

# ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock  
tel. 22 779-30-96, 22 779-30-97, fax. 22 779-37-81  
[www.zgm-otwock.pl](http://www.zgm-otwock.pl)

**Termin składania ofert: do 25 września 2023 r. do godziny 17<sup>00</sup> (poniedziałek).**

Przedmiot zamówienie	Adresy	Termin podpisania umowy	Termin realizacji liczony od dnia wprowadzenia na budowę	Data ogłoszenia
Wymiana okien	Otwock: ul. Kraszewskiego 68 ul. Żeromskiego 36 lok. 15 ul. Żeromskiego 36 lok. 17 ul. Zacisza 10 A lok. 36 ul. Kollataja 67 m. 3 ul. Turystyczna 19 A m. 1	W terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania.	Do 60 dni.	19 września 2023 r.

Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku (Zamawiający) zastrzega prawo do pozostawienia zapytania ofertowego bez rozstrzygnięcia i podania przyczyny.

**Uwaga! należy złożyć jedną propozycję cenową obejmującą zakresem wszystkie wymienione adresy.**

Oferty w zakleionej kopercie należy składać w sekretariacie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock (osobiście lub drogą pocztową).

Rozpatrywane będą oferty, które wpłyną w podanym w tabeli terminie składania ofert.

Oferty złożone po upływie terminu składania ofert podanym w tabeli nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

p.o. Dyrektora  
Bartłomiej Kozłowski

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA  
KRASZEWSKIEGO 68 wymiana okna (KL. SCHODOWA)

Lp.	Podsta- wa	Nr spe c. tec hn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>WYMIANA OKNA</b>						
1			Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 z obróbką osadzenia wsp. K 1,1 białe z nawietrzakiem 1.10*1.62	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.78	 <b>RAZEM</b>
						<b>1.78</b>
2			Zamontowanie zewnętrznego parapetu przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej z nietypowym dopasowaniem. 1.20*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.30	 <b>RAZEM</b>
						<b>0.30</b>
3			wywiezienie okien z rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km 0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.25	 <b>RAZEM</b>
						<b>0.25</b>
4			J. w. lecz - za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 15 0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.25	 <b>RAZEM</b>
						<b>0.25</b>

## WYMIANA OKIEN

ul. Żeromskiego 36 m. 15

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: WYMIANA OKIEN</b>					
1		Demontaż krat ramowych z ościeżnicy drewnianej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Zdjęcie i wyniesienie skrzydeł okiennych i drzwiowych, demontaż zawiasów oraz usunięcie ramiaka w naświetlu okiennym i drzwiowym.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Usunięcie wszelkich starych okuć z ościeżnicy okiennej wyszpachlowanie ubytków oraz dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnicy o powierzchni ponad 1.0 m2 wraz z opaskami wsp do " R " 0.50	m2		
		2,15 * 1,22 * 0,50	m2	1,312	
				RAZEM	1,312
4		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z nawietrzakiem z PCV wsp K do 1.0 z obróbką wykończenia od wewn. i obróbką osadzenia od zewn. z oblistwowaniem (brąz od zewnątrz)	m2		
		1,20 * 1,50 + 1,15 * 1,80	m2	3,870	
				RAZEM	3,870
5		parapety zewnętrzne przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej-powlekanej	m2		
		1,30 * 0,30 + 1,25 * 0,30	m2	0,765	
				RAZEM	0,765
6		Oczyszczenie terenu i wywiezienie starych okien samochodami na odległość do 1.0 km	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
7		J. w. lecz - za następny km Krotność = 15	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500

ul. Żeromskiego 36 lok. 17

WYMIANA OKIEN

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: WYMIANA OKIEN</b>						
1			<b>KUCHNIA</b>			
1	d.1		Zabezpieczenie podłóg folią ( dla wszystkich opisanych pomieszczeń)	m2		
			5	m2	5,00	
					RAZEM	5,00
2	d.1		Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2 m2 wsp. K 1,1 białe od strony wewnętrznej- brązowe od strony zewnętrznej, 0,60 m od góry fix + nawietrzak z obróbką obsadzenia	m2		
			1,27 * 1,86	m2	2,36	
					RAZEM	2,36
2			<b>POKÓJ</b>			
3	d.2		Wymiana drzwi balkonowych skrzynkowych na drzwi balkonowe z PCV białe od strony wewnętrznej, brązowe od strony zewnętrznej, dwuskrzydłowe wsp. K 1,1 z obróbką wykończenia, 0,60 m od góry-fix	m2		
			2,67 * 1,26	m2	3,36	
					RAZEM	3,36
4	d.2		Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 z obróbką obsadzenia, kolor biały od strony wewnętrznej, kolor brązowy od strony zewnętrznej, 0,60 m od góry -fix wsp. K 1,1 + nawietrzak	m2		
			1,27 * 1,86	m2	2,36	
					RAZEM	2,36
5	d.2		Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na ścianie przy ościeżach	msc		
			10	msc	10,00	
					RAZEM	10,00
3						
6	d.3		Wywiezienie starych okien samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
			1	m3	1,00	
					RAZEM	1,00
7	d.3		J. w. lecz za każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		
			1	m3	1,00	
					RAZEM	1,00



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: 05-400 Otwock ul. Zaciszna 10 A m 36</b>					
1		Wymiana okien zespolonych szt 1 na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 z obróbką osadzenia wsp. K 1,1 białe z nawietrzakiem	m2		
		1,54	m2	1,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,540</b>
2		Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m3		
		0,30	m3	0,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,300</b>
3		J.w. lecz - za każdy następny 1 km	m3		
		0,30	m3	0,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,300</b>

## WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ 05-400 Otwock ul. Kołłątaja 67 m 3

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ 05-400 Otwock ul. Kołłątaja 67 m 3</b>					
1		Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew w celu wyjęcia ościeżnicy okna zespolonego.	m2		
		1,2	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
2		Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV ( na zamówienie ) z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2 białe z nawietrzakiem wsp. K 1,1	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Montaż listew boazeryjnych wcześniej zdemontowanych - umocowanie wokół ościeży wewnątrz lokalu ( materiał z odzysku)	m2		
		1,2	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
5		Wywiezienie starego okna na odl. do 1 km	m3		
		0,25	m3	0,250	
				RAZEM	0,250
6		J.w. lecz na każdy następny 1 km	m3		
		0,25	m3	0,250	
				RAZEM	0,250

## WYMIANA OKNA 05-400 Otwock ul. Turystyczna 19 A m1

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: WYMIANA OKNA 05-400 Otwock ul. Turystyczna 19 A m1</b>					
1		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednozielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2 białe z zachowaniem podziałów okna starego wsp. K 1,1	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Wywiezienie starego okna na odl. do 1 km	m3		
		0,25	m3	0,250	
				RAZEM	0,250
4		J.w. lecz na każdy następny 1 km	m3		
		0,25	m3	0,250	
				RAZEM	0,250

**Dane oferenta:**

.....  
.....  
.....  
.....

**Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku**  
**ul. Wawerska 8**  
**05-400 Otwock**

**PROPOZYCJA CENOWA**

Ja/My niżej podpisany/ani .....  
działając w imieniu i na rzecz .....

W odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej na:  
**wymianę okien.**

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z opracowaną przez nas kalkulacją, (uwzględniając zapisy dokumentów dotyczących Zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną w terenie) za cenę:

<b>Adres wraz z nr lokalu</b>	<b>Cena oferty netto [PLN]</b>	<b>Stawka VAT [%]</b>	<b>Kwota podatku VAT [PLN]</b>	<b>Cena oferty brutto [PLN]</b>
<b>Otwock:</b> ul. Kraszewskiego 68 ul. Żeromskiego 36 lok. 15 ul. Żeromskiego 36 lok. 17 ul. Zaciszna 10 A lok. 36 ul. Kollątaja 67 m. 3 ul. Turystyczna 19 A m. 1	.....	.....	.....	.....

Cena oferty brutto słownie: .....

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązuję/my się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentach dotyczących Zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

..... dn. ....  
.....  
..... podpis upoważnionego przedstawiciela

Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową dostarczyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG
- polisę lub inny dokument poświadczający, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności
- referencje potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia