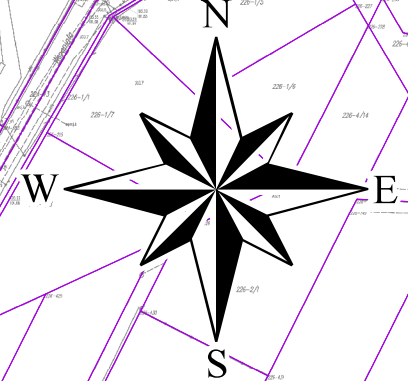


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO OTWOCKA POD NAZWĄ

## „WÓLKA MLĄDZKA” – ETAP III

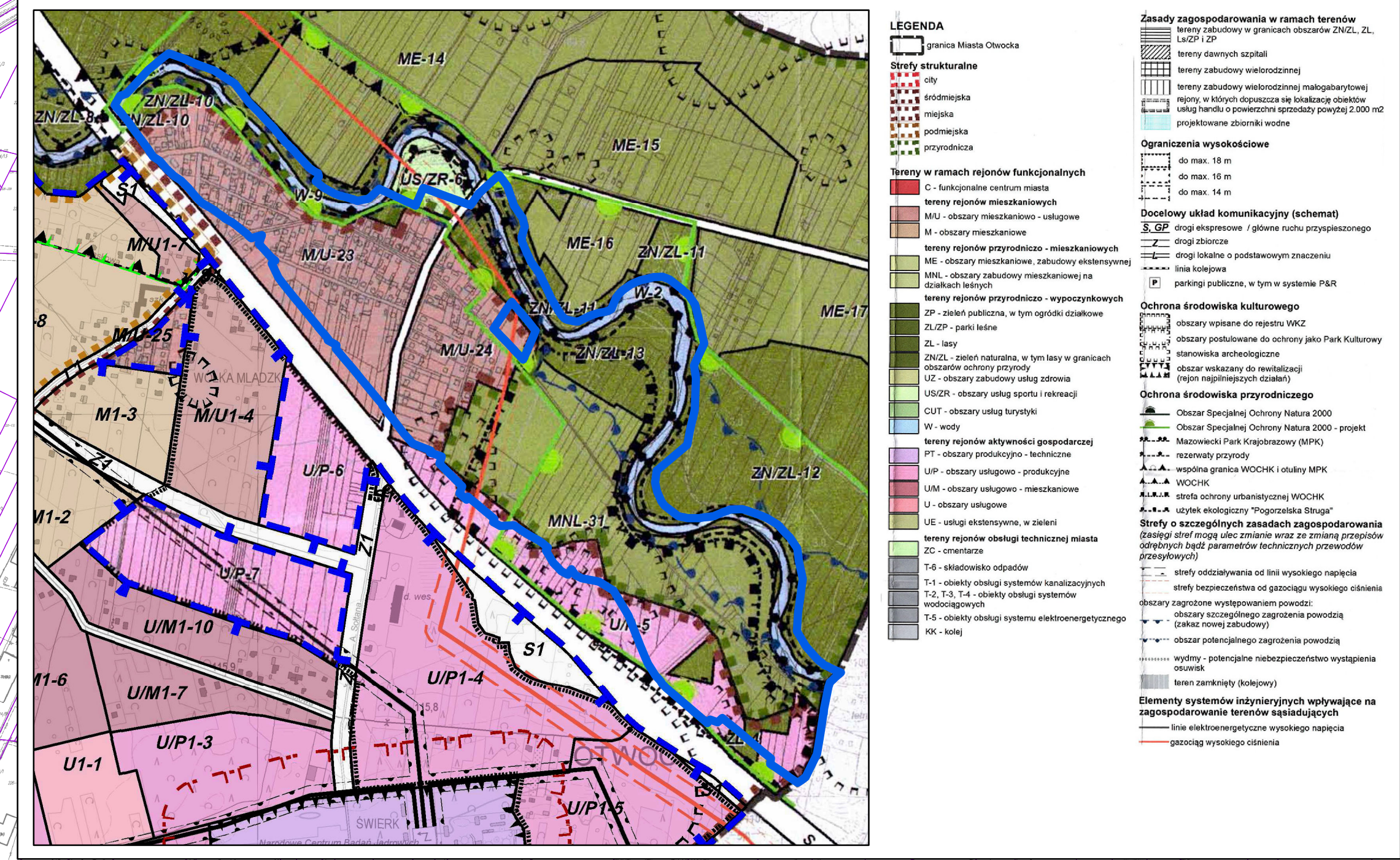
rysunek planu | skala 1:2000

0 50 100 200 300 m



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO OTWOCKA

SKALA 1:10 000



| LEGENDA   |   |
|---|---|
|   | graniczba obszaru objętego planem   |
|   | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania   |
|   | nieprzekraczalna linia zabudowy   |
|   | zwymerowane odległości elementów zagospodarowania mierzone w metrach  |
| <b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>  |   |
|   | MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |
|   | MNL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z zielenią o charakterze leśnym  |
|   | MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej  |
|   | U – teren zabudowy usługowej  |
|   | UT/US – teren usług turystyki lub sportu i rekreacji w zieleni urządzonej   |
|   | US/ZR – teren usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej   |
|   | UP – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów  |
|   | I – teren infrastruktury technicznej  |
|   | W – teren wód powierzchniowych śródlądowych i rowu melioracyjnego   |
|   | ZZ – teren zadrzewień i zakrzewień  |
|   | ZL – teren lasu   |
|   | KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej  |
|   | KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej   |
|   | KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej   |
|   | KDW – teren drogi wewnętrznej   |
| <b>POZOSTAŁE OZNACZENIA</b>   |   |
|   | strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia   |
|   | strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego   |
|   | strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu  |
|   | rów do zachowania   |
| <b>ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU</b>  |   |
| <b>OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ</b>   |   |
| cały obszar planu położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna) |   |
|   | granica obszaru specjalnej ochrony Natura 2000  |
|   | granica rezerwatu przyrody Świder   |
|   | granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu  |
|   | granica strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu  |
| <b>ZAGROŻENIE POWODZIOWE</b>  |   |
|   | obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%) |
|   | obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%) |
|   | obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)             |
| <b>POZOSTAŁE OZNACZENIA</b>   |   |
|   | gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN 500  |
|   | granica działki ewidencyjnej  |
|   | granica obrębu ewidencyjnego  |
|   | granica miasta Otwocka  |

| OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU  |   |
|---|---|
|   | graniczba obszaru objętego planem   |
|   | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania   |
|   | nieprzekraczalna linia zabudowy   |
|   | zwymerowane odległości elementów zagospodarowania mierzone w metrach  |
| <b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>  |   |
|   | MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |
|   | MNL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z zielenią o charakterze leśnym  |
|   | MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej  |
|   | U – teren zabudowy usługowej  |
|   | UT/US – teren usług turystyki lub sportu i rekreacji w zieleni urządzonej   |
|   | US/ZR – teren usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej   |
|   | UP – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów  |
|   | I – teren infrastruktury technicznej  |
|   | W – teren wód powierzchniowych śródlądowych i rowu melioracyjnego   |
|   | ZZ – teren zadrzewień i zakrzewień  |
|   | ZL – teren lasu   |
|   | KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej  |
|   | KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej   |
|   | KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej   |
|   | KDW – teren drogi wewnętrznej   |
| <b>POZOSTAŁE OZNACZENIA</b>   |   |
|   | strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia   |
|   | strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego   |
|   | strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu  |
|   | rów do zachowania   |
| <b>ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU</b>  |   |
| <b>OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ</b>   |   |
| cały obszar planu położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna) |   |
|   | granica obszaru specjalnej ochrony Natura 2000  |
|   | granica rezerwatu przyrody Świder   |
|   | granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu  |
|   | granica strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu  |
| <b>ZAGROŻENIE POWODZIOWE</b>  |   |
|   | obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%) |
|   | obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%) |
|   | obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)             |
| <b>POZOSTAŁE OZNACZENIA</b>   |   |
|   | gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN 500  |
|   | granica działki ewidencyjnej  |
|   | granica obrębu ewidencyjnego  |
|   | granica miasta Otwocka  |

załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Otwocka  
z dnia .....