

**UCHWAŁA NR LXXIV/788/22  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych stanowiących  
własność Gminy Otwock na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami umów najmu następujących lokali użytkowych położonych w Otwocku:

- 1) lokalu o powierzchni 104,46 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku położonym na działce ew. nr 62 z obrębem 49 przy ul. Karczewskiej 47;
- 2) lokalu o powierzchni 30,10 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku położonym na działce ew. nr 65 z obrębem 80 przy ul. Gabriela Narutowicza 53.


§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
  
**Monika Joanna Kwiek**