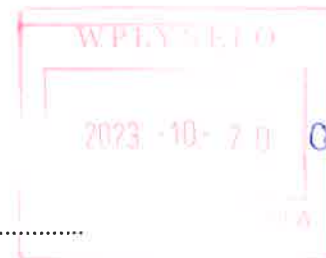


K7P S.p. R. Kotowski
31.10.2023



Projekt

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę ewidencyjną nr 18 w obr. 139 w Otwocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ew. 18 w obr. 139 w Otwocku.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, wskazany został na załączniku do niniejszej uchwały.

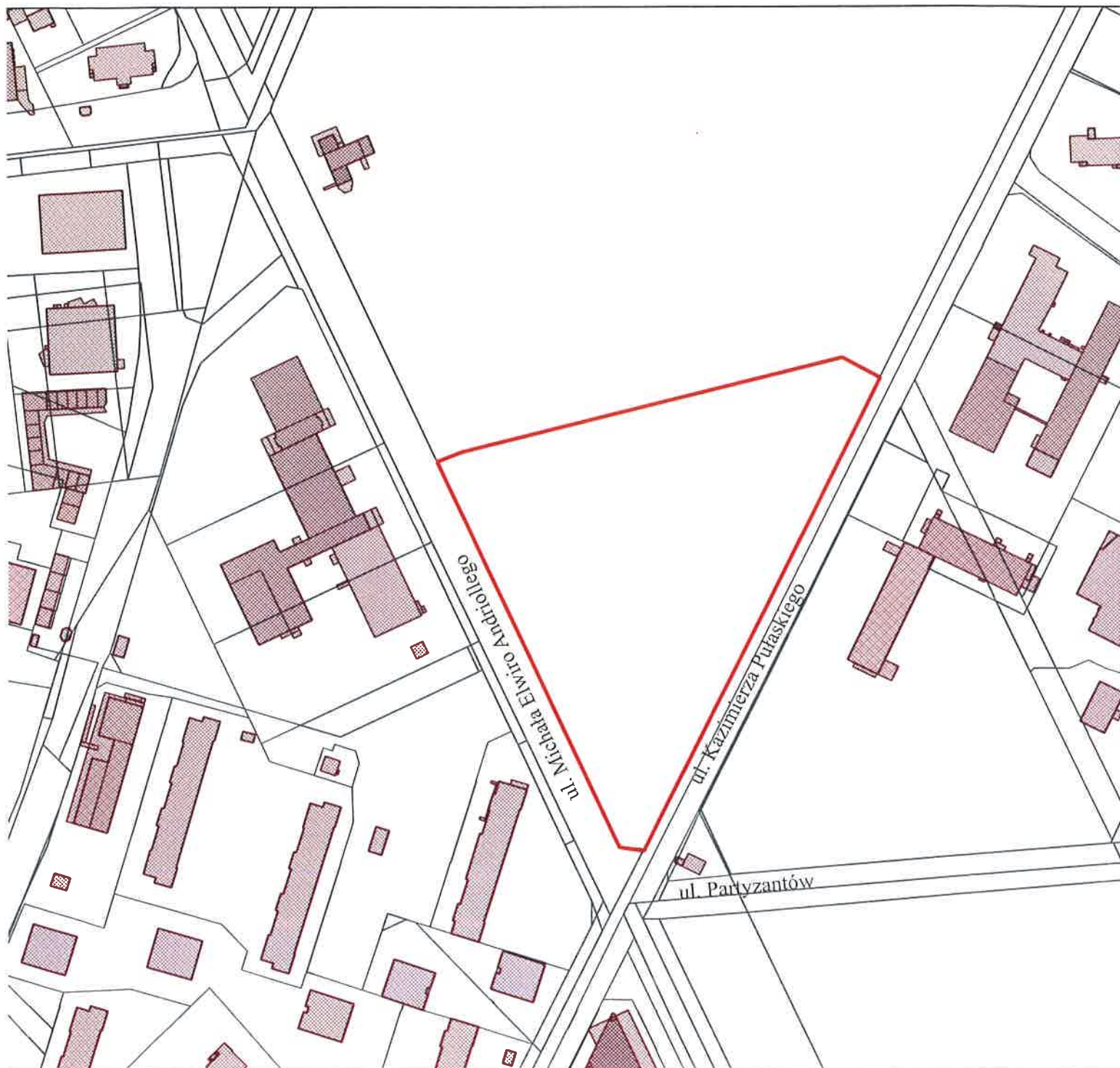
§ 2. Traci moc uchwała nr IX/72/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę ewidencyjną nr 18 w obr. 139 w Otwocku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.




§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

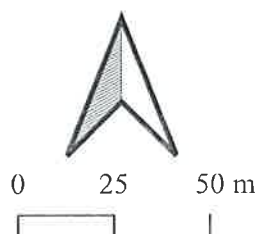
GLÓWNY SPECJALISTA
Paulina Zakrocka
Paulina Zakrocka

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
RADA PRAWNY
Bożenna Marchet-Polizuska
Bożenna Marchet-Polizuska
OL-G-524



Legenda

-  obszar objęty niniejszą uchwałą
-  działki ewidencyjne
-  budynki



UZASADNIENIE

Przedmiotowa działka jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/327/05 z dnia 29 listopada 2005 r. W projekcie nowego planu miejscowego, do którego sporządzenia przystąpiono po podjęciu uchwały nr IX/72/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 marca 2019 r. zgodnie z wnioskiem Prezydenta Miasta Otwocka, przewidziano budowę basenu i hali sportowej. 18 listopada 2019 r. projekt planu miejscowego został udostępniony organom właściwym do uzgadniania i opiniowania projektu planu, wymienionym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Postanowieniem z 19 grudnia 2019 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu planu, przedstawiając warunki, na których uzgodnienie może nastąpić:

1. zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy,
2. wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości min. 10 m od zabytkowego parku.

Wniosek Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków został uzasadniony tym, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego opracowywanym planem znajduje się dawne kasyno, które wraz z przyległym terenem parkowym jest wpisane do rejestru zabytków. Ponadto działka nr ew. 18 w obr. 139 znajdowała się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Otwocka pn. „Soplicowo”, który konserwator zabytków wskazywał do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Uwzględnienie warunków, na jakich może nastąpić uzgodnienie, spowodowałoby, że w opracowywanym planie miejscowym znalazłyby się zapisy, które ograniczałyby możliwości inwestycyjne w stosunku do obowiązującego planu miejscowego.

Ponadto uchwałą nr LXIV/683/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 kwietnia 2022 r. została zatwierdzona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb 140, która umożliwi budowę basenu i hali sportowej. W związku z powyższym odstąpienie od sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 18 w obr. 139 jest zasadne.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski