

KNOP  
sz. p. u. Goliwki

2023-08-02

**Projekt**

z dnia 27 lipca 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock na czas określony**

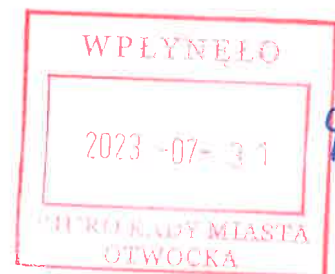
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku:

- 1) przy ul. Władysława Stanisława Reymonta 77 stanowiącej część o powierzchni 132 m<sup>2</sup> działki ew. nr 4/1 z obrębem 73 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych;
- 2) przy ul. Władysława Stanisława Reymonta 15A stanowiącej część o powierzchni 135,15 m<sup>2</sup> działki ew. nr 1/2 z obrębem 93 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy i pomieszczenie gospodarcze;
- 3) przy ul. Kornela Ujejskiego 12 stanowiącej część o powierzchni 360 m<sup>2</sup> działki ew. nr 49/1 z obrębem 80 z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże;
- 4) przy ul. Jana III Sobieskiego 12 stanowiącej część o powierzchni 315 m<sup>2</sup> działki ew. nr 48 z obrębem 9 z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe i garaż;
- 5) przy ul. Tadeusza Kościuszki 5/7 stanowiącej część o powierzchni 24 m<sup>2</sup> działki ew. nr 47/1 z obrębem 94 z przeznaczeniem pod istniejący garaż;
- 6) przy ul. Hugona Kołłątaja 66-68 stanowiącej część o powierzchni 100 m<sup>2</sup> działek ew. nr 30,32 z obrębem 4 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy;

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Główny Specjalista

*Dariusz Piasecki*

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości

*Grażyna Sabała*

RADCA PRAWNY

*Maria Dowgiałewicz*

WA-12358

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

*Jarosław Tomasz Margielski*