

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 46/2024
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 06 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 07.03 2024 r. do dnia 27.03 2024 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Główny Specjalista

Dariusz Piasecki

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Sabała

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 15/2 z obr. 107 o pow. 5435 m ² KW WA/1O/00073522/3	ul. Marszałkowska	40 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Brak oznaczenia w MPZP.	43,04 zł pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*.
2.	Dz. ew. nr 4 z obr. 5 o pow. 8034 m ² KW WA/1O/00031478/3	ul. Zaciszna 28	78 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy oraz 2 pomieszczenia gospodarcze Oznaczenia w planie U-Tereny usługowe.	16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym*. 43,04 zł pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*.
3.	Dz. ew. nr 18/1 z obr. 53 o pow. 3430 m ² KW WA/1O/00054083/4	ul. Świerkowa 16	6 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze Oznaczenia w planie 8ZL -Park Leśny.	16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*

Główny Specjalista

Janusz Wiasecki

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

4.	Dz. ew. nr 14 z obr. 5 o pow. 8034 m ² KW WA/1O/ 00031478/3	ul. Zaciszna 22	192 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy Oznaczenia w planie U -Tereny usługowe.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym* pod ogródek przydomowy 1,13 zł/m ² w stosunku rocznym*
5.	Dz. ew. nr 55/1 z obr. 3 o pow. 3512 m ² KW WA/1O/ 00035804/6	ul. Jasna 23B	18 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze i garaż Brak oznaczeń MPZP	16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze i garaż w stosunku rocznym*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia 07.03.....2024 r. na okres 21 dni do dnia 27.03.....2024 r.

Główny Specjalista

[Signature]
Błaszczak

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

[Signature]
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 2024 r. do dnia 2024 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Główny specjalista

.....

RADCA PRAWNY

.....
Marek Dowgielewicz