

K ds XI/T

Szp. Urszula Kamińska ul. Staden 5

17/10/2023

Amey



Projekt

z dnia 17 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W OTWOCKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 30/2 z obrębu 96, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00072035/5 oraz nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 28/5 z obrębu 96, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00042641/7, stanowiących własność Miasta Otwocka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podinspektor

Milena Malej

p.o. Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

Urszula Kamińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie ww. czynności wymaga zgody rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 30/2 z obrębu 96, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00072035/5 oraz nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 28/5 z obrębu 96 dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00042641/7, położone są w Otwocku przy ulicy Składowej 5. Działka ewidencyjna nr 30/2 z obrębu 96 zabudowana jest zniszczonym budynkiem, który uległ spaleni. Decyzją nr 42/2022 z dnia 1 marca 2022 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku budynek został wyłączony z użytkowania. Teren działki ewidencyjnej nr 28/5 z obrębu 96 stanowi użytek gruntowy Ls – lasy i brak jest możliwości lokalizowania zabudowy na części oznaczonej jako użytek Ls. Przedmiotowe działki stanowią jedną całość gospodarczą z uwagi na zlokalizowanie na działce ewidencyjnej nr 28/5 z obrębu 96 podziemnego uzbrojenia terenu dla budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 30/2 z obrębu 96.

Zgodnie z wypisem z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Samorządowa” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXII/221/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 177 poz. 2852 z dnia 28.08.2001r.) działka ewidencyjna nr 30/2 z obrębu 96 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi różne, natomiast działka ewidencyjna nr 28/5 z obrębu 96 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: MN_{LS} – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działek, ich położenie i zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będą wykorzystywane do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania ich w zasobie. Sprzedaż pozwoli na przeprowadzenie inwestycji miejskich, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
inż. Jarosław Tomasz Margielski