



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WPP.6733.7.2022.JS

Otwock, dnia 4 marca 2024 roku.

POSTANOWIENIE NR 12/2024

Na podstawie art. 152 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - postanawiam o:

**wstrzymaniu wykonania ostatecznej decyzji Nr 12/2022 Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 25 lipca 2022 roku, znak: WPP.6733.7.2022.JS
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

UZASADNIENIE

Decyzją Nr 12/2022 z dnia 25 lipca 2022 roku, znak: WPP.6733.7.2022.JS, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z wewnętrzną linią zasilającą i niezbędną infrastrukturą na działce nr ew. 13/3 w obrębie 105, przy ul. Majowej w Otwocku na obszarze oznaczonym linią przerywaną i symbolami ABCDA na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do decyzji.

Postanowieniem nr 7/2024 z dnia 16 lutego 2024 roku Prezydent Miasta Otwocka wznowił z urzędu wyżej wskazane postępowanie.

Po wznowieniu postępowania Organ z urzędu dokonał nadto analizy zasadności wstrzymania wykonalności powyższej decyzji.

Zgodnie z treścią przepisu art. 152 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego "Organ administracji publicznej właściwy w sprawie wznowienia postępowania wstrzyma z urzędu lub na żądanie strony wykonanie decyzji, jeżeli okoliczności sprawy wskazują na prawdopodobieństwo uchylecia decyzji w wyniku wznowienia postępowania."

Jak wskazał Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w wyroku z dnia 16 stycznia 2024 roku w sprawie o sygnaturze akt: II SA/Kr 1405/23 "Dla wstrzymania wykonania decyzji wystarczające jest wykazanie prawdopodobieństwa uchylecia decyzji, bez względu na stopień tego prawdopodobieństwa. Przesłanka prawdopodobieństwa nie wymaga dowodu, albowiem prawdopodobieństwo nie jest równoznaczne z pewnością uchylecia decyzji, w wyniku wznowienia postępowania." Ponadto jak wynika z treści wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 22 lutego 2022 roku, w sprawie o sygnaturze akt: II SA/Po 798/21 "Zaistnienie stanu prawdopodobieństwa w uchyleciu ostatecznej decyzji nie wymaga udowodnienia, że dotychczasowa decyzja na pewno zostanie uchylona. Kwestia zaistnienia przesłanek dla uchylecia decyzji nie podlega udowodnieniu, lecz konieczne jest jedynie uzyskanie przez organ przekonania, że prawdopodobnie dojdzie do wydania decyzji uchylającej decyzję, której dotyczył wniosek o wznowienie postępowania."

Jak wynika z treści wniosku P4 Sp. z o.o. o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego, stacja bazowa ma składać się z wieży o wysokości do 49,30 metrów z antenami sektorowymi oraz radioliniowymi wraz z linią zasilającą oraz niezbędną infrastrukturą.

Zgodnie z wymaganiami dotyczącymi interesu osób trzecich, planowana inwestycja winna spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony przed hałasem i drganiami. Ponadto uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania oraz ograniczać możliwości zainwestowania działek sąsiednich.

W lutym 2024 roku do tutejszego Organu wpłynęły liczne wnioski mieszkańców Otwocka zamieszkałych w pobliżu planowanej inwestycji, w których wskazują oni na naruszenia przy planowaniu inwestycji. Ponadto zawnioskowali oni do Organu o zbadanie prawidłowości

przebiegu inwestycji, wydanych decyzji - w szczególności pod kątem oddziaływania inwestycji na sąsiedztwo.

Organ dokonał szczegółowej analizy wydanej decyzji ostatecznej Nr 12/2022 z dnia 25 lipca 2022 roku, znak: WPP.6733.7.2022.JS oraz postępowania, w szczególności stanu faktycznego, na podstawie którego decyzja została wydana.

Jak wynika z załączonej przez Wnioskodawcę mapy do wniosku z dnia 7 kwietnia 2022 roku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego jako teren sąsiedni zagospodarowany widnieją na mapie działki 13/4 i 50. Działka 13/6 oraz działka będącą przedmiotem inwestycji -13/3 widnieją na mapie *de facto* jako działki niezabudowane.

W rzeczywistości działka 13/6 (Otwock ul. Tuwima 2) jest działką zagospodarowaną budynkiem oraz pomieszczeniem gospodarczym. Adekwatnie działka 13/3 jest zagospodarowana w inny sposób niż na załączonej mapie. Organ wydając decyzję, nie miał informacji o tym stanie rzeczy.

Mając powyższe na uwadze, koniecznym stało się dokonanie wznowienia postępowania pod kątem analizy ewentualnego uchylecia decyzji Nr 12/2022 z dnia 25 lipca 2022 roku, znak: WPP.6733.7.2022.JS o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W tym stanie zatem zaistniały nadto przesłanki ujęte w treści art. 152 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, nakazujące wstrzymanie wykonania powyższej decyzji.

Z powyższych względów postanowiono jak na wstępie.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski