

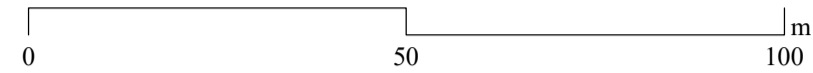
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKWERU PRZY ULICY ARMII KRAJOWEJ



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Otwocka
z dnia r.



Skala: 1:1 000



Układ współrzędnych PL-2000

Kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Otwocku

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości określone w metrach

przeznaczenie terenów

- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ZP - teren zieleni urządzonej

obszary i obiekty objęte ochroną

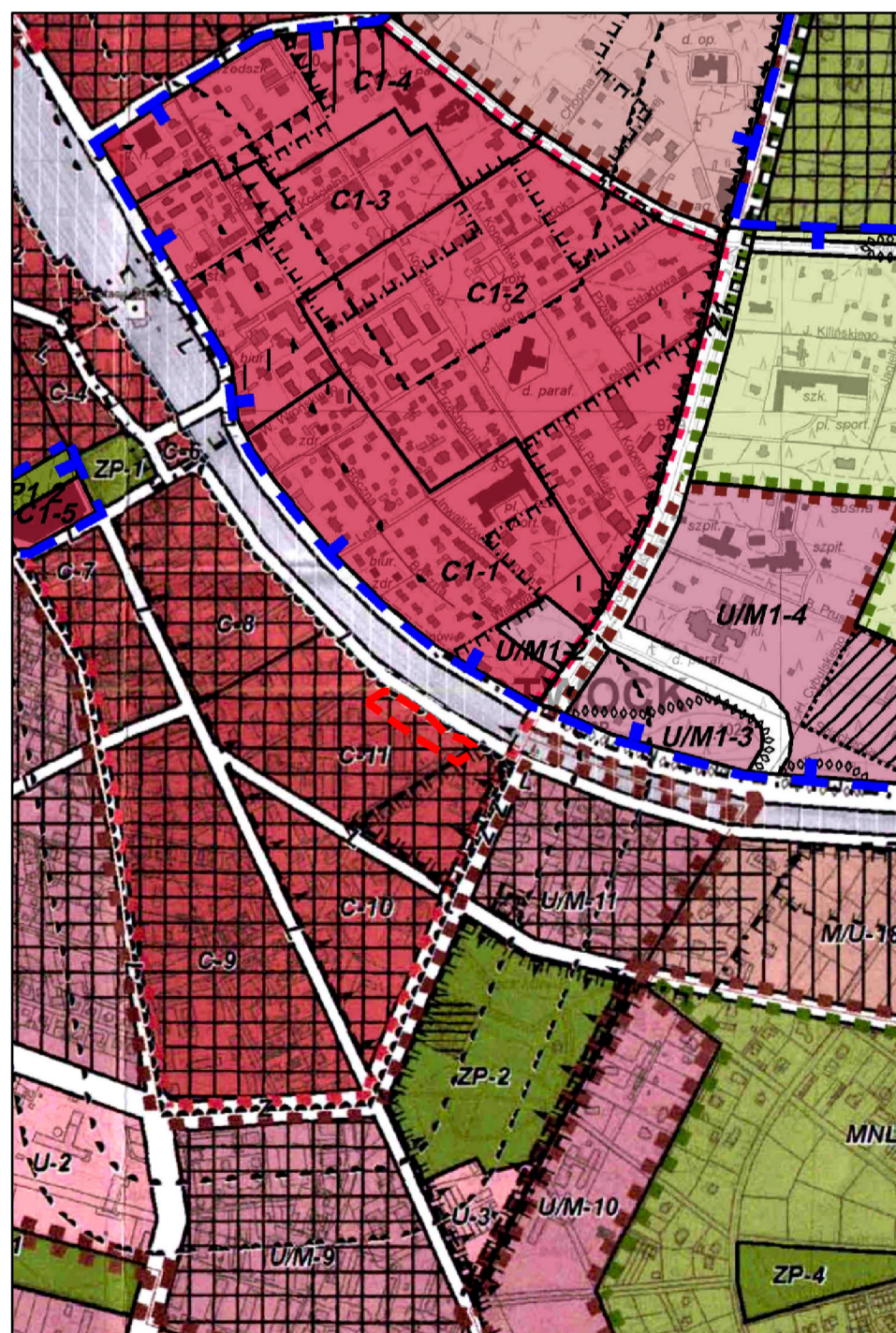
- 15-metrowa strefa ochrony pomnika przyrody

elementy informacyjne

- pomnik przyrody

Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka
Uchwała Rady Miasta Otwocka Nr LII/540/14 z dnia 10.06.2014 r.,
zmieniona Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LVI/591/21 z dnia 8.12.2021 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skweru przy ulicy Armii Krajowej

skala 1:10 000



LEGENDA

- granica Miasta Otwocka
- Strefy strukturalne**
 - city
 - śródmiejska
 - miejska
 - podmiejska
 - przyrodnicza
- Tereny w ramach rejonów funkcjonalnych**
 - C - funkcjonalne centrum miasta
 - tereny rejonów mieszkaniowych**
 - M/U - obszary mieszkaniowo - usługowe
 - M - obszary mieszkaniowe
 - tereny rejonów przyrodniczo - mieszkaniowych**
 - ME - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL - obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych
 - tereny rejonów przyrodniczo - wypoczynkowych**
 - ZP - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZL/ZP - parki leśne
 - ZL - lasy
 - ZN/ZL - zieleni naturalna, w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody
 - UZ - obszary zabudowy usług zdrowia
 - US/ZR - obszary usług sportu i rekreacji
 - CUT - obszary usług turystyki
 - W - wody
 - tereny rejonów aktywności gospodarczej**
 - PT - obszary produkcyjno - techniczne
 - U/P - obszary usługowo - produkcyjne
 - U/M - obszary usługowo - mieszkaniowe
 - U - obszary usługowe
 - UE - usługi ekstensywne, w zieleni
 - tereny rejonów obsługi technicznej miasta**
 - ZC - cmentarze
 - T-6 - składowisko odpadów
 - T-1 - obiekty obsługi systemów kanalizacyjnych
 - T-2, T-3, T-4 - obiekty obsługi systemów wodociągowych
 - T-5 - obiekty obsługi systemu elektroenergetycznego
 - KK - kolej

Zasady zagospodarowania w ramach terenów

- tereny zabudowy w granicach obszarów ZN/ZL, ZL, Ls/ZP i ZP
- tereny dawnych szpitali
- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej
- rejon, w którym dopuszcza się lokalizację obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²
- projektowane zbiorniki wodne

Ograniczenia wysokościowe

- do max. 18 m
- do max. 16 m
- do max. 14 m

Docelowy układ komunikacyjny (schemat)

- S, GP drogi ekspresowe / główne ruchu przyspieszonego
- Z drogi zbiorcze
- L drogi lokalne o podstawowym znaczeniu
- linia kolejowa
- parkingi publiczne, w tym w systemie P&R

Ochrona środowiska kulturowego

- obszary wpisane do rejestru WKZ
- obszary postuluwane do ochrony jako Park Kulturowy
- stanowiska archeologiczne
- obszar wskazany do rewitalizacji (rejon najbliższych działań)

Ochrona środowiska przyrodniczego

- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 - projekt
- Mazowiecki Park Krajobrazowy (MPK)
- rezerwat przyrody
- wspólna granica WOCHK i otuliny MPK
- WOCHK
- strefa ochrony urbanistycznej WOCHK
- użytek ekologiczny "Pogorzelska Struga"

Strefy o szczególnych zasadach zagospodarowania (zasięgi stref mogą ulec zmianie wraz ze zmianą przepisów odrębnych bądź parametrów technicznych przewodów przesyłowych)

- strefy oddziaływania od linii wysokiego napięcia
- strefy bezpieczeństwa od gazociąg wysokiego ciśnienia
- obszary zagrożone występowaniem powodzi:
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią (zakaz nowej zabudowy)
 - obszar potencjalnego zagrożenia powodzią
- wydmy - potencjalne niebezpieczeństwo wystąpienia osuwisk
- teren zamknięty (kolejowy)

Elementy systemów inżynierskich wpływające na zagospodarowanie terenów sąsiadujących

- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- gazociąg wysokiego ciśnienia

OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ SUIKZP MIASTA OTWOCKA

- granice obszaru objętego zmianą SUIKZP
- Obszary w ramach rejonów funkcjonalnych**
 - C1 - funkcjonalne centrum miasta
 - obszary rejonów mieszkaniowych**
 - M/U1 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - M1 - obszary mieszkaniowe
 - obszary rejonów przyrodniczo-mieszkaniowych**
 - ME1 - obszary zabudowy mieszkaniowej, zabudowy ekstensywnej
 - MNL1 - obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych
 - obszary rejonów przyrodniczo-wypoczynkowych**
 - ZP1 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZL1 - lasy
 - ZN/ZL1 - zieleni naturalna, w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody
 - UZ1 - obszary zabudowy usług zdrowia
 - US/ZR1 - obszary usług sportu i rekreacji
 - obszary rejonów aktywności gospodarczej**
 - PT1 - obszary produkcyjno-techniczne
 - U/P1 - obszary usługowo-produkcyjne
 - U/M1 - obszary usługowo-mieszkaniowe
 - U1 - obszary usługowe
 - obszary rejonów obsługi technicznej miasta**
 - W1 - obszar infrastruktury technicznej - wodociągi
 - O1 - obszar infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- Docelowy układ komunikacyjny**
 - S1 drogi publiczne klasy ekspresowej
 - Z1 drogi publiczne klasy zbiorczej
 - L1 drogi publiczne klasy lokalnej
- Ochrona środowiska kulturowego**
 - granice obszaru wskazanego do rewitalizacji
- Ochrona środowiska przyrodniczego**
 - granice otuliny MPK
- Strefy o szczególnych zasadach zagospodarowania**
 - granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, tożsamy z granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz granicą obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Inne**
 - granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa - Puławy)
 - projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z pasem technologicznym
 - strefa ochronna od Narodowego Centrum Badań Jądrowych