <sup>2</sup> do 1,47 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym*
----	---	-------------------------------	--------------------	----------	---	---

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu

Wywieszono dnia 07.03.....2024 r. na okres 21 dni do dnia 27.03.....2024 r.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

Główny Specjalista

*Wojciech Wasecki*

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia ..... 2024 r. do dnia ..... 2024 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Główny Specjalista

  
.....

  
RADCA PRAWNY  
Maria Dowgielewicz