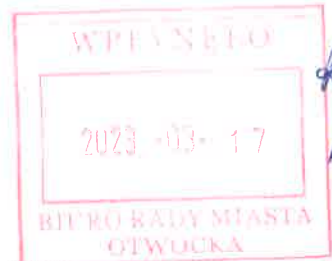


KNiP
Sz. P. U. Goliński 2023-03-20



10¹⁰

Projekt

z dnia 14 marca 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 r., poz. 40), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2023 r., poz. 344) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 72/7 z obr. 8 o pow. 292 m² uregulowanej w KW WA10/00077871/2.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Główny Specjalista

Anna Zatyka

Anna Latoszek

Robert Ostrowski
WA 3763
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 r., poz. 40) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Zgodnie z ww. artykułem podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., zmienionego Uchwałą Nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021r. wynika, że przedmiotowa nieruchomość nie nadaje się do samodzielnej zabudowy ze względu na małą powierzchnię. Z uwagi na powyższe nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w gminnym zasobie nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski