



**Projekt**

z dnia 24 sierpnia 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
pn. „Marszałkowska”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Marszałkowska” na całym obszarze opracowania.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, wskazany jest na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXIV/354/20 Rady Miasta Otwocka z dnia 9 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Marszałkowska”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.




§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

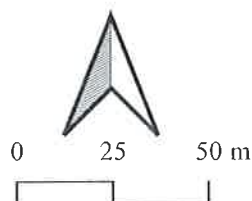
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
*Paulina Zakrocka*  
**Paulina Zakrocka**

Sprawdzona pod względem formalno-prawnym  
**PRACOWNICA PRAWNY**  
*Bożenna Marchel-Potrzuska*  
**Bożenna Marchel-Potrzuska**  
DL-C-524



Legenda

-  obszar objęty niniejszą uchwałą
-  działki ewidencyjne
-  budynki



## UZASADNIENIE

Uchwała nr XXXIV/354/20 Rady Miasta Otwocka z dnia 9 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Marszałkowska” została podjęta w celu dostosowania przeznaczenia terenu stanowiącego własność Miasta Otwocka do przeznaczenia określonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tj. zabudowy mieszkaniowej. Jednak w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Otwocka oznaczona jako działka nr ew. 18/10 w obr. 107 jest przeznaczona pod usługi oświaty. W związku z tym Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr LXXXI/863/23 z dnia 28 marca 2023 r., w której wyraziła zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na okres 30 lat. W ślad za tym Prezydent Miasta Otwocka wydał Zarządzenie nr 120/2023 z dnia 17 maja 2023 r., w którym przeznaczył do wydzierżawienia ww. nieruchomość. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona Fundacji „Dla Polonii” z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie polonijnego liceum ogólnokształcącego z internatem. W związku z tym sporządzenie planu miejscowego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową stało się bezzasadne.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

*Jarosław Tomasz Margielski*