



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA OTWOCKA PN. "ŁUGI PÓŁNOCNE - BIS"  
 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
 DO UCHWAŁY NR.....  
 RADY MIASTA OTWOCKA Z DNIA .....

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekt kaplicy przydrożnej
- obszary objęte zmianą przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, dla których obowiązują ograniczenia wynikające z wydanych decyzji:

- decyzji z dnia 15.10.1996 r.
- decyzji z dnia 31.01.1997 r.

1, 2, ... symbole identyfikacyjne określające numer wydzielania terenu

MN, U symbole identyfikujące (literowe) tereny o ustalonym przeznaczeniu

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- ZL tereny lasów
- E tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej

- KDZ tereny dróg publicznych klasy "zbiorczej"
- KDL tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
- KDD tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"

obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu - strefa 12 m od granicy lasu

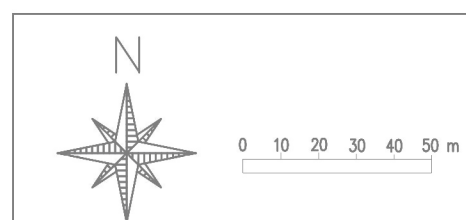
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- granice i numery działek
- linie wymiarowe

CAŁY OBSZAR OBJĘTY MPZP ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:  
 -GZWP NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA  
 -GZWP NR 222 DOLINA ŚRODKOWEJ WISŁY (WARSZAWA-PULAWY)  
 -GZWP NR 2151 SUBNIECKA WARSZAWSKA (CZEŚĆ CENTRALNA)  
 -JCWPd NR 66 PLGW230066



WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU przyjętego Uchwałą Nr LIII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021 r.  
 Skala 1:5000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA "ŁUGI PÓŁNOCNE"	
SKALA 1:1000	DATA: Październik 2022 r.
NR RYSUNKU: 01	WYKONAWCA: BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŁUGI PÓŁNOCNE - BIS" W OTWOCKU

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie terenów biologicznie czynnych, w postaci terenów lasów (ZL)

MAŁOZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Wprowadzenie terenów zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), jednorodzinnej i usługowej (MN/U) oraz mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na obszary już zagospodarowane
- Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na obszary biologicznie czynne, jako dowiązanie do istniejącego sposobu zagospodarowania
- Wprowadzenie terenów zabudowy usługowej w ramach jednostki U na obszary już zagospodarowane
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej (E)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KDL) i dojazdowej (KDD)

Rysunek planu w skali 1: 1000 pomniejszony do skali 1: 2000

Numer załącznika	2	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data	październik 2022 r.	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Ługi Północne-Bis" w Otwocku
Skala	1: 2 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko