

Sr. M. Górnicki
KOS NT
2023-02-07
Jm

Projekt

z dnia 2 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock na czas określony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

- 1) **ul.Marszałkowskiej 25,27,29** stanowiącej część o pow.298 m² działki ewidencyjnej nr 15/2 z obrębem 107 z przeznaczeniem pod garaże oraz dojścia i dojazdy;
- 2) **ul.Górnej 19** stanowiącej część o pow.224,5 m² działki ewidencyjnej nr 45 z obrębem 42 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe,garaże i pomieszczenie gospodarcze.
- 3) **ul.Raclawickiej 4** stanowiącej część o pow.54 m² działki ewidencyjnej nr 31 z obrębem 44 z przeznaczeniem pod garaż pomieszczenia gospodarcze;
- 4) **ul.Gabriela Narutowicza 53** stanowiącej część o pow.18 m² działki ewidencyjnej nr 65 z obrębem 80 z przeznaczeniem pod garaż;
- 5) **ul.Hugona Kollątaja 66** stanowiącej część o pow.377 m² działki ewidencyjnej nr 32 z obrębem 4 z przeznaczeniem pod garaż, ogródki przydomowe i pomieszczenie gospodarcze;
- 6) **ul.Pustej 2,4** stanowiącej część o pow.356 m² działek ewidencyjnych nr 46/2,48 z obrębem 108 z przeznaczeniem pod garaż, ogródki przydomowe i pomieszczenia gospodarcze;
- 7) **ul.Jaśminowej** stanowiącej część o pow.300 m² działki ewidencyjnej nr 79 z obrębem 260 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) **ul.Ługi 6** stanowiącej część o pow.60 m² działki ewidencyjnej nr 44 z obrębem 28 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) **ul.Władysława Stanisława Reymonta 77** stanowiącej część o pow.80 m² działki ewidencyjnej nr 4/1 z obrębem 73 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 10) **ul.Henryka Sienkiewicza 8** stanowiącej część o pow.12 m² działek ewidencyjnych nr 144/17,144/18 z obrębem 120 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11) **ul.Wojska Polskiego 6** stanowiącej część o pow.290 m² działki ewidencyjnej nr 72/6 z obrębem 8 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 12) **ul.Wojska Polskiego 8** stanowiącej część o pow.284 m² działki ewidencyjnej nr 72/7 z obrębem 8 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) **ul.Tadeusza Kościuszki 5/7** stanowiące działki ewidencyjne nr 47/3,47/4 z obrębem 94 o pow.408 m² z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych;
- 14) **ul.Krakowskiej** stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2 z obrębem 19 o pow.222 m² z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 15) **ul.Wiązowskiej 23** stanowiącej działkę ewidencyjną nr 88/1 z obrębem 104 o pow.158 m² z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 16) **ul.Wierzbowej 1** stanowiącej część o pow.400 m² działki ewidencyjnej nr 1/2 z obrębu 5 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 17) **ul.Kubusia Puchatka 45/47** stanowiącej część o pow.9 m² działki ewidencyjnej nr 34/2 z obrębu 84 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze;
- 18) **ul.3 Maja 6** stanowiącej część o pow.24,5 m² działki ewidencyjnej nr 53 z obrębu 143 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze;
- 19) **ul.Juliana Ursyna Niemcewicza 2** stanowiącej część o pow.621 m² działki ewidencyjnej nr 27/1 z obrębu 76 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze,ogródki i garaże;
- 20) **ul.Zacisznej 28** stanowiącej część o pow.90 m² działki ewidencyjnej nr 4 z obrębu 5 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 21) **ul.Wierchowej 14,16,18** stanowiącej część o pow.1964,5 m² działek ewidencyjnych nr 6/11,6/12 z obrębu 54 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze,ogródki przydomowe i garaże;
- 22) **ul.Aleksandra Fredry 7** stanowiącej część o pow.493 m² działki ewidencyjnej nr 169 z obrębu 79 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i garaż;
- 23) **ul.Józefa Igancego Kraszewskiego 78 (budynek Wczasowa 17)** stanowiącej część o pow.335 m² działki ewidencyjnej nr 1/7 z obrębu 12 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe i garaż;
- 24) **ul.Joachima Lelewela 9 (budynek Moniuszki 16)** stanowiącej część o pow.651 m² działki ewidencyjnej nr 45/1 z obrębu 55 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 25) **ul.Władysława Syrokomli 47** stanowiącej część o pow.436 m² działki ewidencyjnej nr 10/4 z obrębu 84 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe i pomieszczenia gospodarcze;
- 26) **ul.Władysława Stanisława Reymonta 53** stanowiącej część o pow.289 m² działki ewidencyjnej nr 15/7 z obrębu 54 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i garaż;
- 27) **ul.Władysława Stanisława Reymonta 34** stanowiącej część o pow.460 m² działki ewidencyjnej nr 56/10 z obrębu 96 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista

Daniel Piasecki

p.o. Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski