

**UCHWAŁA NR LXXIV/790/22  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności, na zamianę i na nabycie nieruchomości  
gruntowej przez Gminę Otwock**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na:

- 1) zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej współwłasność Gminy Otwock w udziale 1/64 i osoby fizycznej w udziale 63/64, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00082851/4, składającej się z działek ewidencyjnych nr 30/1, 30/2, 30/3, 30/4 z obr. 45 o łącznej pow. 0,0553 ha;
- 2) zamianę działki ewidencyjnej nr 31/1 z obr. 45 o pow. 0,0074 ha, położonej w Otwocku uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00002097/6, stanowiącej własność Gminy Otwock, na działkę ewidencyjną nr 30/3 z obr. 45 o pow. 0,0074 ha, położoną w Otwocku, stanowiącą po dokonaniu czynności opisanej w pkt 1 własność osoby fizycznej;
- 3) nabycie od osoby fizycznej po dokonaniu czynności opisanej w pkt 1 przez Gminę Otwock w drodze darowizny działki nr 30/2 z obr. 45 o pow. 0,0011 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00082851/4.

**§ 2.** 1. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi w następujący sposób:


- 1) działki ewidencyjne nr 30/1, 30/2, 30/3 z obr. 45, o łącznej pow. 0,0544 ha będą stanowiły własność osoby fizycznej;
- 2) działka ewidencyjna nr 30/4 z obr. 45, o pow. 0,0009 ha będzie stanowiła własność Gminy Otwock.

2. Zamiana, o której mowa w § 1 pkt 2 nastąpi w następujący sposób:

- 1) działka ewidencyjna nr 31/1 z obr. 45 o pow. 0,0074 ha będzie stanowiła własność osoby fizycznej,
- 2) działka ewidencyjna nr 30/3 z obr. 45 o pow. 0,0074 ha będzie stanowiła własność Gminy Otwock.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
  
**Monika Joanna Kwiek**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr 31/1 i nr 31/2, objęta księgą wieczystą KW WA10/00002097/6, stanowi własność Gminy Otwock. Nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr 30/1, 30/2, 30/3, 30/4 z obr. 45 o łącznej pow. 553 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą KW WA10/00082851/4, stanowi współwłasność Gminy Otwock i osoby fizycznej.

W celu samodzielnego rozporządzania nieruchomością oraz przyszłego zagospodarowania terenu (dz. ew. 197/1, 30/2, 30/3, 30/4 i 31/2 z obr. 45) związanego z poprawą warunków komunikacyjnych, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek