

# ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock  
tel. 22 779-30-96, 22 779-30-97, fax. 22 779-37-81  
[www.zgm-otwock.pl](http://www.zgm-otwock.pl)

**Termin składania ofert: do 1 grudnia 2023 r. do godziny 15<sup>00</sup> (piątek).**

Przedmiot zamówienie	Adresy	Termin podpisania umowy	Termin realizacji liczony od dnia wprowadzenia na budowę	Data ogłoszenia
Remonty wg zaleceń kominiarskich	<u>Otwock:</u> ul. Warszawska 41, ul. Słoneczna 11 ul. Zaciszna 24, ul. Wawerska 8 bud. biurowy ul. Szwoleżerów 9, ul. Poniatowskiego 40 A ul. Kollątaja 66, ul. Kollątaja 65 ul. Zaciszna 22, ul. Wierchowa 14 ul. Moniuszki 21, ul. E. Plater 18 ul. Zagłoby 12, ul. Armii Krajowej 19 ul. Syrokomli 47, ul. Świerkowa 16 ul. Zamenhofa 21	W terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania.	Do 30 dni.	24 listopada 2023 r.

Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku (Zamawiający) zastrzega prawo do pozostawienia zapytania ofertowego bez rozstrzygnięcia i podania przyczyny.

**Uwaga! należy złożyć jedną propozycję cenową obejmującą zakresem wszystkie wymienione adresy.**

Oferty w **zaklejonej kopercie** należy składać w sekretariacie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock (osobiście lub drogą pocztową).

Rozpatrywane będą oferty, które wpłyną w podanym w tabeli terminie składania ofert.

Oferty złożone po upływie terminu składania ofert podanym w tabeli nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

p.o. Dyrektora  
*Bartłomiej Kozłowski*

REMONTY KOMINÓW W/G ZALECEŃ KOMINIARSKICH OPISANYCH W SZCZEGÓŁOWYM ZAKRESIE ROBÓT

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: REMONTY KOMINÓW W/G ZALECEŃ KOMINIARSKICH OPISANYCH W SZCZEGÓŁOWYM ZAKRESIE ROBÓT</b>						
1			<b>Warszawska 41</b>			
1			Zabezpieczenie połączenia na istniejącym dachu - z płyty pilśniowej lub folii na czas wykonywania robót	m2		
d.1			1,90 * 0,70	m2	1,330	
					RAZEM	1,330
2			Rozbiórka betonowych czapek kominowych szt 1	m2		
d.1			0,78 * 0,58	m2	0,452	
					RAZEM	0,452
3			Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty gładkie	m2		
d.1			0,72 * 0,52	m2	0,374	
					RAZEM	0,374
4			Wykonanie czapki kominowej o średniej grubości 7 cm	m2		
d.1			0,58 * 0,78	m2	0,452	
					RAZEM	0,452
2			<b>Słoneczna 11</b>			
5			Zabezpieczenie połączenia na istniejącym dachu - z płyty pilśniowej lub folii na czas wykonywania robót	m2		
d.2			1,90 * 0,70	m2	1,330	
					RAZEM	1,330
6			Naprawa czapek kominowych nr 1 i 2 polegająca na uzupełnieniu ubytków z zatarciem całej pow. czapki na ostro zapr. cementową.	m2		
d.2			0,80 * 0,50 + 1,30 * 0,6	m2	1,180	
					RAZEM	1,180
3			<b>Zaciszna 24</b>			
7			Zabezpieczenie połączenia na istniejącym dachu - z płyty pilśniowej lub folii na czas wykonywania robót	m2		
d.3			1,90 * 0,70	m2	1,330	
					RAZEM	1,330
8			Naprawa czapek kominowych polegająca na uzupełnieniu ubytków z zatarciem całej pow. czapki na ostro zapr. cementową - komin nr 1, 2, 3.	m2		
d.3			0,9 * 0,50 + (0,90 * 0,60 * 2)	m2	1,530	
					RAZEM	1,530
4			<b>Wawerska 8 bud. biurowy</b>			
9			Wymiana drewnianych poziomych ław kominarskich na istniejących podporach	m		
d.4			16,80	m	16,800	
					RAZEM	16,800
5			<b>SZWOLEŻERÓW 9</b>			
10			Wykucie otworu w kanale kominowym nr 2 z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej oraz podłączenie kotła węglowego	szt.		
d.5			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
11			Obsadzenie drzwiczek wycierowych w ścianach z cegieł	szt.		
d.5			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
12			Naprawienie - uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt. po zdemontowaniu podłączenia	szt.		
d.5			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000



REMONTY KOMINÓW W/G ZALECEŃ KOMINIARSKICH OPISANYCH W SZCZEGÓLOWYM ZAKRESIE ROBÓT  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	d.5		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
14	d.5		Dwukrotne przemaalowanie farbami emulsyjnymi miejsca po zamurowaniu oraz przy drzwiczkach wycierowych	m2		
			2,5	m2	2,500	
					RAZEM	2,500
6			<b>Poniatowskiego 40 A</b>			
15	d.6		Zabezpieczenie połączeń na istniejącym dachu - z płyty pilśniowej lub foli na czas wykonywania robót	m2		
			6	m2	6,000	
					RAZEM	6,000
16	d.6		Skucie tynków, wykucie i naprawa spoin - oczyszczenie powierzchni komin nr 3 ponad dachem	m2		
			2,34	m2	2,340	
					RAZEM	2,340
17	d.6		Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominie nr 3 ponad dachem płaskim	m2		
			2,60 * 0,90	m2	2,340	
					RAZEM	2,340
18	d.6		Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową o zwiększonej odporności na zabrudzenia.	m2		
			2,60 * 0,90	m2	2,340	
					RAZEM	2,340
7			<b>Kołątaja 66</b>			
19	d.7		Zabezpieczenie połączeń na istniejącym dachu - z płyty pilśniowej lub foli na czas wykonywania robót kominy nr 3 i 5	m2		
			8 * 2	m2	16,000	
					RAZEM	16,000
20	d.7		Skucie tynków, wykucie i naprawa spoin - oczyszczenie powierzchni	m2		
			3,60 * 1,1 + 3,60 * 1,0	m2	7,560	
					RAZEM	7,560
21	d.7		Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową o zwiększonej odporności na zabrudzenia.	m2		
			7,56	m2	7,560	
					RAZEM	7,560
8			<b>Kołątaja 65</b>			
22	d.8		Wymiana drewnianych poziomych ław kominiarskich na istniejących podporach	m		
			10,80	m	10,800	
					RAZEM	10,800
9			<b>Zaciszna 22</b>			
23	d.9		Zabezpieczenie połączeń na istniejącym dachu - z płyty pilśniowej na czas wykonywania robót komin nr 1	m2		
			4	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
24	d.9		Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 rury kamionkowe do odzysku	m3		
			0,90 * 0,60 * 1,0	m3	0,540	
					RAZEM	0,540
25	d.9		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty gładkie	m2		

REMONTY KOMINÓW W/G ZALECEŃ KOMINIARSKICH OPISANYCH W SZCZEGÓŁOWYM ZAKRESIE ROBÓT  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0,95 * 0,65 + 0,65 * 0,65	m2	1,040	
					RAZEM	1,040
26 d.9			Wykonanie czapki kominowej o średniej grubości 7 cm z zamontowaniem rur kamionkowych z odzysku	m2		
			1,040	m2	1,040	
					RAZEM	1,040
27 d.9			Uzupełnienie tynków zwykłe kat. III na ścianach płaskich kominów wykonywane ręcznie ( pow. komina przemurowanego + ubytki na pozostałych kominach	m2		
			3,0 * 1,0 + 2,4 * 1,7	m2	7,080	
					RAZEM	7,080
28 d.9			Zagruntowanie i malowanie tynków zewnętrznych na kominach farbą silikonową o zwiększonej odporności na zabrudzenia. ( kolor złamana biel )	m2		
			7,80	m2	7,800	
					RAZEM	7,800
10			<b>Wierchowa 14</b>			
29 d.10			Zabezpieczenie połączeń na istniejącym dachu - z płyty pilśniowej na czas wykonywania robót komin nr 1	m2		
			4	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
30 d.10			Rozbiórka betonowych czapek kominowych komin nr 2	m2		
			0,8 * 0,80	m2	0,640	
					RAZEM	0,640
31 d.10			Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty gładkie	m2		
			0,64	m2	0,640	
					RAZEM	0,640
32 d.10			Wykonanie czapki kominowej o średniej grubości 7 cm	m2		
			0,64	m2	0,640	
					RAZEM	0,640
11			<b>Moniuszki 21</b>			
33 d.11			Zabezpieczenie połączeń na istniejącym dachu - z płyty pilśniowej na czas wykonywania robót komin nr 4 i 8	m2		
			4	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
34 d.11			Rozbiórka betonowych czapek kominowych szt 2	m2		
			(0,70 * 0,70) * 2	m2	0,980	
					RAZEM	0,980
35 d.11			Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty gładkie	m2		
			0,98	m2	0,980	
					RAZEM	0,980
36 d.11			Wykonanie czapki kominowej o średniej grubości 7 cm	m2		
			0,98	m2	0,980	
					RAZEM	0,980
12			<b>E. Plater 18</b>			
37 d.12			Zabezpieczenie połączeń na istniejącym dachu - z płyty pilśniowej na czas wykonywania robót komin nr 4	m2		
			4	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
38 d.12			Rozbiórka betonowych czapek kominowych szt 1 komin nr 4	m2		
			0,90 * 0,60	m2	0,540	



REMONTY KOMINÓW W/G ZALECEŃ KOMINIARSKICH OPISANYCH W SZCZEGÓŁOWYM ZAKRESIE ROBÓT  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	0,540
39 d.12			Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty gładkie	m2		
			0,54	m2	0,540	
					RAZEM	0,540
40 d.12			Wykonanie czapki kominowej o średniej grubości 7 cm	m2		
			0,54	m2	0,540	
					RAZEM	0,540
41 d.12			Umocowanie nasady kominowej ( na wylot z przewodu kominowego obsługujący wentylację WC lokalu nr 3)	m		
			0,5	m	0,500	
					RAZEM	0,500
13			Zagłoby 12			
42 d.13			Zabezpieczenie połaci na istniejącym dachu - z płyty pilśniowej lub foli na czas wykonywania robót komin nr 3	m2		
			4	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
43 d.13			Skucie tynków, wykucie i naprawa spoin - oczyszczenie powierzchni	m2		
			3,60 * 0,80	m2	2,880	
					RAZEM	2,880
44 d.13			Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominie nr 3 ponad dachem płaskim	m2		
			2,60 * 0,90	m2	2,340	
					RAZEM	2,340
45 d.13			Małowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową o zwiększonej odporności na zabrudzenia.	m2		
			2,60 * 0,90	m2	2,340	
					RAZEM	2,340
14			Armii Krajowej 19			
46 d.14			Wymiana drewnianych poziomych ław kominiarskich na istniejących podporach	m		
			9,20	m	9,200	
					RAZEM	9,200

## ROBOTY MURARSKIE 05-400 Otwock ul Syrokomli 47

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: ROBOTY MURARSKIE 05-400 Otwock ul Syrokomli 47</b>					
1		Zabezpieczenie połączenia na istniejącym dachu - z płyty pilśniowej	m2		
		1,50 * 3,0 * 2	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
2		Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		0,74 * 0,74	m2	0,548	
				RAZEM	0,548
3		Przemurowanie kominów ponad dachem z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 oraz wymiana zakończeń wywiewek blaszanych szt 3	m3		
		(1,50 * 0,5 * 0,80) * 2	m3	1,200	
				RAZEM	1,200
4		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty gładkie	m2		
		0,72 * 0,52	m2	0,374	
				RAZEM	0,374
5		Wykonanie czapki kominowej o średniej grubości 7 cm	m2		
		0,58 * 0,78	m2	0,452	
				RAZEM	0,452
6		Wywiezienie gruzu z rozebranych kominów oraz odbicia czapek kominowych	m3		
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
7		J.w. lecz - za każdy następny 1 km	m3		
		Krotność = 15	m3	2,000	
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000

## Umocowanie nasady kominowa( strażaka)

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Umocowanie nasady kominowa( strażaka)</b>						
1			Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
			8	m	8,000	
					RAZEM	8,000
2			Pomosty pochyłe na dachu	m2		
			2, { Ostrzeżenie: po separatorze dziesiętnym powinna być część dziesiętna liczby.. }	m2	2,000	
					RAZEM	2,000
3			Demontaż rury kamionkowej o śr. 200 - 200 mm osadzonej na kominie z odłożeniem na wskazane miejsce	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
4			Obsadzenie rury kwasoodpornej zakończonej nasadą kominową typu " strażak " na kominie lokalu nr 6	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
5			pozytywna opinia kominiarska komina dymowego obsługująca lokal nr 6	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: MAPRAWA KOMINÓW 05-400 Otwock ul. Zamenhofa 21</b>					
1		Zastawy zabezpieczające na dachu	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
2		Zabezpieczenie połączeń na istniejącym dachu - z płyty pilśniowej na czas wykonywania robót	m2		
		4,0	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
3		Pomosty pochylone na dachu na dachu spadzistym	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
4		Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		1,10 * 0,70 + 0,70 * 1,0	m2	1,470	
				RAZEM	1,470
5		Uzupełnienie tynków zwykłe kat. III na ścianach płaskich kominów wykonywane ręcznie	m2		
		3,40 * 0,10 + 3,0 * 0,1	m2	0,640	
				RAZEM	0,640
6		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty gładkie	m2		
		1,10 * 0,70 + 1,0 * 0,70	m2	1,470	
				RAZEM	1,470
7		Nakrywy czapek kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
		1,47	m2	1,470	
				RAZEM	1,470
8		Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową o zwiększonej odporności na zabrudzenia.	m2		
		3,60 * 0,70 + 3,0 * 0,7 + 3,0 * 0,70	m2	6,720	
				RAZEM	6,720
9		Wywiezienie gruzu z rozebranych kominów oraz odbicia czapek kominowych	m3		
		0,20	m3	0,200	
				RAZEM	0,200
10		J.w. lecz - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		
		0,2	m3	0,200	
				RAZEM	0,200



**Dane oferenta:**

.....  
.....  
.....  
.....

**Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku**  
**ul. Wawerska 8**  
**05-400 Otwock**

**PROPOZYCJA CENOWA**

Ja/My niżej podpisany/ani .....  
działając w imieniu i na rzecz .....  
.....

W odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej na:  
**remonty wg zaleceń kominarskich.**

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z opracowaną przez nas kalkulacją, (uwzględniając zapisy dokumentów dotyczących Zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną w terenie) za cenę:

<b>Adres wraz z nr lokalu</b>	<b>Cena oferty netto [PLN]</b>	<b>Stawka VAT [%]</b>	<b>Kwota podatku VAT [PLN]</b>	<b>Cena oferty brutto [PLN]</b>
<b>Otwock:</b> ul. Warszawska 41 ul. Słoneczna 11 ul. Zaciszna 24 ul. Wawerska 8 bud. biurowy ul. Szwoleżerów 9 ul. Poniatowskiego 40 A ul. Kollątaja 66 ul. Kollątaja 65 ul. Zaciszna 22 ul. Wierchowa 14 ul. Moniuszki 21 ul. E. Plater 18 ul. Zagłoby 12 ul. Armii Krajowej 19 ul. Syrokomli 47 ul. Świerkowa 16 ul. Zamenhofska 21	.....	.....	.....	.....

Cena oferty brutto słownie: .....  
.....

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.  
W razie wybrania naszej oferty zobowiązuję/my się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentach dotyczących Zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

..... dn. ....  
podpis upoważnionego przedstawiciela

Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową dostarczyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG
- polisę lub inny dokument poświadczający, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności
- referencje potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia