

UCHWAŁA NR XCII/1000/23
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LXXXI/861/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Kresy Wschodnie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXXXI/861/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Kresy Wschodnie” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granica obszaru objętego sporządzeniem planu, o którym mowa w ust. 1, przebiega następująco: północnymi granicami działek ew. nr 39/2, 39/1, 38, 37, 36/1, 35, 34, 33 z obr. 14, przedłużeniem północnej granicy działki ew. nr 33 z obr. 14 przez działkę ew. nr 2/7 z obr. 14 do wschodniej granicy działki ew. nr 186/2 z obr. 13, wschodnimi granicami działek ew. nr 186/2 i 185/2 z obr. 13, północnymi granicami działek ew. nr 185/2, 185/1 z obr. 13, od północno-zachodniego narożnika działki ew. nr 185/1 z obr. 13 przez działkę ew. nr 21 z obr. 11 do północno-wschodniego narożnika działki ew. nr 82 z obr. 11, zachodnią granicą działki ew. nr 21 z obr. 11, północną granicą działki ew. nr 24 z obr. 11, zachodnimi granicami działek ew. nr 24 z obr. 11, 182, 74, 77/1, 79/1, 79/4, 79/3, 79/8, 80, 83, 82, 85/2, 85/1, 87, 184 z obr. 13, północną, zachodnią i południową granicą działki ew. nr 83/7 z obr. 17, południowymi granicami działek ew. nr 34/3, 34/4, 34/6, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6 z obr. 17, przedłużeniem południowej granicy działki ew. nr 36/6 z obr. 17 przez działki ew. nr 143/5, 47/9 i 37/9 z obr. 17 do punktu załamania południowo-wschodniej granicy działki ew. nr 162 z obr. 17, od tego punktu do północno-zachodniego narożnika działki ew. nr 37/1 z obr. 17, zachodnimi granicami działek ew. nr 37/1, 49, 66/3, 77, 78, 87/1, 98/2, 107, 118/2, 118/3, 120, 121/1, 121/2, 128 z obr. 17, 121, 12/1, 60/4, 60/3, 29/3, 29/6, 33/5, 33/6, 33/1, 30/2, 62, 67, 31/10, 93, 109, 48/5, 48/7, 110, 115/16, 115/15 z obr. 20, od południowo-zachodniego narożnika działki ew. nr 115/15 z obr. 20 przez działki ew. nr 49 z obr. 20 i 111/2 z obr. 22 do północno-zachodniego narożnika działki ew. nr 40/1 z obr. 22, od północno-zachodniego narożnika działki ew. nr 40/1 z obr. 22 przez działkę ew. nr 110/1 z obr. 22 do północno-zachodniego narożnika działki ew. nr 48/1 z obr. 22, zachodnimi granicami działek nr ew. 48/1, 112/4, 57/1, 57/2 z obr. 22, od południowo-zachodniego narożnika działki ew. nr 57/2 z obr. 22 przez działki ew. nr 66, 67 i 113/1 z obr. 22 do północno-zachodniego narożnika działki ew. nr 79/1 z obr. 22, południowymi granicami działek ew. nr 79/1, 79/2, 80, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2 z obr. 22, od południowo-wschodniego narożnika działki ew. nr 85/2 z obr. 22 przez działki ew. nr 115/3 i 104/9 z obr. 22 do południowo-wschodniego narożnika działki ew. nr 104/9 z obr. 22, wschodnimi granicami działek ew. nr 104/9, 104/7, 104/5, 102/1 i 116/1 z obr. 22, 78/1, 59/1, 61/1, 53/5 i 52/1 z obr. 20, 150/1 z obr. 17, od północno-wschodniego narożnika działki ew. nr 150/1 z obr. 17 przez działkę ew. nr 139/3 z obr. 17 do południowo-wschodniego narożnika działki ew. nr 139/5 z obr. 17, wschodnimi granicami działek ew. nr 139/5, 137/1, 135/1, 133/3, 132/3, 130/3, 129/1, 71/1 z obr. 17, północną granicą działki ew. nr 71/1 z obr. 71, od północno-zachodniego narożnika działki ew. nr 71/1 z obr. 17 przez działki ew. nr 153/2, 153/1 z obr. 17, 126/4, 126/1 z obr. 14 do południowo-wschodniego narożnika działki ew. nr 100/6 z obr. 14, wschodnią granicą działki ew. nr 100/6 z obr. 14, wschodnią linią rozgraniczającą terenu oznaczonego symbolem KDL-2 i zachodnią linią rozgraniczającą terenu oznaczonego symbolem KDD-6 wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Świderską, Szkolną, Przewoską, Batorego i Wiejską w Otwocku, przyjętym uchwałą nr LVI/429/17 Rady Miasta Otwocka z dnia 14 listopada 2017 r., od południowo-zachodniego narożnika działki ew. nr 101 z obr. 14 przez działkę ew. nr 100/6 z obr. 14 do północno-wschodniego narożnika działki ew. nr 39/2 z obr. 14.”;

2) załącznik do uchwały nr LXXXI/861/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 marca 2023 r. zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

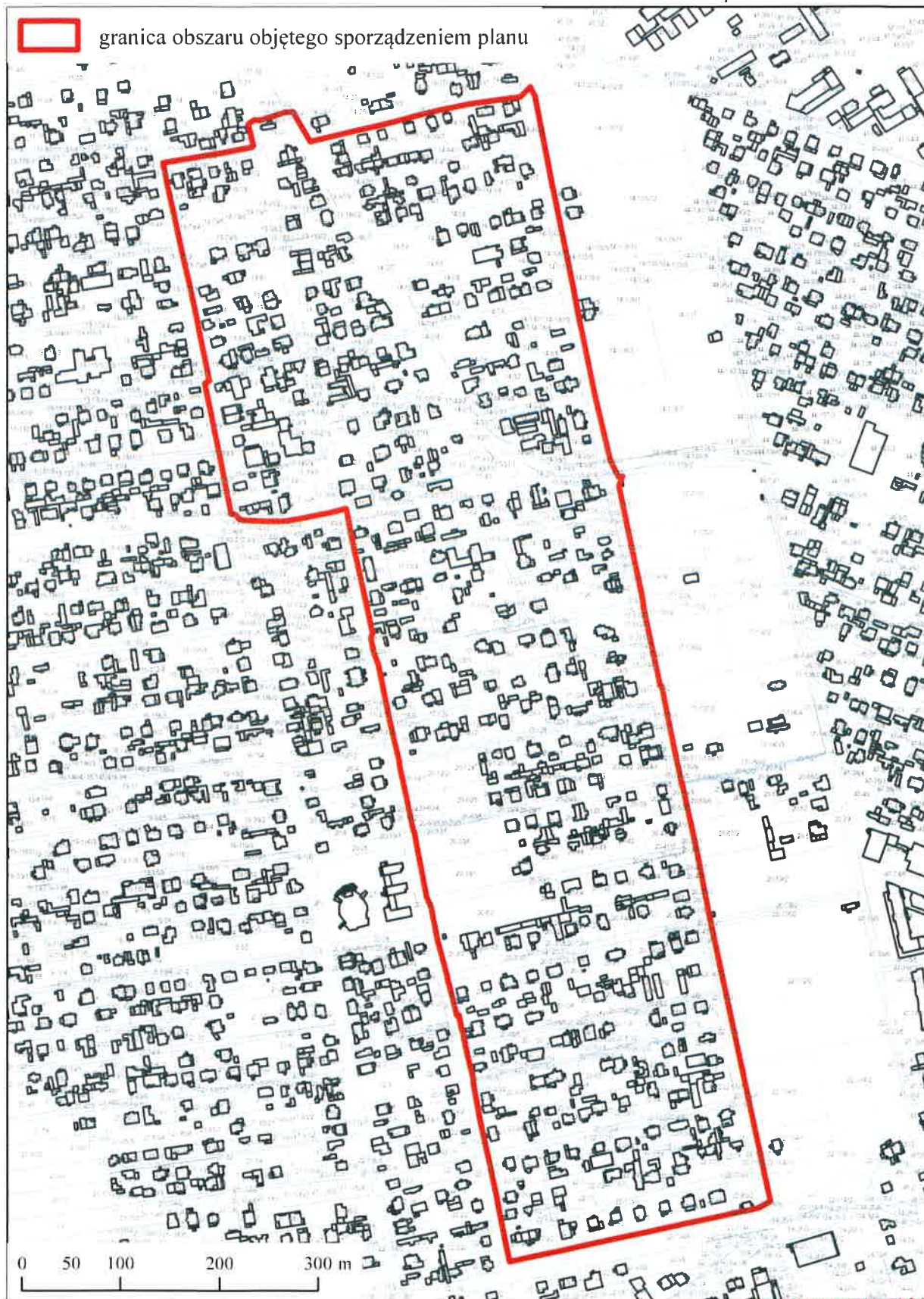
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Załącznik do uchwały Nr XCII/1000/23
Rady Miasta Otwocka
z dnia 29 listopada 2023 r.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Sturiek
Monika Joanna Sturiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr LXXXI/861/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Kresy Wschodnie”, przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Kresy Wschodnie” (zwanego dalej planem). Powierzchnia obszaru objętego planem to 35,4 ha.

Analizy wykonane na potrzeby opracowania koncepcji planu, w tym m.in. własności nieruchomości, wniosków do planu, wykazały, że dla optymalnego zaplanowania ul. Wiejskiej konieczne jest objęcie planem całego pasa drogowego.

Z tego powodu konieczna jest zmiana granic obszaru objętego planem, polegająca na rozszerzeniu obszaru planu o wschodnią część pasa drogowego ul. Wiejskiej wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Świderską, Szkolną, Przewoską, Batorego i Wiejską w Otwocku, przyjętym uchwałą nr LVI/429/17 Rady Miasta Otwocka z dnia 14 listopada 2017 r.

W wyniku niniejszej zmiany plan obejmie obszar o powierzchni 35,9 ha.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek