

**UCHWAŁA NR LXXVIII/844/23  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 23 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na własność Gminy Otwock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Otwock, prawa własności działki ew. nr 104/10 o pow. 5 226 m<sup>2</sup> położonej w Otwocku pomiędzy ulicami Wiejską, Batorego i Szkolną w obr. 22, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA10/00078433/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek

### Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada miasta postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Nieruchomość gruntowa - dz. ew. nr 104/10 z obr. 22 położona jest w Otwocku w dzielnicy Kresy, w bliskim oddaleniu od targowiska miejskiego. W tej części miasta dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na małych działkach, ale są również osiedla mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość położona jest w rejonie ulic: 1) od zachodu – Wiejska, 2) od południa – Batorego (jedna z głównych ulic miasta), od wschodu – Szkolna. Takie usytuowanie nieruchomości powoduje dobre jej skomunikowanie oraz czyni ją atrakcyjną w mieście.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LVI/429/17 z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 9 stycznia 2018 r.) – przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: MN- 9, ZL-7, KDD-2.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli na podjęcie działań mających na celu stworzenie terenu publicznego, otwartego mieszkańcom, a nie jak dotychczas, teren kojarzący się z dzikim wysypiskiem śmieci i bałaganem.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości. Kwota nabycia została ustalona w drodze negocjacji i wynosi 500.000 zł..

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek