

K ds N:P
Sio M. Gdiniak
2023 -05- 17
Jm



Projekt

z dnia 9 maja 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Otwock na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

- 1) **ul. Hugona Kołłątaja 2** stanowiącej część o pow. 130 m² działek ewidencyjnych nr 2/37, 2/40 z obrębu 43 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **ul. Władysława Stanisława Reymonta 22** stanowiącej część o pow. 48 m² działki ewidencyjnej nr 56 z obrębu 94 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **ul. Wierchowej 13-15** stanowiącej część o pow. 304 m² działek ewidencyjnych nr 24/3, 24/5 z obrębu 54 z przeznaczeniem pod garaż, pomieszczenia gospodarcze i ogródki przydomowe;
- 4) **ul. Józefa Poniatowskiego 13** stanowiącej część o pow. 202 m² działki ewidencyjnej nr 25 z obrębu 50 z przeznaczeniem pod garaż i ogródki przydomowe;
- 5) **ul. Józefa Poniatowskiego 15** stanowiącej część o pow. 40 m² działki ewidencyjnej nr 26 z obrębu 50 z przeznaczeniem pod garaże ;
- 6) **ul. Adama Mickiewicza 12** stanowiącej część o pow. 15 m² działki ewidencyjnej nr 12/12 z obrębu 1 z przeznaczeniem pod garaż;
- 7) **ul. Marii Konopnickiej 9** stanowiącej część o pow. 846,5 m² działki ewidencyjnej nr 3 z obrębu 77 z przeznaczeniem pod garaże, ogródki przydomowe i pomieszczenia gospodarcze;
- 8) **ul. Jana Kilińskiego 30** stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2 z obrębu 77 o pow. 956 m² z przeznaczeniem pod garaże i ogródki przydomowe;
- 9) **ul. Jasnej 23a** stanowiącej działkę ewidencyjną nr 55/1 z obrębu 3 o pow. 100 m² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 10) **ul. Zacisznej** stanowiącej część o pow. 20 m² działki ewidencyjnej nr 14 z obrębu 5 z przeznaczeniem pod garaż.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista
Dariusz Piasecki

RADCA PRAWNY
Robert Ostrowski
WA 3783

p.o Naczelnika Wydziału Nieruchomości
Anna Latoszek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski