

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA**  
**OGŁASZA USTNY KONKURS NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ**  
**GRUNTU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 38 i 39 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz realizując Zarządzenie Nr 150/2023 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 16 czerwca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia.

Położenie nieruchomości	ul. Polna
Określenie nieruchomości	Część działek ew. nr 31/2, 30/3, 30/4 w obrębie 45
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia	Grunt o powierzchni 70 m <sup>2</sup> pod parking do obsługi obiektów handlowych i usługowych.
Opis nieruchomości i cel umowy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do wydzierżawienia pod parking do obsługi obiektów handlowych i usługowych.
Czas trwania umowy	do 3 lat
Wywoławcza stawka czynszu	50 zł za m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym*
Wysokość wadium	400,00 zł
Postąpienie	1,00 zł

\* do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy dzierżawy

**Konkurs odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2023 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, aula w budynku A.**

**Wadium** należy wpłacić najpóźniej do dnia 18 sierpnia 2023 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku lub w kasie w/w Banku znajdującej się w siedzibie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 18.08.2023 r. – na przelewie należy zaznaczyć: „dotyczy konkursu na dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Polnej w Otwocku”

**Osoba przystępująca do konkursu musi:**

1. wpłacić wadium;
- a. okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznała się z warunkami konkursu i warunkami umowy dzierżawy i je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Zastrzega się prawo odwołania konkursu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy dzierżawy można uzyskać w Wydziale Nieruchomościami Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181.*

*Ogłoszenie o konkursie wywieszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Otwocka, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka [www.bip.otwock.pl](http://www.bip.otwock.pl) oraz opublikowano w prasie.*

Otwock, 01.08.2023 r. r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Anna Łotoszek  
p.o. Naczelnika Wydziału Nieruchomości