

**ZARZĄDZENIE NR 41
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 1 marca 2024 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka - etap III”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozstrzyga się uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka - etap III”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15 listopada 2023 r. do 6 grudnia 2023 r., w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 41

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 1 marca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA POD NAZWĄ „WÓLKA MŁĄDZKA – ETAP III”

Wyłożenie do publicznego wglądu: od 15 listopada 2023 r. do 6 grudnia 2023 r.;

dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami: 4 grudnia 2023 r.; termin składania uwag: do 20 grudnia 2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	22.11.2023	Ochotnicza Straż Pożarna w Otwocku – Wólce Mładzkiej ul. Szosa Lubelska 3 05-400 Otwock	Przesunięcie linii zabudowy od drogi 2KDD – po granicy działki lub w odległości 1-1,5 m.	dz. ew. nr 31/4, obr. 231	1U	X		1. Uwaga uwzględniona. Nieprzekraczalna linia zabudowy zostanie wyznaczona w odległości 1 m od granicy działki
2.	30.11.2023	*	1. Zmiana ustalenia przeznaczenia na „zabudowa mieszkalna jednorodzinna na działkach o charakterze leśnym” 2. Usunięcie linii zabudowy wyznaczonej w północno-wschodniej części działki 3. Likwidacja strefy ograniczonego	dz. ew. nr 23, obr. 233	3MNL	1. X 2.X	3.X	1. Uwaga uwzględniona W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie obszar MNL został określony jako „teren zabudowy mieszkaniowej na działkach z zielenią o charakterze leśnym”. 2. Uwaga uwzględniona W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie w północno-wschodniej części działki nie wyznaczono linii zabudowy. Linia zabudowy została wyznaczona jedynie od drogi 6KDD – w części południowej. 3. Uwaga nieuwzględniona

			sposobu zagospodarowania związanej z odległością od lasu.					Oznaczenie „strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu” jest oznaczeniem informacyjnym, zgodnie z §17 projektu w strefie obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego. Obligatoryjnym elementem planu, stosownie do dyspozycji art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o p.z.p., jest określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
3.	13.12.2023	AMK Group Rękawek, Kondraciuk Sp. j. ul. Nowogrodzka 50 00-695 Warszawa	1. Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 1 m od strony drogi serwisowej 2. Wyłączenie z opracowania terenu oznaczonego symbolem 12ZL	dz. ew. nr 15/2, obr. 235	4U/P	1. X	2. X	1. Uwaga uwzględniona Nieprzekraczalna linia zabudowy zostanie wyznaczona w odległości 1 m od granicy działki 2. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 17 upzp plan miejscowy sporządza się w granicach określonych uchwałą Rady Miasta.

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski
(podpis Prezydenta)