

**UCHWAŁA NR LXXVIII/829/23  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 23 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy  
Otwock**

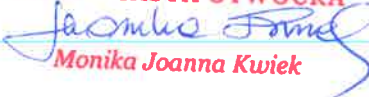
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Otwock, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA10/00051795/7 położonych w Otwocku przy ul. Emilii Plater w obrębie 91, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- 1) nr 36/4 o pow. 1 501 m<sup>2</sup>;
- 2) nr 36/5 o pow. 1 500 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
  
**Monika Joanna Kwiek**


### Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Przedmiotowe działki położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Emilii Plater” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka nr LII/563/21 z dnia 27 października 2021 r.. Zgodnie z zapisami planu, nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-3–tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działek, ich położenie i zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będą wykorzystywane do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania ich w zasobie. Sprzedaż pozwoli na przeprowadzenie inwestycji miejskich, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

Wobec powyższego, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek