

ZARZĄDZENIE NR 306/2023  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 06 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 07.12. 2023 r. do dnia 28.12. 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Nargielski

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 45/2 z obr. 55 o pow. 2046 m <sup>2</sup> KW WA10/000 54881/8	<b>ul. Stanisława Moniuszki 18</b>	<b>433 m<sup>2</sup></b>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 pomieszczenia gospodarcze i ogródek przydomowy Brak oznaczeń MPZP	14,47 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod pomieszczenia gospodarcze* 1,10 zł/m <sup>2</sup> pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 42/11 w obr. 91 o pow. 20479 m <sup>2</sup> KW WA10/000 40151/1	<b>ul. Stanisława Moniuszki 15-23</b>	<b>290 m<sup>2</sup></b>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż 2 pomieszczenia gospodarcze i 2 ogródki przydomowe Brak oznaczeń MPZP	14,47 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaże i pomieszczenia gospodarcze* pod ogródek przydomowy w zależności od powierzchni od 0,78 zł/m <sup>2</sup> do 1,32 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

2.	Dz. ew. nr 4 w obr. 5 o pow. 6987 m <sup>2</sup> KW WA10/000 31477/6	<b>ul. Zaciszna 28</b>	<b>160 m<sup>2</sup></b>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż pomieszczenie gospodarcze i ogródek przydomowy Oznaczenie w planie U – Tereny usługowe	14,47 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż i pomieszczenia gospodarcze* 1,01 zł/m <sup>2</sup> pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
4	Dz. ew. nr 21 z obr. 54 o pow. 5461 m <sup>2</sup> KW WA10/000 68140/3	<b>ul. Wierchowa 9</b>	<b>150 m<sup>2</sup></b>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy 2 pomieszczenia gospodarcze i altanę. Oznaczenie w planie 1MNL – Zabudowa mieszkaniowa na działkach leśnych	0,78 zł/m <sup>2</sup> pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym* 14,47 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod altanę i pomieszczenia gospodarcze*
7.	Dz. ew. nr 107 z obr. 17/5 o pow. 1612 m <sup>2</sup> KW WA10/ 00073522/3 Dz. ew. nr 107 z obr. 17/16 o pow. 226 m <sup>2</sup> KW WA10/ 00043233/1 Dz. ew. nr 107 z obr. 15/1 o pow. 6461 m <sup>2</sup> KW WA10/ 00032802/1	<b>ul. Majowa 63 /Sowia</b>	<b>65 m<sup>2</sup></b>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy Oznaczenie w planie 2MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	14,47 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż* pod ogródek przydomowy w zależności od powierzchni od 0,78 zł/m <sup>2</sup> do 1,32 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*



8.	Dz. ew. nr 9 z obr. 83 o pow. 8327 m <sup>2</sup> KW Park leśny Śródborów	ul. Aleja Róż 12	350 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze, 2 garaże i 2 ogródki przydomowe Brak oznaczeń MPZP.	14,47 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod pomieszczenie gospodarcze i garaże* pod ogródek przydomowy w zależności od powierzchni od 0,78 zł/m <sup>2</sup> do 1,32 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym*
----	---	------------------	--------------------	----------	---	---

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.  
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.  
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu

Wywieszono dnia 07.12. 2023 r. na okres 21 dni do dnia 28.12. 2023 r.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
  
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski