



Projekt

z dnia 10 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

pkł 7

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości położonych w Otwocku stanowiących własność Gminy Otwock, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- 1) nr 24 z obrębu 130 o pow. 803 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr WA1O/00034120/0,
- 2) nr 25 z obrębu 130 o pow. 2 854 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr WA1O/00034166/4,
- 3) nr 27/2 o pow. 4 201m², nr 45 o pow. 325 m², nr 46 o pow. 8 931 m² z obrębu 33, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr WA1O/00086574/6,

na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Otwocku, będącej w użytkowaniu wieczystym Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 54 z obrębu 129 o pow. 22 647 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr WA1O/000036712/1.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

RADCA PRAWNY

Robert Ostrowski
WA 3763

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości; do czasu określenia zasad prezydent miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przez zbywanie albo nabywanie nieruchomości należy rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

Zbycie lub nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze wielu czynności cywilnoprawnych. Do najczęściej występujących w obrocie należy zaliczyć: umowy sprzedaży, umowy zamiany i umowy darowizny, a także inne umowy zobowiązujące do przeniesienia własności.

W wyniku przedmiotowej zamiany, Gmina Otwock nabędzie do swojego zasobu nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 54 z obr. 129 o pow. 22 647 m² z przeznaczeniem do realizacji zadań własnych. W zamian za ww. nieruchomość Gmina Otwock przekaże Otwockiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (dalej jako OPWiK) grunty, w sąsiedztwie których lub na których zlokalizowana jest infrastruktura techniczna należąca do OPWiK (na dz. ew. nr 25 z obr. 130 usytuowany jest kolektor odpływowy ścieków oczyszczonych z oczyszczalni ścieków, na dz. ew. nr 27/2 z obr. 33 znajduje się studnia głębinowa czwartorzędowa nr 4B oraz przewód wodociągowy ze studni głębinowej nr 4B i częściowo kolektor przesyłowy wody surowej ze studni głębinowej czwartorzędowej nr 4B, 5, 7, 9).

Czynności zamiany, dokonane w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości pozwolą na uregulowanie stanów prawnych nieruchomości faktycznie zajętych przez OPWiK i tych mogących być wykorzystanych do realizacji zadań własnych Gminy Otwock

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski