



Projekt

z dnia 31 stycznia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego 3A, stanowiącej działkę ew. nr 38/8 z obrębu 98 o powierzchni 319 m².

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista
Katarzyna Kossakowska

p.o Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

Mateusz Gmiterek
ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta.

Jednocześnie zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyraża zgodę Rada Miasta.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, położonej przy ul. Żeromskiego 3A w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. nr 38/8 z obrębu 98. Na przedmiotowej nieruchomości dzierżawca wybudował pawilon handlowy murowany, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 72 m². Budynek podłączony jest do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej.

Biorąc pod uwagę powyższe zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na okres 10 lat z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest w pełni uzasadnione.


**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski