

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA**  
**OGŁASZA USTNY KONKURS NIEOGRANICZONY NA NAJEM GARAŻU**  
**STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. D. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz realizując Zarządzenie Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione Zarządzeniem Nr 123/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. ogłasza konkurs na najem niżej opisanego garażu

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| położenie garażu                   | zespół garażowy przy ul. Johna Lennona 2 w Otwocku – garaż nr 11   |
| powierzchnia garażu                | 19,10 m <sup>2</sup>   |
| opis garażu                        | garaż usytuowany jest w zespole boksów garażowych przy ul. Johna Lennona 2. Teren usytuowania garaży jest ogrodzony. Garaż nie posiada dostępu do mediów, przywrócenie dostaw energii elektrycznej następuje na koszt najemcy. Stan techniczny garażu – dobry. |
| czas trwania umowy                 | do dnia 28.02.2025 r.  |
| wywoławcza stawka czynszu za najem | 12,00 zł za 1m <sup>2</sup> garażu * w stosunku miesięcznym  |
| Wysokość wadium                    | 300,00 zł  |
| Postąpienie                        | 1,00 zł  |

\* do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu

**Konkurs odbędzie się w dniu 14 marca 2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek A, aula.**

**Wadium** należy wpłacić najpóźniej do dnia 8 marca 2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 08.03.2024 r. – na przelewie należy zaznaczyć: „wadium- konkurs na najem garażu Nr 11 przy ul. Johna Lennona 2”

Osoba przystępująca do konkursu musi:

- okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- złożyć oświadczenie, po zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu oraz z warunkami umowy najmu, że je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej wykonanie umowy najmu. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.


Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Termin obejrzenia garażu należy ustalić telefonicznie (tel. 22 779 20 01 w. 181).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu konkursu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o konkursie.

Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181. Ogłoszenie o konkursie opublikowano w prasie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka [www.bip.otwock.pl](http://www.bip.otwock.pl).

Otwock, dnia 05.02.2024 r.

**PREZYDENT**  
**MIASTA OTWOCKA**  
  
**Jarosław Tomasz Margielski**