

Projekt

z dnia 13 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W OTWOCKU**

z dnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę Nr XX/182/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/182/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 w pięciu etapach:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” – etap I, obejmujący większość obrębu ew. 97, wschodnią część obrębu ew. 98 oraz fragment obrębu ew. 53;
 - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” – etap II, obejmujący obręb ew. 78 oraz fragment obrębu ew. 258;
 - 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” – etap III, obejmujący obręby ew. 76 i 77 oraz fragment obrębu ew. 71;
 - 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” – etap IV, obejmujący obręb ew. 80 oraz fragmenty obrębów ew. 83 i 258;
 - 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” – etap V, obejmujący obręby ew. 79, 81, północno-wschodnią część obrębu ew. 82 oraz fragmenty obrębów ew. 71, 73, 84, 99, 173.”;
- 2) § 2 otrzymuje brzmienie: „§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego sporządzeniem planu, o którym mowa w § 1 oraz granice poszczególnych etapów sporządzenia planu, o których mowa w § 1a.”;
- 3) załącznik do uchwały Nr XX/182/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Marta Potrzuska-Karwińska
WA-11738

Karolina Ciulka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), na podstawie uchwały Nr XX/182/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta”, przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” (zwanego dalej „planem Reymonta”). Powierzchnia obszaru objętego planem Reymonta to 161,4 ha.

Analizy wykonane na potrzeby opracowania koncepcji planu, w tym m.in. własności nieruchomości, zachowanego dziedzictwa kulturowego, stanu gruntów leśnych, wniosków do planu – wykazały, że uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego są bardzo zróżnicowane w poszczególnych rejonach obszaru objętego planem, co może mieć istotny wpływ na tempo prac nad planem.

Ponadto próba opracowania rysunku koncepcji planu w obowiązkowej w świetle przepisów skali 1:1000 wykazała, że obszar planu nie mieści się na największym standardowym formacie papieru (A0) oraz pliki pdf i geotiff, które obowiązkowo wykonywane są dla rysunku planu podczas procedury sporządzania planu, ze względu na dużą powierzchnię obszaru objętego planem będą miały znaczną objętość, co utrudni ich generowanie, a następnie sprawne przesyłanie drogą elektroniczną oraz publikację na stronach internetowych, zwłaszcza podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Wymienione okoliczności zaważyły na decyzji o etapowym uchwalaniu planu.

Podstawą wyboru granic poszczególnych etapów była powierzchnia obszaru etapu planu oraz przebieg granic obrębów ewidencyjnych w granicach planu. Ostatecznie obszar planu został podzielony na pięć etapów o powierzchni odpowiednio: etap I – 26,7 ha, etap II – 18,6 ha, etap III – 29 ha, etap IV – 31,9 ha, etap V – 55,1 ha. Numeracja etapów ma charakter porządkowy i została nadana zgodnie z zasadą od zachodu na wschód i od południa na północ.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

Kerolina Ciulbin

Zastępca Naczelnika
Dorota Gadeńska