

**UCHWAŁA NR LXXVIII/827/23  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 23 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Gminy Otwock na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku:

- 1) przy ul. Ludnej stanowiącej działkę ew. nr 54 z obrębu 43 o powierzchni 147 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod istniejący plac zabaw;
- 2) przy ul. Gen. K. Sosnkowskiego stanowiącej część o powierzchni 557 m<sup>2</sup> działki ew. nr 11/20 z obrębu 31 z przeznaczeniem pod istniejący parking oraz dojście i dojazd;
- 3) przy ul. Sportowej stanowiącej część o powierzchni 30 m<sup>2</sup> działek ew. nr 4/4, 11/45 i 4/15 z obrębu 139 z przeznaczeniem pod istniejący kiosk handlowy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA

  
Monika Joanna Kwiek

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
  
**Monika Joanna Kwiek**