

ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock
tel. 22 779-30-96, 22 779-30-97, fax. 22 779-37-81
www.zgm-otwock.pl

Wykaz robót z dnia 28 czerwca 2023 r.


Adres	Przedmiot zamówienie	Termin podpisania umowy	Termin realizacji liczony od dnia wprowadzenia na budowę	Termin składania ofert
ul. Kollątaja 29 Otwock	Roboty budowlane + dekarские	W terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania.	Do 21 dni.	Do 3 lipca 2023 r. do godziny 17 ⁰⁰ (poniedziałek).
ul. Jasna 23 B Otwock	Remont dachu i kominów		Do 28 dni.	

Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku (Zamawiający) zastrzega prawo do pozostawienia zapytania ofertowego bez rozstrzygnięcia i podania przyczyny.

Uwaga! propozycję cenową można złożyć na jedną lub dowolną ilość adresów - osobna cena na każdy adres. Każdy adres rozpatrywany będzie osobno. Oferty w zaklejonej kopercie należy składać w sekretariacie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock (osobiście lub drogą pocztową).

Rozpatrywane będą oferty, które wpłyną w podanym w tabeli terminie składania ofert.

Oferty złożone po upływie terminu składania ofert podanym w tabeli nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

p.o. Dyrektora

Bartłomiej Kozłowski

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

KOŁŁĄTAJA 29

Lp.	Podsta- wa	Nr spe c. tec hn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
POKRYCIE PAPA KOMÓREK + NAPRAWA KOMINA PONAD DACHEM						
1			Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m 1	kol. kol.	1.000	
					RAZEM	1.000
2			Wykonanie i rozebranie zabezpieczenia przy pracach przy kominie 3	m ² m ²	3.000	
					RAZEM	3.000
3			Rozbiórka betonowych czapek kominowych 1.55*1.25	m ² m ²	1.938	
					RAZEM	1.938
4			Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ 4 warstwy od góry komina 0.5*0.50*0.60	m ³ m ³	0.150	
					RAZEM	0.150
5			Uszczelnienie masą dekarską obróbek przy kominie 1.20	m m	1.200	
					RAZEM	1.200
6			Przygotowanie i montaż zbrojenia czapki kominowej - pręty gładkie 1.25*0.25	t t	0.313	
					RAZEM	0.313
7			Wykonanie czapki kominowej z zaprawy betonowej 0.6*0.6	m ² m ²	0.360	
					RAZEM	0.360
8			Tynki z zaprawy cementowej zwykłe na kominach 2.0*0.6	m ² m ²	1.200	
					RAZEM	1.200
9			Gruntowanie powierzchni środkiem THERMO-SHIELD FIX-PLUS - ręcz- nie; podłoże: tynk gładki 2.0*0.6	m ² m ²	1.200	
					RAZEM	1.200
10			Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 2.0*1.5	m ² m ²	3.000	
					RAZEM	3.000
11			Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.5	m ³ m ³	0.500	
					RAZEM	0.500
12			J. w. lecz - za każdy następny 1 km Krotność = 25 0.5	m ³ m ³	0.500	
					RAZEM	0.500
13			Pokrycie dachów KOMÓREK papą termozgrzewalną GR 5,2 mm jedno- warstwowe 4.0*1.80+12.0*4.0	m ² m ²	55.200	
					RAZEM	55.200

ROBOTY BUDOWLANE (05-400 Otwock ul. Jasna 23 B)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: ROBOTY BUDOWLANE (05-400 Otwock ul. Jasna 23 B)						
1			REMONT DACHU I KOMINÓW			
1			Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe	kol.		
d.1			wysokości do 4 m	kol.	4,000	
			4		RAZEM	4,000
2			Zastawy zabezpieczające na dachu	m		
d.1			21,5 * 2	m	43,000	
					RAZEM	43,000
3			Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
d.1			(1,013 * 0,6 * 4) + (0,86 * 0,6 * 4) + (0,6 * 0,6)	m2	4,855	
					RAZEM	4,855
4			Przygotowanie i montaż zbrojenia czapki kominowej -	t		
d.1			pręty gładkie	t	0,688	
			1,25 * 0,55		RAZEM	0,688
5			Przemurowanie kominów z cegieł	m3		
d.1			(1,03 * 0,5 * 1,0 * 4) + (0,76 * 0,5 * 1,0 * 4) + (0,50 * 0,50 * 1,0)	m3	3,830	
					RAZEM	3,830
6			wykonanie czapki kominowej	m2		
d.1			4,885	m2	4,885	
					RAZEM	4,885
7			Tynki z zaprawy cementowej zwykle na kominach z	m2		
d.1			ujednoliceniem faktury tynku na całym kominie	m2	15,760	
			(1,0 + 2,06 * 1,0 * 4) + (1,52 + 1,0 * 1,0 * 4) + (1,0 * 1,0 * 1,0)		RAZEM	15,760
8			Gruntowanie powierzchni - ręcznie; podłoże: tynk	m2		
d.1			gładki	m2	15,760	
			15,76		RAZEM	15,760
9			Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi	m2		
d.1			powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez	m2	15,760	
			gruntowania		RAZEM	15,760
			15,76			
10			Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do	m		
d.1			użytku	m	17,400	
			2,9 * 6		RAZEM	17,400
11			Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1			(częściowo do odsysku)	m	66,600	
			21,5 * 2 + 11,8 * 2		RAZEM	66,600
12			Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu	m2		
d.1			drewnianym - pierwsza warstwa	m2	253,700	
			21,5 * 11,8		RAZEM	253,700
13			Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu	m2		
d.1			drewnianym - następne warstwy x 3 obmiar J.w.	m2	253,700	
			253,70		RAZEM	253,700

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	d.1		Wymiana pasów pod- i nadrynnowych, z blachy ocynkowanej o szerokości do 30 cm (pas podrynnowy 25 cm pas nadrynnowy 30 cm)	m2		
			(43,0 + 23,6 * 2) * 0,30	m2	27,060	
					RAZEM	27,060
15	d.1		Rozebranie obróbek blacharskich przy kominach z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			(3,06 * 0,25 * 4) + (2,52 * 0,25 * 4) + (2,0 * 0,25)	m2	6,080	
					RAZEM	6,080
16	d.1		Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk (obmiar szacunkowy 10%)	m2		
			253,70 * 0,10	m2	25,370	
					RAZEM	25,370
17	d.1		Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo mocowanie na gwoździe papowe z podkładką	m2		
			253,12	m2	253,120	
					RAZEM	253,120
18	d.1		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowo papa gr 5,2 mm SBS temp.g. minus 20	m2		
			253,12	m2	253,120	
					RAZEM	253,120
19	d.1		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej(przy kominach)	m2		
			6,08	m2	6,080	
					RAZEM	6,080
20	d.1		Obróbki wywiewek kanalizacyjnych, wsporników oraz sztyc antenowych w dachach krytych papą	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
21	d.1		Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m		
			66,6	m	66,600	
					RAZEM	66,600
22	d.1		Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm	m		
			17,40	m	17,400	
					RAZEM	17,400
23	d.1		Opłata środowiskowa - utylizacja papy (253,120 m2 x 3 warstwy x 0,012 = 9,112 m3)	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
24	d.1		Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m3		
			2	m3	2,000	
					RAZEM	2,000
25	d.1		J.w. lecz za każdy następny kilometr Krotność = 15	m3		
			2	m3	2,000	
					RAZEM	2,000
26	d.1		Czas pracy rusztowań Rusztowanie ramowe warszawskie wielokolumnowe, o wysokości 4-6 m (pozycje: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22)			

Dane oferenta:

.....
.....
.....
.....
.....

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku
ul. Wawerska 8
05-400 Otwock

PROPOZYCJA CENOWA

Ja/My niżej podpisany/ani
działając w imieniu i na rzecz

W odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej na:
.....
.....

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z opracowaną przez nas kalkulacją, (uwzględniając zapisy dokumentów dotyczących Zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną w terenie) za cenę:

Adres wraz z nr lokalu	Cena oferty netto [PLN]	Stawka VAT [%]	Kwota podatku VAT [PLN]	Cena oferty brutto [PLN]

Cena oferty brutto słownie:
.....

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązuję/my się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentach dotyczących Zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

..... dn.
..... podpis upoważnionego przedstawiciela

- Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową dostarczyć następujące dokumenty:
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG
 - polisę lub inny dokument poświadczający, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności
 - referencje potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia