

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNE PRZETARGI
NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK**

Na podstawie art. 37, art. 38 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miasta Nr LXXVIII/829/23 z dnia 23 stycznia 202 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka, ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości.

Nr działek w obr. 91	Położenie nieruchomości	Pow. nieruchomości	Nr Kw	Cena wywoławcza *	Wysokość wadium	Postąpienie
36/4	Otwock, ul. Emilii Plater	1 501 m ²	WA10/00051795/7	449 500 zł	81 000 zł	4 500 zł
36/5		1 500 m ²		449 200 zł	80 000 zł	4 500 zł

* Cena zawiera podatek Vat w wysokości 23%

Przetargi odbędą się w dniu 29 czerwca 2023 r. kolejno o godz. 11.00 i o godz. 11.30 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5 bud. "A", aula.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 czerwca 2023 r.** na konto Urzędu Miasta Otwocka Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy przeniesienia własności. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 28 marca 2023 roku.

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki o kształcie zbliżonym do prostokąta, posiadające dobry dostęp do ciągów komunikacyjnych. Teren płaski, porośnięty drzewostanem sosnowym i krzewami. Nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowane na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN-3** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, z zachowaniem 80 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej, maksymalna powierzchnia zabudowy 15% działki budowlanej, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynosi- 0,3, a wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy wynosi – 0,03.

Zgodnie z zapisami w rejestrach ewidencji gruntów działki stanowią użytek gruntowy „Ls VI” – lasy, „Ls VI, B” – lasy i tereny mieszkaniowe. Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Lasy Państwowe działające na rzecz Skarbu Państwa nie skorzystają z prawa pierwokupu, przysługującego na podstawie ustawy z dnia 30 kwietnia 2016 r. o lasach.

Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Emilii Plater. Obsługa komunikacyjna zbywanego terenu musi być uzgodniona z zarządcą drogi, który wydaje zgodę na budowę zjazdu w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków fizycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu, a w szczególności:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- cudzoziemiec (w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 2278)) – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Otwocka.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe, można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, bud. "B", II piętro, pokój nr 44, tel. 779-20-01 w. 178. Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu, opublikowano w prasie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka www.bip.Otwock.pl oraz na facebooku.

Otwock, 2023.04.17

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski