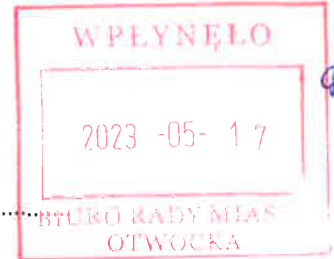


Kas NIP
Str. M. Golinska
17.05.2023 Jm



Projekt

z dnia 16 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Otwocka Nr LXXIX/853/23 z dnia 20 lutego 2023 r. sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącego własność Gminy Otwock

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXIX/853/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 20 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącego własność Gminy Otwock § 1 otrzymuje brzmienie „**Wyraża się zgodę na zbycie udziału 55566/823200** części stanowiącego własność Gminy Otwock w nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku, uregulowanej w księdze wieczystej Nr BI1B/00284578/4, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 255 z obr. 9 o pow. 2 359 m²”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista

Agneszka Zatyka

p.o Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Anna I.

RADCA PRAWNY

Robert Ostrowski
WA 3763

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 r., poz. 40) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Zgodnie z ww. artykułem podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części osiedla Kawaleryjskie w Białymstoku (rejon ulic: Krętej, Pułaskiego i Horodniańskiej), zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/554/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 września 2005 r., przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 5 MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwej funkcji usługowej.

Gmina Otwock posiada tytuł własności tylko do niewielkiego udziału w przedmiotowej nieruchomości oraz nie może samodzielnie nią dysponować, w związku z tym nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w gminnym zasobie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZIDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

**UCHWAŁA NR LXXIX/853/23
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 20 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącego własność Gminy
Otwock**

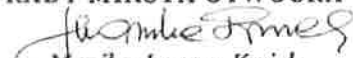
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału 55566/823200 części nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku, stanowiącej współwłasność Gminy Otwock w udziale 55566/823200 i innych podmiotów, Gminy Lublin w udziale 49392/493920, Spółki Cywilnej w udziale 333396/493920 i osób fizycznych w udziałach: 37044/823200 i 55566/493920 części, uregulowanej w księdze wieczystej Nr BI1B/00284578/4, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 255 z obr. 9 o pow. 2 359 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA


Monika Joanna Kwiek

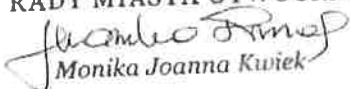
Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 r., poz. 40) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Zgodnie z ww. artykułem podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części osiedla Kawaleryjskie w Białymstoku (rejon ulic: Krętej, Pułaskiego i Horodniańskiej), zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/554/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 września 2005 r., przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 5 MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwej funkcji usługowej.

Gmina Otwock posiada tytuł własności tylko do niewielkiego udziału w przedmiotowej nieruchomości oraz nie może samodzielnie nią dysponować, w związku z tym nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w gminnym zasobie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek