

**UCHWAŁA NR LXXVIII/828/23  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 23 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych wraz z udziałami w drodze wewnętrznej stanowiących własność Gminy Otwock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Otwock, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA1O/00000202/2 położonych w Otwocku przy ul. Tadeusza w obrębie 153, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- 1) nr 16/12 o pow. 1 500 m<sup>2</sup>,
- 2) nr 16/16 o pow. 1 564 m<sup>2</sup>,
- 3) nr 37 o pow. 1 500 m<sup>2</sup>,

- wraz ze sprzedażą udziałów w działce ewidencyjnej nr 36 z obr. 153, stanowiącej drogę wewnętrzną.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA

  
Monika Joanna Kwiek

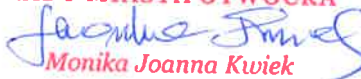
## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Działki wymienione w przedmiotowej uchwale położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka nr LI/538/21 z dnia 28 września 2021 r.. Zgodnie z zapisami planu, nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-21–tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działek, ich położenie i zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będą wykorzystywane do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania ich w zasobie. Sprzedaż pozwoli na przeprowadzenie inwestycji miejskich, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

Wobec powyższego, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek