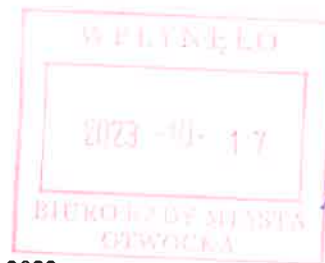


Kos. NPT  
Szt. U. Golinska  
17/10/2023  
osługi



1545

**Projekt**

z dnia 10 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Miasta Otwock**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 37/19 z obr. 31 o pow. 121 m<sup>2</sup> uregulowanej w KW WA10/00020904/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista

Agnieszka Zatyka

p.o. Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

**RADCA PRAWNY**

**Maria Dowgielewicz**

WA-12358

### Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Zgodnie z ww. artykułem podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar osiedla zabudowy wielorodzinnej „Ługi” miasta Otwocka pod nazwą „Osiedle Ługi”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXX/310/20 z dnia 27 maja 2020 r., oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 MNU. Nieruchomość ze względu na małą powierzchnię, nierówną geometrię oraz nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczone na rysunku planu w odległości 5 m od krawędzi terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem – IKDL nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Z uwagi na powyższe nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w gminnym zasobie nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZIDENT  
MIASTA OTWOCKA

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*