

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 267/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 06.11.2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 06.11.2023 do dnia 27.11.2023 oraz zamieszczenie na stornie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informacje o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Janusz Tomasz Margielski

WYKAZ
nieruchomości położonych w Otwocku, stanowiących własność Gminy Otwock
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp	Numer działki i obrębu	Położenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu przeznaczona do wydzierżawienia	Czas trwania umowy	Opis nieruchomości i cel zawarcia umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Dz. ew. nr 9/40 obr. 139 KW WA10/00002539/7 Dz. ew. nr 9/42 obr. 139 KW WA10/00002539/7	Teren wewnątrz osiedla położonego w Otwocku przy ul. Karczewskiej 51.	1 altana śmietnikowa o pow. ok. 20 m ²	Do trzech lat	Nieruchomość gruntowa zostanie wydzierżawiona przez Wspólnoty Mieszkaniowe z przeznaczeniem pod miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych - altany śmietnikowe. Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altany śmietnikowe) 50,00 zł/m ² gruntu*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona jednorazowo do dnia 31 marca w danym roku kalendarzowym. Wzrost stawki czynszu następuje w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

Wywieszono dnia 06.11.2023 r. na okres 21 dni do dnia 27.11.2023 r.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski