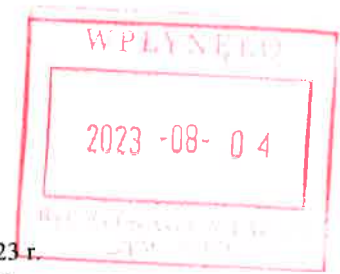


KNiP
Sz. P. Koszula Golińska
Krzysztofowski A.

2023-08-07

Projekt

z dnia 27 lipca 2023 r.
Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat umów dzierżawy części o łącznej powierzchni 287 m² nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Esplanada 6 w Otwocku, oznaczonej jako część działek ewidencyjnych nr 63/1 i 63/2 z obrębem 41 z przeznaczeniem pod:

- a) budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 72 m² oraz teren zielony o powierzchni 60 m²;
- b) budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 80 m² oraz teren zielony o powierzchni 75 m².

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista

Katarzyna Kossakowska


RADCA PRAWNY
Maria Dowgiałewicz
WA-12358

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Sabała

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Jednocześnie zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyraża zgodę rada gminy.

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Esplanada 6 w Otwocku, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 63/1 i 63/2 z obrębu 41 usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana została między innymi dwoma budynkami mieszkalnymi murowanymi o powierzchni zabudowy 72 m² oraz 80 m². Budynki powstały na skutek adaptacji i rozbudowy istniejących budynków gospodarczych. Nakłady stanowią własność dzierżawców, którzy zwrócili się z wnioskiem o zawarcie umów dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat. Adaptacja obiektów gospodarczych na cele mieszkaniowe pozwoliła na poprawę warunków bytowych osób, które wcześniej zamieszkiwały w budynku oznaczonym nr 6, usytuowanym również na działkach ew. nr 63/1 i 63/2 z obrębu 41 i pozostającym w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości z przeznaczeniem pod istniejące budynki mieszkalne zapewni ich mieszkańcom stabilizację i spowoduje, że dzierżawcy nie będą ubiegać się o przydział mieszkań komunalnych. Biorąc pod uwagę powyższe celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

Informacja uzupełniająca do projektu Uchwały Rady Miasta

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (ul. Esplanada 6)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki i obrębu	zajęta powierzchnia	Sposób korzystania z dzierżawionej nieruchomości	Stawka czynszu zł/1 m ² netto w stosunku rocznym	Od kiedy dzierżawiony jest grunt	Koniec dotychczasowej umowy
1.	ul. Esplanada 6	cz. dz. 63/3 i 63/2 z obrębu 41	a) 132 m ² b) 155 m ²	a) budynek mieszkalny (72 m ²) i teren zielony (60 m ²)* b) budynek mieszkalny (80 m ²) i teren zielony (75 m ²)	10,17 (grunt pod budynkiem mieszkalnym) 3,31 (teren zielony przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej)	04.03.2022 r.	30.09.2023 r.

- z gruntu pod istniejącym garażem oraz częścią terenu zielonego Dzierżawca korzysta na podstawie umowy o korzystanie z lasu zawartej na czas nieokreślony z Nadleśnictwem Celestynów

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

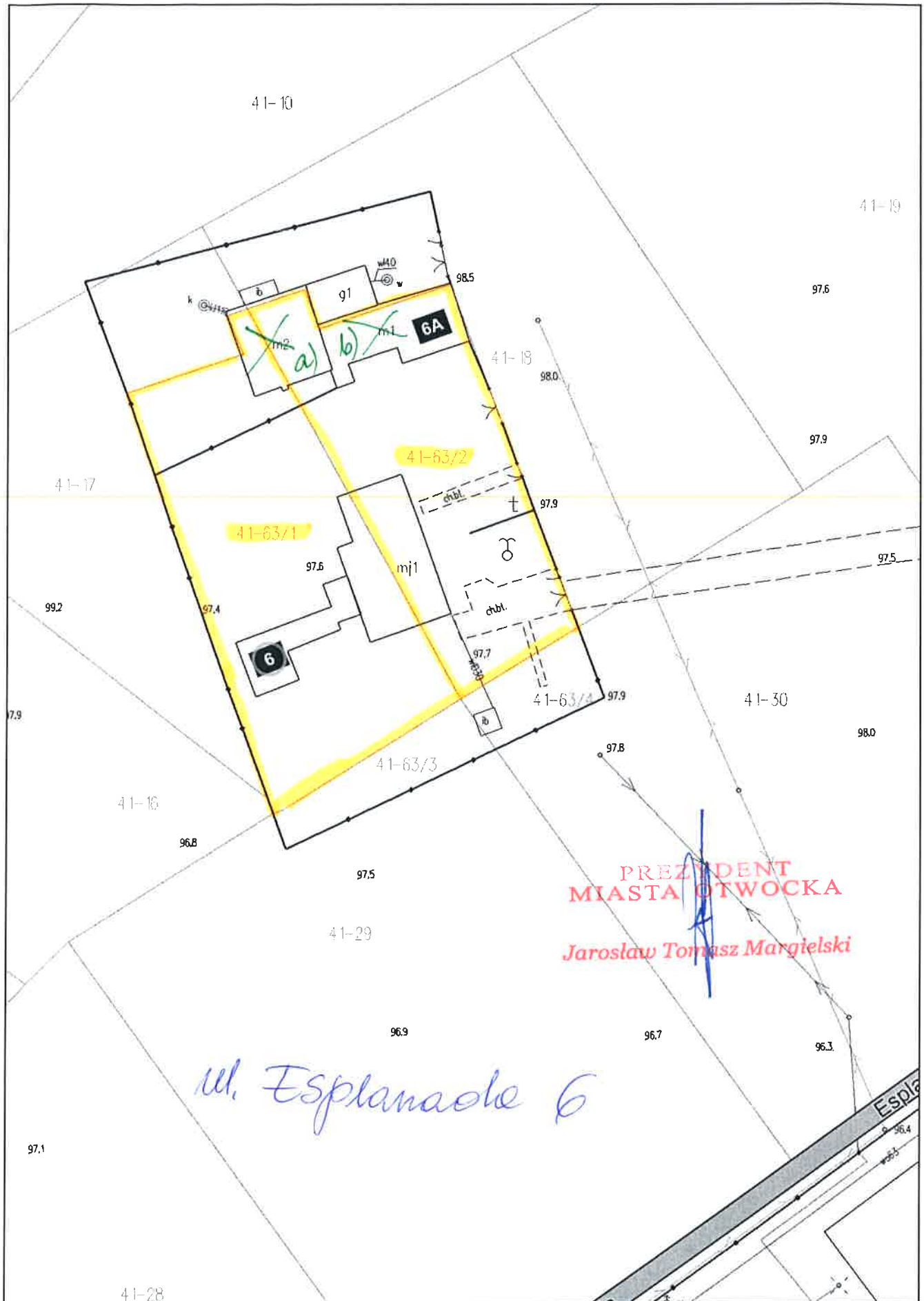
Jarosław Tomasz Margielski

Główny Specjalista

Katarzyna Kosszkowska



Otwock - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



ul. Esplanade 6 dalyazy pkt a)



№. Эспланада 6 (датыры plot б)

