

**ZARZĄDZENIE NR 284/2023  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 27. M. 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Otwocka, położoną przy ul. Warsztatowej w Otwocku, oznaczoną jako część działki ew. nr 2 z obrębu 26, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 28. M. 2023 r. do dnia 19. 12. 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**Załącznik do  
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr 284 /2023 z dnia 24.11.2023 r.**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Warsztatowa
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 2 o pow. 11 984 m <sup>2</sup> obręb 26 KW WA1O/00056591/2
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	112 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość w części zabudowana budynkiem magazynowym
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	pod pomieszczenia magazynowe
Wysokość i termin wnoszenia opłat	14,47 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w zarządzeniu.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*