

ZARZĄDZENIE NR 285/2022
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 14.11 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXIX/765/22 z dnia 27 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Tadeusza i ul. Sułkowskiego w obr. 153, przeznaczonej do sprzedaży, oznaczonej jako działki ewidencyjne:

- nr 27 o pow. 1501 m²,
- nr 28 o pow. 1500 m²,
- zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 16.11.2022 r. do dnia 5.12.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Paweł Wola
Wiceprezydent Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do zarządzenia Nr 285/2022

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 14.11.....2022 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego
przetargu nieograniczonego**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Tadeusza i ul. Sułkowskiego
Nr działek w obr. 153	nr 27, nr 28.
Nr księgi wieczystej	WA10/00000202/2
Powierzchnia nieruchomości	1 501 m ² , 1 500 m ² .
Cena nieruchomości	489 500 zł 489 000 zł <i>Cena zawiera podatek Vat 23%.</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Otwocka i zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 21MN – tereny zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, na działkach z drzewostanem o charakterze leśnym.
Opis nieruchomości	Działka, o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, porośnięty drzewami i krzewami. Działki posiadają dostęp do dróg publicznych: ul. Tadeusza i ul. Sułkowskiego. Na nieruchomości występują naniesienia budowlane, w postaci obiektów gospodarczych oraz wygradzone ogródki przydomowe – do rozbiórki. Nieruchomości mają dostęp do energii elektrycznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby,
którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2
ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021 r. poz. 1899 ze zm.),
od 15.11.2022 r...... do 26.12.2022 r......

Uwaga: Po upływie 3 miesięcy, zastrzega się możliwość zmiany ceny nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Paweł Walo
Wiceprezydent Miasta