



## PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.271.1.2023.JG

Otwock, dnia 30 stycznia 2023 r.

### ZAPROSZENIE

#### do złożenia oferty cenowej na zadanie pt.:

*„Wykonanie uproszczonych inwentaryzacji architektonicznych 30 budynków będących w zasobie komunalnym Gminy Otwock”*

*Zaproszenie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) ze względu na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy.*

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie uproszczonych inwentaryzacji architektonicznych 30 budynków będących w zasobie komunalnym Gminy Otwock.

#### 2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Dokonanie oględzin 30 budynków na terenie Otwocka wskazanych przez Urząd Miasta Otwocka.
- 2) Wykonanie uproszczonych inwentaryzacji architektonicznych dla w/w budynków, zawierających:
  - wymiary zewnętrzne ścian, okien, drzwi;
  - powierzchnię dachu
  - informacje na temat budowy przegród zewnętrznych;
  - informacje na temat technologii wykonania oraz sposobu ocieplenia budynku;
  - rysunki przedstawiające widoki elewacji.
- 3) Przekazywanie na bieżąco wykonanych inwentaryzacji do Urzędu Miasta Otwocka w wersji elektronicznej.

#### 3. Wymagania dotyczące udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca musi posiadać potencjał techniczny i merytoryczny oraz odpowiednie kwalifikacje do wykonania zamówienia.
- 2) Warunek powyższy zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż wykonał co najmniej trzy zadania polegające na wykonaniu inwentaryzacji lub dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych lub usługowych o powierzchni ni mniejszej niż 200 m<sup>2</sup> każdy.

#### 4. Wymagany (nieprzekraczalny) termin realizacji zamówienia: do dnia 31 marca 2023 r.

#### 5. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

Łączna cena ofertowa brutto – 100%

#### 6. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

Formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. Nr 1

## 7. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

W cenę należy wliczyć:

- a) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
- b) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczone usługi jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

## 8. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- 1) Ofertę cenową należy wysłać e-mailem w **terminie do dnia 10 lutego 2023 r. do godz. 24:00** na adres email: [srodowisko@otwock.pl](mailto:srodowisko@otwock.pl)
- 2) Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

Ofertę należy wysłać na adres: [srodowisko@otwock.pl](mailto:srodowisko@otwock.pl), e-mail należy zatytułować: „„Wykonanie uproszczonych inwentaryzacji architektonicznych 30 budynków będących w zasobie komunalnym Gminy Otwock””.

- a) Ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo,
  - b) Oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- 3) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie zostanie uznana.
  - 4) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

## 9. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:

Jakub Grzywacz – Wydział Ochrony Środowiska, tel. (22) 779-20-01 w. 171.

## 10. Udzielenie zamówienia:

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy który spełni opisane w zapytaniu wymagania, oraz zaoferuje najniższą cenę.
- 2) Przez przyjęcie oferty rozumie się zawarcie umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
- 3) Wybrany Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony telefonicznie oraz pocztą elektroniczną o zaakceptowaniu oferty.

## 11. Inne:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podawania przyczyny.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania oferenta do uzupełnienia oferty w przypadku ewentualnych braków formalnych.

## W załączeniu:

Załącznik nr 1 – Wzór oferty cenowej

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO

z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska

Jakub Grzywacz

....., dnia ..... r.

**Zamawiający:**

Gmina Otwock, którą reprezentuje  
Prezydent Miasta Otwocka,  
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,  
tel. (22) 779-20-01 wew. 171

**Wykonawca / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:**

.....  
.....

adres Wykonawcy: Ulica ..... nr domu .....

kod ..... miejscowość .....

powiat ..... województwo .....

tel.: .....

KRS: ..... NIP: .....

REGON:..... E-mail.....

**OFERTA CENOWA**

**Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:**

*„Wykonanie uproszczonych inwentaryzacji architektonicznych 30 budynków będących w zasobie komunalnym Gminy Otwock”*

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za łączną kwotę brutto w wysokości:

..... PLN

**słownie:**.....

.....

Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej warunki umowy akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy na ww. warunkach.

Dnia .....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO - stosowana w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zamawiający: Gmina Otwock, którą reprezentuje: Prezydent Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, Tel. (22) 779 20 01, fax. (22) 779 42 25;
- inspektorem ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest: Mateusz Borowicz, Tel. (22) 779 20 01 wew. 121, adres e-mail, [iod@otwock.pl](mailto:iod@otwock.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 69 ust. 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), zwana dalej „Ustawa PZP”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy PZP przez okres 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy PZP;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Nie przysługuje Pani/Panu:
  - W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.