

**UCHWAŁA NR LXXXIX/973/23
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 56/8 z obrębu 96, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00043374/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie ww. czynności wymaga zgody rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość położona w Otwocku przy ulicy Geislera 28, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 56/8 z obrębu 96 o powierzchni 0,0621 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00043374/1, zabudowana jest zniszczonym budynkiem, który spłonął w wyniku pożaru.

Zgodnie z wypisem z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Samorządowa” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXII/221/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 177 z dnia 28.08.2001r. poz. 2852) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi różne.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działki, jej położenie i zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będzie wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania jej w zasobie. Sprzedaż pozwoli na przeprowadzenie inwestycji miejskich, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek