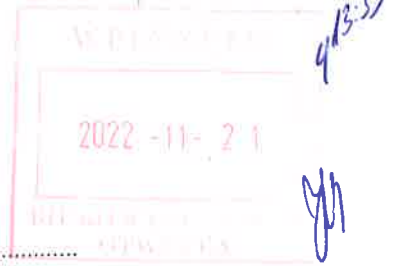


Szp. M. Gdolińska  
Kds N i P  
21.11.2022 Jm



**Projekt**

z dnia 17 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przez  
Gminę Otwock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otwock w udziale 5/6 i TENIS & HOLIDAY Spółki z o.o. w udziale 1/6, uregulowanej w KW WA10/0008313/9, składającej się z działek nr 6/5, 6/6 i 2/9 z obr. 140 o łącznej pow. 67 151 m<sup>2</sup>.

§ 2. Zniesienie współużytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 następuje w nw. sposób:

1. działka nr 6/5 i 2/9 z obr. 140 o łącznej pow. 55 959 m<sup>2</sup> będą w użytkowaniu wieczystym Gminy Otwock,

2. działka nr 6/6 z obr. 140 o pow. 11 192 m<sup>2</sup> będzie w użytkowaniu wieczystym TENIS & HOLIDAY Spółki z o.o..

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości

Anna Łatoszek

ADWOKAT  
Jarosław Dąbrowski

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 559, ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Zgodnie z ww. przepisem podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności, wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość stanowiąca działki nr 6/5, 6/6 i 2/9 z obr 140 objęta KW WA10/0008313/9, stanowi współużytkowanie wieczyste Gminy Otwock i TENIS & HOLIDAY Spółki z o.o..

W celu samodzielnego rozporządzania nieruchomością oraz przyszłego zagospodarowania terenu przez Gminę Otwock, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

  
PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
Jarosław Tomasz Margielski