

Projekt

z dnia 9 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na partycypację Gminy Otwock w przedsięwzięciu inwestycyjno-budowlanym, polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego w Otwocku realizowanego przez Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Otwocku z finansowaniem zwrotnym Banku Gospodarstwa Krajowego

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 2 oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Otwocka do przystąpienia i partycypowania przez Gminę Otwock w przedsięwzięciu inwestycyjno-budowlanym, polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego w Otwocku (dz. ewid. nr 22/115 i część dz. ewid. nr 22/116 z obręb 30).

2. Partycypacja Gminy Otwock wyniesie 450 000,00 zł (czteryście pięćdziesiąt tysięcy złotych) i dotyczyć będzie realizacji pięciu lokali mieszkalnych położonych w budynku wskazanym w ust. 1.

3. Lokale o jakich mowa w ust. 2 będą podnajmowane lub przydzielane osobom fizycznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Skarbnik Miasta


Alicja Matuszewska

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Anna Litoszek


Marek Dargas Chmielewski
radca prawny / adwokat
(wpis OIRP Wa-2984)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Zgodnie zaś z art. 18 ust. 2 pkt 2 do wyłącznej właściwości rady gminy należy ustalanie wynagrodzenia wójta, stanowienie o kierunkach jego działania oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności.

Jednocześnie zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) powiat, gmina, związek międzygminny lub Agencja Mienia Wojskowego, o której mowa w ustawie z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 303), działając w celu podnajmowania lub przydziału lokali mieszkalnych osobom fizycznym, może zawierać z SIM (Społeczną Inicjatywą Mieszkańców) umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych, których będzie najemcą.

W związku z planowanym przez OZEC Sp z o.o. przedsięwzięciem inwestycyjno-budowlanym, polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego w Otwocku (dz. ewid. nr 22/115 i część dz. ewid. nr 22/116 z obrębem 30) Gmina Otwock ma możliwość partycypacji w tym przedsięwzięciu

Zgodnie z cytowaną wyżej Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa powiat, gmina i związek międzygminny są podmiotami, które mogą zawrzeć z SIM umowę w przedmiocie uczestniczenia w ponoszeniu kosztów budowy lokali mieszkalnych, pod warunkiem że jedynym celem takiej umowy jest podnajmowanie przez nie tych lokali osobom fizycznym.

Skarbnik
Alija Matyszevska

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski