

UMOWA Nr WOR.

zawarta w dniu roku w Otwocku pomiędzy:
Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 532-10-07-014 reprezentowanym
przez Prezydenta Miasta Otwocka – Jarosława Tomasza Margielskiego,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
reprezentowana/reprezentowanym* przez:
zwaną/zwanym* w treści umowy „Wykonawcą”

zwanym dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 tys. zł (art. 2 ust. 1 pkt 1).

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie, dostawa i montaż mebli biurowych dla Urzędu Miasta Otwocka.**
2. Meble będą wykonane zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr do Umowy oraz integralną jej część, oraz ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą Załącznik nr do niniejszej Umowy oraz integralną jej część.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć meble do Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock.

§ 2

1. Dostawa mebli będzie realizowana w maksymalnym terminie do 40 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy nie później jednak niż do dnia r.
2. Realizacja zamówienia, o którym mowa w §1 pkt. 1, musi nastąpić w dniach pracy Urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30-15.00.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa.

4. Przedłużenie terminu zakończenia prac, ustalonego w ust. 1 jest dopuszczalne wyłącznie za zgodą Zamawiającego w przypadku działania siły wyższej lub wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Dostawę i montaż uważa się za wykonany w terminie, jeżeli wszystkie meble znajdują się we wskazanym przez Zamawiającego miejscu dostawy w terminie wskazanym w ust. 1.

§ 3

1. Za zrealizowanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości:zł (słownie złotych:) brutto z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: dostawę, wniesienie, montaż, obróbki i wykończenie elementów, wypoziomowanie, przystosowanie ich do użytkowania (trwale przymocowanie do powierzchni), a także prace zabezpieczające.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Ceny jednostkowe brutto zaoferowane w ofercie przetargowej nie ulegną podwyższeniu przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Fakturowanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę odbywać się będzie wyłącznie w oparciu o dane zamieszczone w Ofercie. Zamawiający nie dopuszcza stosowania cen jednostkowych nie wymienionych w Ofercie. Niezgodności w tym zakresie będą skutkować uznaniem faktur - za wystawione niezgodnie z umową i warunkami oferty.
3. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru mebli.
4. Płatność nastąpi w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z poniższymi danymi:

NABYWCA:
Miasto Otwock
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock
NIP: 532-10-07-014

ODBIORCA:
Urząd Miasta Otwocka
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

5. Płatność zostanie realizowana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

7. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie pod warunkiem dołączenia do faktury oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za prace przez niego wykonane i zrzeczenie się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Zamawiający zmuszony zostanie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, to Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie pomniejszone o wartość zapłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy.
10. Termin płatności faktur wynosi 21 dni, licząc od momentu dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z pisemnymi oświadczeniami Podwykonawców, że otrzymali należne im od Wykonawcy wynagrodzenie w zakresie prac im powierzonych i zrzekają się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego*.

* (dla Wykonawcy przewidującego zatrudnienie Podwykonawców).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie lub telefonicznie o wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania tego zawiadomienia.
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wraz z podpisaniem protokołu odbioru. Odbiór będzie miał na celu sprawdzenie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, opisane w protokole odbioru technicznego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały, sprzęt i narzędzia użyte do usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy.
5. Odbiór przedmiotu umowy uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru bez wad.
6. Osobą uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji Umowy i odbioru zamówienia jest: Pani Magdalena Zakrzewska e-mail: mzakrzewska@otwock.pl
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcą oraz odbioru zamówienia wymienionej w ust. 6, co nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, a jedynie powiadomienia o tym drugiej strony.
8. Osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest tel. e-mail:

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane meble na okres miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy dostarczonych mebli.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w sprzedanych meblach w warunkach ich normalnego użytkowania w biurze.

5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych, zapewnienia serwisu technicznego i nie może odmówić wymiany niesprawnego elementu na nowy, w przypadku gdy jego naprawa nie gwarantuje prawidłowego użytkowania mebli. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z wymianą mebli, w tym transport uszkodzonych mebli.
6. Zgłoszenie się przedstawiciela Wykonawcy (serwisanta) w miejscu użytkowania mebli nastąpi w terminie 5 dni, licząc od daty wysłania drogą elektroniczną przez Zamawiającego informacji o wadzie.
7. Łączny czas reakcji i naprawy lub wymiany nie może przekroczyć 15 dni roboczych od dnia zgłoszenia złożonego przez Zamawiającego.
8. Zgłoszenia reklamacyjne dotyczące przedmiotu umowy przyjmowane będą przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach 8.00- 15.00. Zgłoszenia będą przekazywane drogą e-mailową lub telefoniczną.

§ 7.

1. Wykonawca, który nie przewiduje zatrudnienia Podwykonawców, zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami, bez udziału Podwykonawców. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca, który przewiduje współpracę z Podwykonawcami, powierzy im następujący zakres prac:
3. Zlecenie części prac objętych umową Podwykonawcy, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedmiot zamówienia objęty umową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za swoje własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierza wykonywanie robót, zakresu tych robót, ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczanej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z tym, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy albo dokonano wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może od niej odstąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu, z zastrzeżeniem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach określanych w Kodeksie Cywilnym oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 1-3, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 9.

1. Strony zgodnie postanawiają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy, kary umowne w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) w przypadku niedotrzymania terminu dostawy, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1; za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w innych niż określone w pkt. 1 i 2 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kwotę kary umownej.

§ 10.

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki i warunki zmiany umowy:
 - 1) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty związane ze zrealizowaną częścią zamówienia,
 - 2) rozszerzenie przez Zamawiającego zamówienia pod warunkiem, że łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10% wartości netto umowy określonej w § 3 ust. 1,
 - 3) konieczności zmiany terminu dostaw przedmiotu umowy i finansowania na wniosek Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
 - 4) w trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty,
 - 5) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający dokona rezygnacji z określonych elementów zamówienia, wymienionych w załączniku do umowy, celem zastąpienia ich innymi elementami,

tożsamymi z przedmiotem zamówienia, pod warunkiem, że zmiana nie prowadzi będzie do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

6) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- b) z powodu działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie,
- c) konieczności zmiany zakresu dostaw będących przedmiotem umowy, gdy ich wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
- d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy na dostawę będącej przedmiotem zamówienia, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań o czas niezbędny do usunięcia przeszkody.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku niedojścia do porozumienia w drodze negocjacji w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wezwania do negocjacji w celu zakończenia sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
5. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Otwocka stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY