

**UCHWAŁA NR LXXXIX/976/23
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock na okres powyżej 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat części o powierzchni 269 m² nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Michała Elwiro Andriollego 75 w Otwocku, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 17/2 z obrębu 139 z przeznaczeniem pod istniejący budynek handlowo-usługowy.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Jednocześnie zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyraża zgodę rada gminy.

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Michała Elwiro Andriollego 75 w Otwocku, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 17/2 z obrębu 139 usytuowana jest na terenie Parku Miejskiego. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości, na której wybudował budynek o charakterze handlowo-usługowym, w którym nieprzerwanie od 20 lat prowadzi cukiernię i kawiarnię.

Obiekt wybudowany został na podstawie Decyzji Nr 197P/02 Starosty Powiatu Otwockiego z dnia 11.07.2002 r. Istniejące na gruncie nakłady stanowią własność Dzierżawcy. Zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 10 lat zapewni Dzierżawcy stabilizację dla prowadzonej działalności.

Biorą pod uwagę powyższe celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek