

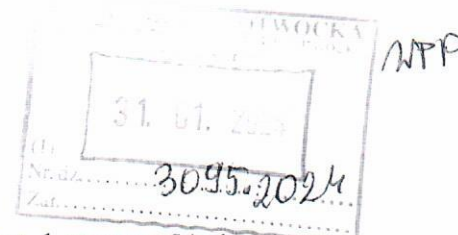
OBWIESZCZENIE

Działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Otwocka nr BKS.077.193.2018 z dnia 20.11.2018r., zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) zawiadamiam, że tut. organ administracyjny uzyskał postanowienie Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku uzgadniające projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowlanej polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku handlowo-usługowego polegające na podjęciu działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotne i higieniczno-sanitarne, w wyniku których powstanie zespół pomieszczeń kuchni. Inwestycja realizowana na terenie cz. dz. nr ew. 41 w obr. 137 przy ul. Karczewskiej w Otwocku.

z up. PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Elżbieta Salamoczyk

WI.4400.15.2024.MB2



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 oraz art. 54 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 19 ust. 1 i 2, art. 21 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645, z późn. zm.), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz uchwały Nr CLXXVI/81/20 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 4 marca 2020 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku do załatwiania spraw w zakresie określonym w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych – w związku z wystąpieniem Prezydenta Otwocka z dnia 11 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. zarządu 16.01.2024 r.) sygn. WPP.6733.28.2023.BS o uzgodnienie projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego opracowanego na wniosek Miasta Otwocka

postanawiam

uzgodnić w zakresie drogi powiatowej Nr 2765W – ul. Karczewska w Otwocku projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku handlowo-usługowego polegające na podjęciu działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotne i higieniczno-sanitarne, w wyniku których powstanie zespół pomieszczeń kuchni na terenie części działki nr ew. 41 obr. 137, gmina Otwock oraz uzgodnić możliwość włączenia do drogi powiatowej ruchu spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej, **przy zachowaniu warunków określonych w projekcie decyzji jak również n/w warunków:**

- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się (...) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, w związku z powyższym ewentualne podwyższenie lub utwardzenie terenu działki objętej inwestycją nie może powodować spływu wód opadowych i roztopowych i ścieków w pas drogowy drogi powiatowej,
- dostęp do drogi publicznej – do drogi powiatowej Nr 2765W (dz. nr ew. 5/6 obr. 137 gmina Otwock) przez działkę nr ew. 5/5 obr. 137 gmina Otwock, obsługa komunikacyjna po istniejącym zjeździe,
- zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na przebudowę zjazdu,
- miejsca postojowe – na terenie własnym inwestycji,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,

Uzasadnienie

Do Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku wpłynęło pismo Prezydenta Otwocka o uzgodnienie załączonego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji, o której mowa w sentencji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 oraz art. 54 pkt 2 lit. c) cytowanej w podstawie prawnej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Na mocy art. 19 ust. 1 i 2 oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zarządcą dróg powiatowych na terenie powiatu otwockiego jest Zarząd Powiatu w Otwocku, który wykonuje swoje obowiązki przy pomocy Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku, reprezentowanego przez Dyrektora, a działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego uchwałą Zarządu Powiatu z dnia 4 marca 2020 r. Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zarządcą drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego

spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającego na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że nieruchomość, na której ma być realizowana inwestycja zlokalizowana jest przy drodze powiatowej Nr 2765W (dz. nr ew. 5/6 obr. 137) i posiada istniejący zjazd. Planowana obsługa komunikacyjna działki objętej inwestycją od strony drogi powiatowej. Ewentualne podwyższenie lub utwardzenie terenu działki objętej inwestycją nie może powodować spływu wód opadowych i roztopowych i ścieków w pas drogowy drogi powiatowej. Miejsca postojowe inwestor zapewnia na terenie własnym inwestycji.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Zjazd z drogi powiatowej na działkę powinien spełniać wymogi wynikające z przepisów techniczno - budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518)

Niniejsze postanowienie nie zastępuje decyzji zezwalającej na lokalizację, remont/przebudowę zjazdu z drogi powiatowej, o którym wyżej mowa.

Po analizie wpływu planowanej inwestycji na w/w drogę powiatową w zakresie wynikającym z w/w aktów prawnych oceniono, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na tę drogę publiczną.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszego postanowienia zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem złożone w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

Dyrektor
Powiatu



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Tomasz
Grzybowski

Date / Data:
2024-01-31 08:50

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Otwocka
2. a/a

Sporządził: Marcin Bogucki

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku – jednostka organizacyjna Powiatu Otwockiego. Miejsce zbierania i przetwarzania danych: ul. Bohaterów Westerplatte 36, 05-480 Karczew.
2. Inspektorem ochrony danych w Zarządzie Dróg Powiatowych w Otwocku jest Pani Daria Bartnicka, e-mail: iod@powiat-otwocki.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań Administratora wynikających z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019, poz. 511 z późn. zm.), a także zadań wynikających z innych ustaw, porozumień zawartych przez Powiat z organami administracji rządowej w sprawie wykonywania zadań publicznych z zakresu administracji rządowej, jak również zadań wynikających z porozumień zawartych z jednostkami lokalnego samorządu terytorialnego, a także województwem, na którego obszarze znajduje się terytorium powiatu w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.).
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, a także prawo do ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, co do danych osobowych, których podanie jest dobrowolne, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej. Oświadczenie o cofnięciu zgody na przetwarzanie danych osobowych wymaga jego złożenia w formie pisemnej.
6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) i ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 164), w tym rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.