

**ZARZĄDZENIE NR 255/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 12. października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Otwocka, położoną przy ul. Tadeusza Kościuszki 5/7 w Otwocku, oznaczoną jako część działki ew. nr 47/4 z obrębu 94, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 13.10 2023 r. do dnia 03.11 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Tadeusza Kościuszki 5/7
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 47/4 o pow. 403 m ² obręb 94 KW WA/1O/ 00034251/7
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	75 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	MDLS-zabudowa kilkurodzinna a działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.03.2026 roku
Cel dzierżawy	-miejsce do składowania odpadów komunalnych 15 m ² -miejsca parkingowe na parkingach zamkniętych 60 m ²
Wysokość i termin wnoszenia opłat	50 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT za miejsce do składowania odpadów komunalnych oraz 22,65 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT za miejsca parkingowe na parkingach zamkniętych płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski